

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

« ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 147324904000
Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής**

Πίνακας περιεχομένων

A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου ⁴	
B. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	9
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες	12
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	12
2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών	13
2.1 Αναγνώριση εσόδων	13
2.2 Αναγνώριση εξόδων	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	13
2.4 Φορολογία	13
2.5 Ενσώματα πάγια	14
2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.7 Μισθώσεις	15
2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	16
2.10 Δεσμευμένες καταθέσεις	17
2.11 Προβλέψεις	17
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις	17
2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18
3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	18
4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης	19
4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 19	
5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων	22
5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22
5.2 Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	23
5.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων	23
5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
5.5 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	24
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	24
5.7 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο	25

5.8 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	25
5.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	25
5.10 Δάνεια	25
5.11 Κόστος πωληθέντων.....	26
5.12 Έξοδα διοίκησης.....	26
5.13 Λοιπά έξοδα	26
5.14 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	26
5.15 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	27
5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	28
5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
5.18 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	29
5.19 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	29
6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	29
7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	30
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	31
ΣΤ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	32

A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2022 – 31.12.2022 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση από 01.01.2022-31.12.2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2022 – 31.12.2022 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30 Αυγούστου 2018 με έδρα το Μαρούσι Αττικής και έχει διάρκεια 50 έτη. Σκοπός της σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ).
- Υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού.
- Κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.
- Υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λειτουργεί 65 φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 47MW.

Το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε σε είκοσι πέντε χιλιάδες (€25.000) ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα (€1) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16.07.2021 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (3.435.000€) με την έκδοση τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (3.435.000) νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστης, το οποίο ποσό θα καλυφθεί από την εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΑΝΤΙΓΟΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΑΝΤΙΚΛΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΑΝΤΙΠΑΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΑΡΗΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΕΚΑΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΗΛΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΙΝΩ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΚΑΛΥΨΩ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΚΙΡΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΛΥΣΙΜΑΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης των περιουσιακών τους στοιχείων συνεπεία της

συγχώνευσης συνολικής αξίας τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (3.440.724,76€), η δε διαφορά ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (5.724,76€) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνέπεια των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (€3.460.000) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.460.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (€1).

Εντός του 2022, η Εταιρεία σύναψε τραπεζικό δάνειο το οποίο αναχρηματοδότησε πλήρως τον ενδοομιλικό δανεισμό ο οποίος είχε χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη και κατασκευή των φωτοβολταϊκών σταθμών.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε ανάλογες ποσότητες με αυτές της χρήσης του 2022. Η Εταιρεία κατά το έτος 2023 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των € 9.288.366.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2022 κινήθηκαν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών		5.052.615	3.838.029
Κόστος πωληθέντων	5.11	(2.048.474)	(1.135.859)
/		3.004.141	2.702.169
Έξοδα διοίκησης	5.12	(565.845)	(245.144)
Λοιπά έσοδα		72.060	89.777
Λοιπά έξοδα	5.13	(241.789)	(176.811)
		2.268.566	2.369.991
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλεύσεως			
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.14	212.892	83.218
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.14	(1.140.967)	(889.702)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.340.491	1.563.508
Φόροι εισοδήματος	5.15	(416.947)	(410.812)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		923.545	1.152.696

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το Δημόσιο (ΔΑΠΕΕΠ).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων προερχόμενο από το μακροπρόθεσμο δανεισμό που έχει λάβει. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και διακύμανση των επιτοκίων και, εφόσον χρειαστεί, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μετριάζεται ο σχετικός κίνδυνος.

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2022 ανερχόταν στο ποσό των €3.460.000 και αποτελούνταν από 3.460.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο ανέρχεται σε € 9.288.366.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2022	31.12.2021
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	12,24%	6,16%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	26,58%	22,55%
Ίδια κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	23,92%	19,61%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	128, 35%	8,60%

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

6. Λοιπά Θέματα

A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,

Δεν υφίστανται

B. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υφίστανται

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2023 φαίνονται να είναι σταθερές, ενώ οι πωλήσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα για την ίδια περίοδο.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2023 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου, 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βίκτωρ Παπακωνσταντίνου

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

B. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	28.187.099	29.505.468
Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.2	5.875.760	6.142.840
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.3	1.985.355	2.070.360
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.4	2.778.122	4.943.375
Σύνολο		38.826.336	42.662.042
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	994.919	936.175
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	5.15	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	1.255.529	1.865.178
Δεσμευμένες καταθέσεις		3.162.782	-
Σύνολο		5.413.230	2.801.354
Σύνολο ενεργητικού		44.239.567	45.463.396
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.7	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	5.7	170.374	124.197
Αποτελέσματα εις νέον	5.7	5.652.267	4.774.899
Σύνολο		9.288.366	8.364.821
Υποχρεώσεις Μισθώσεων (Μακροπρόθεσμο μέρος)	5.8	2.074.138	2.164.885
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	2.528.441	2.358.776
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	5.10	26.130.996	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		30.733.575	4.523.661
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	1.587.868	1.562.366
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	5.10	2.473.528	30.981.607
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.15	127.630	1.740
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	5.8	28.600	29.200
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.217.626	32.574.914
Σύνολο Υποχρεώσεων		34.951.201	37.098.575
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		44.239.567	45.463.396

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ.12-31, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών		5.052.615	3.838.029
Κόστος πωληθέντων	5.11	(2.048.474)	(1.135.859)
Μικτά αποτελέσματα		3.004.141	2.702.169
Έξοδα διοίκησης	5.12	(565.845)	(245.144)
Λοιπά έσοδα		72.060	89.777
Λοιπά έξοδα	5.13	(241.789)	(176.811)
Κέρδη εκμεταλλεύσεως		2.268.566	2.369.991
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.14	212.892	83.218
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.14	(1.140.967)	(889.702)
Κέρδη προ φόρων		1.340.491	1.563.508
Φόροι εισοδήματος	5.15	(416.947)	(410.812)
Κέρδη χρήσης μετά φόρων		923.545	1.152.696

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-31, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ποσά σε ευρώ

Μεταβολή καθαρής θέσης	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	25.000	-	56.260	1.187.672	1.268.932
Συγχώνευση με απορρόφηση εταιρειών	3.435.000	5.725	10.302	2.492.168	5.943.195
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	1.152.696	1.152.696
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	57.635	(57.635)-	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.460.000	5.725	124.197	4.774.900	8.364.821

Μεταβολή καθαρής θέσης	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	3.460.000	5.725	124.197	4.774.900	8.364.821
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης				923.545	923.545
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			46.177	(46.177)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	3.460.000	5.725	170.374	5.652.267	9.288.366

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-31, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ρών

Ποσά σε ευρώ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη χρήσης προ φόρων

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Σημ.		
	1.340.491	1.563.508

Πλέον/μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

5.11 1.579.372 887.338

Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων

5.11 76.649 63.023

Χρηματοοικονομικά και συναφή έξοδα

5.14 1.140.967 889.702

Χρηματοοικονομικά έσοδα και λοιπά αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)

(190.736) (83.218)

Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις

(3.221.526) 353.330

Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις

25.502 414.685

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

(2.779.326) (6.115)

Καταβεβλημένοι φόροι

(121.392) (126.738)

Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

(2.150.000) 3.955.515

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:

Απόκτηση λοιπών επενδύσεων

(2.600.000)

Πώληση λοιπών επενδύσεων

4.800.000

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων

5.1 (7.724)

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

178.145 -

Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

2.370.421 -

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια

28.530.996 (3.800.000)

Εξοφλήσεις δανείων

(29.269.721)

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)

(91.346) (97.616)

Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

(830.071) (3.897.616)

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

(609.650) 57.899

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

1.865.178 274.779

Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων από συγχώνευση

- 1.532.498

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

1.255.529 1.865.177

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-31, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 147324904000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30 Αυγούστου 2018 και η διάρκειά της ορίζεται πενήντα (50) έτη.

Με την από 16/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία των παρακάτω εταιρειών:

1. ΑΝΤΙΓΟΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 147332204000
2. ΑΝΤΙΚΛΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149476104000
3. ΑΝΤΙΠΑΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 147328404000
4. ΑΡΗΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149470104000
5. ΕΚΑΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149476704000
6. ΗΛΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149478904000
7. ΚΑΛΥΨΩ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149468704000
8. ΚΙΡΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149477104000
9. ΛΥΣΙΜΑΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 147330104000
10. ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 147337804000
11. ΙΝΩ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 149475804000

Την 20/07/2021 υπογράφηκε η Σύμβαση Συγχώνευσης και την 26/07/2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2590296, η με αριθμό 7322/26-07-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τις χρήσεις 2022 και 2021.

1.2 Φύση Δραστηριότητων

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ.).
- Υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού.
- Κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- Υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών

2.1 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάται ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία, εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

2.2 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα αιολικά πάρκα από την ημερομηνία ηλεκτρισμού ή δοκιμαστικής λειτουργίας.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| • Γήπεδα – Οικόπεδα | Απεριόριστη |
| • Κτίρια | 20-30 έτη |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός | 20 -30 έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη - 10 έτη |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής του εξοπλισμού των πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικό, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με

τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που κυμαίνεται μεταξύ 5-25 ετών.

2.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές μισθώσεων.

2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό

του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος του ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντλιογίζονται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις
- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων
- Τις ανακτήσιμες αξίες των ενσωμάτων παγίων
- Το ύψος των προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματός όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές έλαβε χώρα. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και καλύπτουν την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς “ΔΠΧΑ” (International Financial Reporting Standards “IFRS”) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board “IASB”), καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee “IFRIC”) και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

4.2.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»: Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»: Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν

πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»: Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4.2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα 'μισθώματα' ή τα 'αναθεωρημένα μισθώματα' με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Μηχ/τα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	17.882.966	17.882.966
Προσθήκες από συγχώνευση	14.064.774	14.064.774
31.12.2021	31.947.740	31.947.740
Προσθήκες	7.724	7.724
Διαγραφές	(13.800)	(13.800)
31.12.2022	31.941.664	31.941.664
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2021	869.053	869.053
Αποσβέσεις	776.055	776.055
Προσθήκες από συγχώνευση	797.165	797.165
31.12.2021	2.442.273	2.442.273
Αποσβέσεις	1.312.292	1.312.292
31.12.2022	3.754.565	3.754.565
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	28.187.099	28.187.099
31.12.2021	29.505.467	29.505.467

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας.

Τη χρήση 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων των πάρκων, όπου στις περισσότερες περιπτώσεις η ωφέλιμη ζωή επανεκτιμήθηκε από 30 χρόνια σε 25 χρόνια. Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 καθώς και των επόμενων χρήσεων, μέχρι τη λήξη της ωφέλιμης ζωής, δεδομένου ότι τα υφιστάμενα πάγια άρχισαν να αποσβένονται την ίδια περίοδο ανέρχεται σε Ευρώ 234.269,24.

5.2 Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Άδειες	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	-	-
Προσθήκες από συγχώνευση	6.677.000	6.677.000
31.12.2021	6.677.000	6.677.000
Προσθήκες	-	-
31.12.2022	6.677.000	6.677.000
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2021	-	-
Αποσβέσεις	111.283	111.283
Προσθήκες από συγχώνευση	422.877	422.877
31.12.2021	534.160	534.160
Αποσβέσεις	267.080	267.080
31.12.2022	801.240	801.240
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	5.875.760	5.875.760
31.12.2021	6.142.840	6.142.840

Το άυλο αντιπροσωπεύει την υπεραξία που αναγνωρίστηκε τον Ιούλιο του 2021 κατά τη συγχώνευση των 11 Εταιρειών με απορρόφηση από την Εταιρεία που αναφέρθηκε παραπάνω.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων στοιχείων της.

5.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Γήπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	1.417.488	1.417.488
Προσθήκες	1.055.713	1.055.713
Μειώσεις	(188.016)	(188.016)
31.12.2021	2.285.185	2.285.185
Προσθήκες από συγχώνευση	-	-
Μειώσεις	(8.356)	(8.356)
31.12.2022	2.276.829	2.276.829
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2021	131.092	131.092
Αποσβέσεις	63.023	63.023
Αποσβέσεις από συγχώνευση	114.585	114.585
Μειώσεις	(93.875)	(93.875)
31.12.2021	214.825	214.825
Αποσβέσεις	76.649	76.649
Αποσβέσεις από συγχώνευση	-	-
Μειώσεις	-	-

31.12.2022	291.474	291.474
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	1.985.355	1.985.355
31.12.2021	2.070.360	2.070.360

5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ενοίκια	2.200	2.200
ΔΕΗ	2.000	2.000
Ομολογίες	2.600.000	4.800.000
Έσοδα τόκων ομολογιακών δανείων εισπρακτέα	173.922	139.175
Σύνολο	2.778.122	4.943.375

Η Εταιρεία στις 30.12.2020 απέκτησε 2.380.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας €1,00 από το Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως Αιολικό Πάρκο Κέλλας Α.Ε. με ονομαστικό επιτόκιο 2,85%. Βάσει του σχετικού προγράμματος του ομολογιακού δανείου, κεφάλαιο και τόκοι είναι πληρωτέοι στην λήξη του δανείου στις 31.12.2026. Επιπλέον, ως απόρροια της συγχώνευσης που πραγματοποιήθηκε εντός του 2021, η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 2.420.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας €1,00 του ίδιου Ομολογιακού Δανείου.

Τη χρήση 2022 η Εταιρεία πούλησε τις ομολογίες ονομαστικής αξίας €4.800.000 εκδόσεως Αιολικό Πάρκο Κέλλας Α.Ε. που κατείχε κατά την 31 12 21 στη MORE ενώ αγόρασε νέες ομολογίες ονομαστικής €2.600.000 εκδόσεως Αιολικού Πάρκου Κέλλας που εκδόθηκαν το 2022.

5.5 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	199.242	188.974
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	291.770	690.927
Χρεώστες διάφοροι	1.761	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	213.552	49.441
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	281.441	0
Λοιπές Απαιτήσεις	7.153	6.833
Σύνολο	994.919	936.175

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	67	140
Τράπεζες- Λογαριασμός όψεως	1.255.462	1.865.038
Σύνολο	1.255.529	1.865.178

Η Εταιρεία τηρεί δεσμευμένους λογαριασμούς Ευρώ 3.162.782 ως εξασφάλιση έναντι του ομολογιακού δανείου.

5.7 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχικό κεφάλαιο	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	170.374	124.197
Αποτελέσματα εις νέον	5.652.267	4.774.900
Σύνολο	9.288.366	8.364.821

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός μετοχών	3.460.000	3.460.000
Ονομαστική αξία/ μετοχή	1	1
Σύνολο	3.460.000	3.460.000

5.8 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2021	1.347.414
Προσθήκες μισθώσεων από συγχώνευση	987.571
Τόκοι	121.490
Πληρωμές	(97.616)
Μειώσεις	(164.774)
Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	2.194.085
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	29.200
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.164.885
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2022	2.194.085
Τόκοι	156.306
Πληρωμές	(247.653)
Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	2.102.738
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28.600
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.074.138

5.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	1.186.952	1.402.650
Δεδουλευμένα έξοδα	311.236	78.459
Λοιπές υποχρεώσεις	89.680	81.257
Σύνολο	1.587.868	1.562.366

5.10 Δάνεια

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.400.000	29.269.720
Δεδουλευμένα έξοδα - Τόκοι Δανείων	73.528	1.711.888
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	26.400.000	
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	(269.004)	
Σύνολο	28.604.523	30.981.607

Η Εταιρεία στις 12/02/2020 σύναψε δάνειο με την TEFORTO HOLDINGS συνολικού ποσού έως €19.772.466. Επιπλέον, ως απόρροια της συγχώνευσης που πραγματοποιήθηκε εντός του 2021, η Εταιρεία έγινε καθολική διάδοχος δανείων με τη TEFORTO HOLDINGS συνολικού ποσού € 15.297.251. Ημερομηνία αποπληρωμής του κεφαλαίου καθώς και των τόκων των δανείων εντός του 2022.

Η Εταιρεία στις 25/11/2022 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ συνολικού ποσού έως € 28.800.000 που λήγει την 30.06.2035. Το δάνειο διαιρείται σε 28.800.000 ονομαστικές ομολογίες και η κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία € 1 και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση των υποχρεώσεων της αναφορικά με την κατασκευή των έργων.

5.11 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.312.288	776.055
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	76.649	61.077
Επισκευές/ Συντηρήσεις	307.328	270.098
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	185.064	-
Λοιπά	167.145	28.630
Σύνολο	<u>2.048.474</u>	<u>1.153.859</u>

5.12 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.964	37.066
Διάφορα έξοδα	103.127	96.795
Αποσβέσεις Άυλων	267.080	111.283
Λοιποί φόροι και τέλη	68.674	-
Σύνολο	<u>565.845</u>	<u>245.144</u>

5.13 Λοιπά έξοδα

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	1.477	43.800
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	190.831	50.389
Λοιπά έξοδα και ζημιές	49.478	82.623
Σύνολο	<u>241.789</u>	<u>176.811</u>

5.14 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	156.306	121.490
Τόκοι δανείων	982.031	762.097
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	2.631	6.115
Σύνολο	<u>1.140.967</u>	<u>889.702</u>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έσοδα από Ομολογιακό Δάνειο	212.892	83.218
Σύνολο	<u>212.892</u>	<u>83.218</u>

5.15 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη προ φόρων	1.340.491	1.563.508
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	(204.744)	
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(42.539)	
Αναβαλλόμενη φόρος στα αποτελέσματα χρήσης	(169.664)	(410.812)
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	(416.946)	(410.812)

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021	(331.589)
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως	(410.812)
Μεταβολή λόγω συγχώνευσης	(1.616.376)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(2.358.776)
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως	(169.664)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(2.528.441)

Ποσά σε ευρώ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης		(Χρέωση) / Πίστωση στα Αποτελέσματα	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	25.222	27.219	(1.997)	12.575
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	(1.260.996)	(1.034.571)	(226.425)	(391.237)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.292.667)	(1.351.425)	58.758	24.482
Φορολογικές ζημιές	-	-	-	(56.632)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	(2.528.441)	(2.358.776)	(169.664)	(410.812)

	1/1- 31/12/2022
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	1.340.491
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 22%	(294.908)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	(79.499)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(42.539)
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	(416.946)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της τρέχουσας και προηγούμενων περιόδων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στο βαθμό που δεν έχει ακόμα εξοφληθεί και ως απαίτηση στο ποσό που τα ποσά από φορολογικές ζημιές ξεπερνούν το οφειλόμενο φόρο.

Το όφελος που προκύπτει από τυχόν φορολογική ζημιά μπορεί να αναγνωριστεί ως απαίτηση. Τα ποσά των φορολογικών υποχρεώσεων ή των περιουσιακών στοιχείων θα πρέπει να υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν το χρόνο πραγματοποίησης τους και έχουν θεσμοθετηθεί την ημέρα σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ως αναβαλλόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής αξίας. Υπάρχουν τρεις εξαιρέσεις στην αναγνώριση αναβαλλόμενης υποχρέωσης.

1. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική τους αναγνώριση της υπεραξίας.
2. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή υποχρέωσης, εκτός από υποχρεωτική συνένωση, όταν κατά τον χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογικά αποτελέσματα.
3. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αλλά μόνο στο βαθμό που η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι η αντιστροφή δεν θα συμβεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής αξίας, οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρόνων στο βαθμό που είναι πιθανό φορολογικά κέρδη να είναι διαθέσιμα ώστε να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές, εκτός εάν οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις προέρχονται από την αρχική αναγνώριση.

5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και 2016 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2022 οι εταιρίες που επέλεξαν να υπαχθούν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας της χρήσης 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος φόρου εισοδήματος και ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2019. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει καμία εκτίμηση, ούτε έχει καταγράψει καμία πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Ποσά σε ευρώ	2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
TEFORTO HOLDINGS LIMITED	281.265	-
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2.773.922	-
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	25.184	4.797
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MON. A.E.	-	221.317
B.F.S. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	252.608
Σύνολο	3.080.372	478.722

Ποσά σε ευρώ	2022	
	Έσοδα	Έξοδα
TEFORTO HOLDINGS LIMITED	-	908.502
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε.	212.892	-
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	-	22.973
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ RENEWABLE ENERGY MON. Α.Ε.	-	153.158
B.F.S. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	283.841
Σύνολο	212.892	1.368.474

Ποσά σε ευρώ	2021	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
TEFORTO HOLDINGS LIMITED		30.981.607
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε.	4.939.175	-
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ		344
Σύνολο	4.939.175	30.981.951

Ποσά σε ευρώ		
	Έσοδα	Έξοδα
TEFORTO HOLDINGS LIMITED	-	991.304
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε.	117.895	-
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	-	7.800
Σύνολο	117.895	999.104

5.18 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

5.19 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και τον έλεγχο Φορολογικής συμμόρφωσης, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσό των € 61.000,00.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι συναλλάγματος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

γ. Κίνδυνοι επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν σε ομολογιακό δάνεια με την Τράπεζα Alpha Bank, με κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται από περιθώριο 2,85% και Euribor εξαμηνιαίο και συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το Δημόσιο (ΔΑΠΕΕΠ).

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε τακτική βάση το πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων.

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2023 φαίνονται να είναι σταθερές, ενώ οι πωλήσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα για την ίδια περίοδο.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2023 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου, 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Λογιστής

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Ανδρέας Κ. Αθανασόπουλος
ΑΔΤ ΑΜ-107709

Περικλής Χατζησάββας
Άδεια Α' Τάξης - Αρ.Αδείας: 98810



ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΚ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(Α.Μ.ΑΔ.: 2874)

ΣΤ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λουπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυιτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.