

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 7/12/2022 ΈΩΣ 31/12/2022



«ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός ΓΕΜΗ: 167577101000

Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
i. Διαχείριση κεφαλαίων.....	4
ii. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	11
Σημειώσεις επί Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
1. Γενικές Πληροφορίες.....	12
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	12
3. Περίληψη των Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών.....	14
4. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	19
5. Φόρος εισοδήματος.....	19
6. Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	20
7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	20
8. Δεσμευμένες καταθέσεις.....	21
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
10. Δάνεια.....	21
11. Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.....	22
12. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	23
13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
15. Αποθεματικά.....	24
16. Ένδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	25
17. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων μερών.....	25
18. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων.....	25
i. Διαχείριση κεφαλαίων.....	25
ii. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	25
19. Λοιπές σημειώσεις.....	26
20. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.....	26
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	30

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**της Εταιρείας
«ANEMOS RES A.E.»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
περιόδου από 7 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ANEMOS RES A.E.» παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ANEMOS RES Holdings A.E.» (εφεξής «Εταιρεία») η οποία αναφέρεται στην 1η διαχειριστική περίοδο από 7/12/2022 έως 31/12/2022 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2022 με έδρα το Μαρούσι Αττικής και αποτελεί εταιρεία συμμετοχών σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην Ελλάδα ή και σε άλλες χώρες. Μέσω της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή απόκτησης του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. («ΕΛΛΑΚΤΩΡ») η οποία έλαβε χώρα στις 14 Δεκεμβρίου 2022. Πιο συγκεκριμένα:

Στις 6/5/2022, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε προσφορά από τον όμιλο Motor Oil Hellas (ΜΟΗ) για την εξαγορά του 75% νέας εταιρείας, στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ επρόκειτο να εισφέρει τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου της. Η προσφορά έγινε δεκτή από τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ και η Συναλλαγή πραγματοποιήθηκε σε 3 στάδια ως ακολούθως:

- Στις 30/11/2022, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ολοκλήρωσε τη διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου μέσω σύστασης της νέας εταιρείας, «ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ANEMOS RES Μ.Α.Ε.) 100% θυγατρική της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Στις 7/12/2022 συστάθηκε η εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E. με μοναδικούς μετόχους την «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» («MORE») με ποσοστό συμμετοχής 75% και την ΕΛΛΑΚΤΩΡ με ποσοστό συμμετοχής 25%. Η MORE κάλυψε τη σε ποσοστό 75% συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ANEMOS RES Holdings A.E. με μετρητά και η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ κάλυψε τη συμμετοχή της με εισφορά σε είδος, λαμβάνοντας ως αντάλλαγμα τη σε ποσοστό 25% συμμετοχή της.
- Στις 9/12/2022 η εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E. υπέγραψε σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με σκοπό τη χρηματοδότηση της συναλλαγής.
- Στις 14/12/2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υλοποιήθηκε η συναλλαγή για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της ANEMOS RES Μ.Α.Ε. από την ANEMOS RES Holdings A.E. Πιο συγκεκριμένα, ολοκληρώθηκε η πώληση του υπολειπόμενου ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ANEMOS RES Μ.Α.Ε., στην εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E., λαμβάνοντας χρηματικό αντάλλαγμα ύψους Ευρώ 671,5 εκατ.

Απολογισμός εργασιών της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας την 31/12/2022, αφορούν κυρίως στη συμμετοχή στην Εταιρεία ANEMOS RES Μ.Α.Ε. (Ευρώ 795.008 χιλ.) και σε μακροπρόθεσμο δανεισμό (Ευρώ 306.401 χιλιάδες). Επί του τελευταίου υφίστανται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 492.237 χιλ. διαιρούμενο σε 492.237.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη. Οι ζημίες της Εταιρείας μετά φόρων της περιόδου από 7/12/2022 έως 31/12/2022 ανήλθαν σε Ευρώ 580 χιλ. και οι αντίστοιχες ζημίες εκμετάλλευσης σε Ευρώ 39 χιλ. Οι ζημίες αφορούν κυρίως χρηματοοικονομικά έξοδα.

2. Διαχείριση Κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου MORE εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους χρηματοοικονομικούς (συμπεριλαμβανομένων κινδύνων αγοράς, πιστωτικού και αγοράς) και τους κινδύνους που σχετίζονται με την διαχείριση των κεφαλαίων και της ρευστότητας.

i. Διαχείριση κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η Διοίκηση της Εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022
Ομολογιακά δάνεια	306.401
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(886)
Καθαρό χρέος	305.515
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	498.065
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	61%

ii. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου καθαρού δανεισμού της. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, ο επιτοκιακός κίνδυνος της Εταιρείας αντιμετωπίζεται με τη χρήση παραγώγων επιτοκίων, κυρίως συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων.

Τα παράγωγα επιτοκίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του χρέους κυμαινόμενου επιτοκίου αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου με μηδενικό κατώτατο όριο κυμαινόμενου επιτοκίου, βάσει των οποίων η Εταιρεία συμφωνεί να ανταλλάξει τη διαφορά μεταξύ των ποσών σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου που υπολογίζονται στις συμφωνημένες ονομαστικές αξίες. Τα συγκεκριμένα συμβόλαια επιτρέπουν στην Εταιρεία να

περιορίσει τη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών που απορρέουν από τις πληρωμές κυμαινόμενων τόκων των εκδοθέντων μεταβλητών χρεών έναντι δυσμενών κινήσεων στα επιτόκια αναφοράς.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων σε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Το πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών την 31/12/2022 ανέρχεται σε Ευρώ 5.054 χιλ. μετά από φόρους. Το πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό του κόστους αντιστάθμισης ανέρχεται σε Ευρώ 1.279 χιλ. μετά από φόρους

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις λοιπές απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα ενώ επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

	2022				Σύνολο
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	1-5 χρόνια	5 + χρόνια	
Υποχρεώσεις	864	-	-	-	864
Ομολογιακά δάνεια	-	-	89.535	216.866	306.401
Σύνολο	864	-	89.535	216.866	307.265

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Δείκτης	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσ. Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	0,46%
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	161,30%
Ίδια Κεφάλαια/ Μη Κυκλοφορούντα Περιουσ. Στοιχεία	62,02%
Κυκλοφορούντα Περιουσ. Στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	430,21%

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

5. Λοιπά Θέματα

A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται.

B. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υφίστανται.

6. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη για το 2023 και γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς

Στις 13 Απριλίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 3557070 το από 12/04/2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την ANEMOS RES M.A.E με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Στις 14 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3647104 η έγκριση της Συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας από την ANEMOS RES M.A.E (πλέον «ANEMOS RES A.E.»).

7. Συμπέρασμα

Μετά τα ανωτέρω, κ. Μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνεται τις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 7 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κηφισιά, 10 Αυγούστου, 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
της

ANEMOS RES A.E.

ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ρ591984

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 7/12/2023 ΕΩΣ 31/12/2022



«ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός ΓΕΜΗ: 167577101000

Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	<u>7/12-31/12/2022</u>
Έξοδα διοίκησης		(39)
Ζημίες εκμεταλλεύσεως		(39)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4	(704)
Ζημίες προ φόρων		(743)
Φόρος εισοδήματος	5	163
Καθαρές ζημίες μετά από φόρους		(580)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:		
Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		8.120
Φόρος επί των ανωτέρω στοιχείων	5	(1.787)
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		6.333
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		5.753

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2022
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6	795.008
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	8.120
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		803.128
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	7	31
Δεσμευμένες καταθέσεις	8	2.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	886
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		3.717
Σύνολο Ενεργητικού		806.845
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14	492.237
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	75
Αποθεματικά	15	6.333
Ζημίες εις νέον		(580)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		498.065
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	10	306.401
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	1.515
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		307.916
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	864
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		864
Σύνολο Υποχρεώσεων		308.780
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		806.845

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο
7 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	492.237	75	-	-	492.312
Ζημίες μετά από φόρους περιόδου	-	-	-	(580)	(580)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	-	-	6.333	-	6.333
31 Δεκεμβρίου 2022	492.237	75	6.333	(580)	498.065

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	<u>7/12-31/12/2022</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ζημίες προ φόρων		(743)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρηματοοικονομικά και συναφή έξοδα	4	704
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων		(31)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		160
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		90
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών		(671.490)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(671.490)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		368.686
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		310.000
Έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου		(3.599)
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων	8	(2.800)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		672.286
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		886
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		886

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 12 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η «ANEMOS RES Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/18 με έδρα στο Μαρούσι, Πάρνωνος 3, Τ.Κ. 151 24.

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2022 με μοναδικούς μετόχους τη «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 75% και την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 25%. Στις 14 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία εξαγόρασε από την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» το σύνολο των μετοχών εκδόσεως της εταιρείας «ANEMOS RES Μ.Α.Ε.» στην οποία έχουν περιέλθει, κατόπιν αποσχίσεως, οι δραστηριότητες του κλάδου των ΑΠΕ της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.».

Στις 14 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3647104 η έγκριση της Συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας από την ANEMOS RES Μ.Α.Ε (πλέον «ANEMOS RES Α.Ε.»).

Η «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» είναι θυγατρική κατά 100% της «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.»

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία).

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ANEMOS RES Α.Ε. στις 10 Αυγούστου, 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας

υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

3. Περίληψη των Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες.

3.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3.2 Συνέχιση Δραστηριότητας

Μέσω της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή απόκτησης του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της Ελλάκτωρ Α.Ε. η οποία έλαβε χώρα στις 14 Δεκεμβρίου 2022. Πιο συγκεκριμένα:

Στις 6/5/2022, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε προσφορά από τον όμιλο Motor Oil Hellas (ΜΟΗ) για την εξαγορά του 75% νέας εταιρείας, στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ επρόκειτο να εισφέρει τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου της. Η προσφορά έγινε δεκτή από τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ και η Συναλλαγή πραγματοποιήθηκε σε 3 στάδια ως ακολούθως:

- Στις 30/11/2022, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ολοκλήρωσε τη διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου μέσω σύστασης της νέας εταιρείας, «ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ANEMOS RES Μ.Α.Ε.) 100% θυγατρική της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Στις 7/12/2022 συστάθηκε η εταιρεία ANEMOS RES Holdings Α.Ε. με μοναδικούς μετόχους την «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» («MORE») με ποσοστό συμμετοχής 75% και την ΕΛΛΑΚΤΩΡ με ποσοστό συμμετοχής 25%. Η MORE κάλυψε τη σε ποσοστό 75% συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ANEMOS RES Holdings Α.Ε. με μετρητά και η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ κάλυψε τη συμμετοχή της με εισφορά σε είδος, λαμβάνοντας ως αντάλλαγμα τη σε ποσοστό 25% συμμετοχή της.
- Στις 9/12/2022 η εταιρεία ANEMOS RES Holdings Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με σκοπό τη χρηματοδότηση της συναλλαγής.
- Στις 14/12/2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υλοποιήθηκε η συναλλαγή για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της ANEMOS RES Μ.Α.Ε. από την ANEMOS RES Holdings Α.Ε. Πιο συγκεκριμένα, ολοκληρώθηκε η πώληση του υπολειπόμενου ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ANEMOS RES Μ.Α.Ε., στην εταιρεία ANEMOS RES Holdings Α.Ε., λαμβάνοντας χρηματικό αντάλλαγμα ύψους Ευρώ 671,5 εκατ.

Στις 13 Απριλίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 3557070 το από 12/4/2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την ANEMOS RES Μ.Α.Ε., με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Τέλος, στις 14 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3647104 η έγκριση της Συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας από την ANEMOS RES Μ.Α.Ε (πλέον «ANEMOS RES Α.Ε.»).

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έκρινε ως σκόπιμη την απεικόνιση των κονδυλίων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση τις συμβατικές ημερομηνίες λήξης τους την 31/12/2022, καθώς μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης της Εταιρείας από την «ANEMOS RES Μονοπρόσωπη Α.Ε.», τα στοιχεία αυτά (κυρίως δάνεια και παράγωγα) υποκαταστάθηκαν μόνο ως προς τον αντισυμβαλλόμενο τους, ήτοι αντικατάσταση της Εταιρείας από την «ANEMOS RES Α.Ε.».

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα. Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Από το σύνολο των παρεμβάσεων σχεδόν το ένα τρίτο στόχευαν απευθείας στα ευάλωτα νοικοκυριά, όπως το επίδομα θέρμανσης και το επίδομα οικονομικής ενίσχυσης, ενώ και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις είχαν σχεδιαστεί με στόχο την αποσόβηση της ενεργειακής φτώχειας, στηρίζοντας αναλογικά περισσότερο τα χαμηλά εισοδήματα που δαπανούν υψηλό μερίδιο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για ενέργεια και βασικά αγαθά. Το εισόδημα των νοικοκυριών, πέρα από την ενίσχυση των μέτρων κατά της ενεργειακής κρίσης, ενισχύθηκε και από άλλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής για το 2022.

Ο πληθωρισμός το 2022 κατέγραψε έντονη αύξηση και αποδείχθηκε υψηλότερος και πιο παρατεταμένος έναντι των αρχικών προβλέψεων. Οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις αντανakλούν κυρίως την αύξηση του ενεργειακού κόστους ενώ σημαντική είναι και η συμβολή των παραγόντων ζήτησης, λόγω της ανάκαμψης των οικονομιών μετά την πανδημία. Στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση για το 2023 αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, ωστόσο οι κίνδυνοι που αφορούν τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας. Η βελτιωμένη πρόβλεψη για την Ελληνική οικονομία γίνεται εν μέσω δυσκολιών στην παγκόσμια οικονομία και των γεωπολιτικών εντάσεων, με την μεγαλύτερη πρόκληση σήμερα να είναι αυτή της διατήρησης της αναπτυξιακής δυναμικής.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρική είναι η επιχείρηση που ελέγχεται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος ασκείται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος.

3.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των

εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

3.5 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία, κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective Interest Rate). Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για

συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.7 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος του ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ότι θα ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ρών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η Εταιρεία τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Οι εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που προσδιορίζονται σε σχέσεις αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 11. Οι κινήσεις του αποθεματικού αντιστάθμισης στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται στη σημείωση 15.

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ρών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμιση, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημία. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό

υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

3.11 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

- Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

7/12-31/12/2022

Τόκοι ομολογιακών δανείων	704
Σύνολο	704

5. Φόρος εισοδήματος

7/12-31/12/2022

Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (έσοδο)	(163)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (έξοδο)	1.787
Σύνολο	1.624
Σύνολο	1.624

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%.

Από 1/1/2016 με βάση τον νόμο 4410/2016, καταργήθηκε η υποχρεωτικότητα του Φορολογικού Πιστοποιητικού και παραμένει σε ισχύ σε εθελοντική βάση. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας για το 2022. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

	<u>7/12-31/12/2022</u>
Ζημίες προ φόρων	(743)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συνετελεστές για τα κέρδη	163
Αναμορφώσεις	
Έξοδα που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	
Φόροι	<u>163</u>

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

	<u>31/12/2022</u>
Επωνυμία	
ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	795.008
Σύνολο	<u>795.008</u>

Η Εταιρεία κατέχει το 100% της «ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διαδικασία της εξαγοράς της έλαβε χώρα ως εξής:

Στις 6/5/2022, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε προσφορά από τον όμιλο Motor Oil Hellas (ΜΟΗ) για την εξαγορά του 75% νέας εταιρείας, στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ επρόκειτο να εισφέρει τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου της. Η προσφορά έγινε δεκτή από τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ και η Συναλλαγή πραγματοποιήθηκε σε 3 στάδια ως ακολούθως:

- Στις 30/11/2022, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ολοκλήρωσε τη διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου μέσω σύστασης της νέας εταιρείας, «ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ANEMOS RES Μ.Α.Ε.) 100% θυγατρική της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Στις 7/12/2022 συστάθηκε η εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E. με μοναδικούς μετόχους την «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» («MORE») με ποσοστό συμμετοχής 75% και την ΕΛΛΑΚΤΩΡ με ποσοστό συμμετοχής 25%. Η MORE κάλυψε τη σε ποσοστό 75% συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ANEMOS RES Holdings A.E. με μετρητά και η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ κάλυψε τη συμμετοχή της με εισφορά σε είδος, λαμβάνοντας ως αντάλλαγμα τη σε ποσοστό 25% συμμετοχή της.
- Στις 9/12/2022 η εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E. υπέγραψε σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με σκοπό τη χρηματοδότηση της συναλλαγής.
- Στις 14/12/2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υλοποιήθηκε η συναλλαγή για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της ANEMOS RES Μ.Α.Ε. από την ANEMOS RES Holdings A.E. Πιο συγκεκριμένα, ολοκληρώθηκε η πώληση του υπολειπόμενου ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ANEMOS RES Μ.Α.Ε., στην εταιρεία ANEMOS RES Holdings A.E., λαμβάνοντας χρηματικό αντάλλαγμα ύψους Ευρώ 671,5 εκατ.

Το συνολικό τίμημα για την Συναλλαγή υπολογίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την εύλογη αξία του κλάδου ΑΠΕ, η οποία, εξαιρουμένου του σχετικού δανεισμού ανήλθε Ευρώ 994 εκατ. Η σχετική αξία μετά το δανεισμό (equity value) προσδιορίστηκε σε Ευρώ 795 εκατ. Η αξία αυτή καλύφθηκε όπως αναφέρεται πιο πάνω εν μέρει με την αξία της συμμετοχής 25% στην ANEMOS RES Holdings A.E. ύψους Ευρώ 123 εκατ. και εν μέρει με χρηματικό αντάλλαγμα ύψους Ευρώ 671,5 εκατ.

7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

31/12/2022

Χρεωστικό ΦΠΑ	31
Σύνολο	31

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των απαιτήσεων που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το σύνολο των απαιτήσεων είναι σε Ευρώ.

8. Δεσμευμένες καταθέσεις

31/12/2022

Δεσμευμένες καταθέσεις	2.800
Σύνολο	2.800

Οι δεσμευμένες καταθέσεις συνδέονται με το ομολογιακό δάνειο που εκταμιεύθηκε στις 14/12/2022 (σημείωση 10) και οι οποίες διακρατούνται ως εξασφάλιση για την αποπληρωμή του δανεισμού.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

31/12/2022

Καταθέσεις σε τράπεζες	886
Σύνολο	886

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

10. Δάνεια

31/12/2022

Ομολογιακά δάνεια	310.000
Μείον: έξοδα ομολογιακών δανείων *	(3.599)
Σύνολο	306.401

* Τα έξοδα των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας που αναλήφθηκαν αποσβένονται στη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.

Η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη ομολογιακού δανείου στις 9 Δεκεμβρίου 2022 με σκοπό την χρηματοδότηση της εξαγοράς του κλάδου ΑΠΕ της εταιρείας Ελλάκτωρ Α.Ε. (σημείωση 6). Το δάνειο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και αποτελείται από 3 σειρές, ποσού έως Ευρώ 310 εκατ., έως Ευρώ 190 εκατ. και ποσού έως Ευρώ 20 εκατ., πλέον ενδεχόμενη εκταμίευση ποσού έως Ευρώ 80 εκατ. (σειρά 4). Την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχε εκταμιευτεί μόνο η πρώτη σειρά.

Το ομολογιακό δάνειο θα αποπληρωθεί πλήρως στις 30/06/2038 σύμφωνα με την σχετική σύμβαση.

Την 31/12/2022 το σύνολο του ομολογιακού δανείου είναι μακροπρόθεσμο και το πρόγραμμα αποπληρωμής του αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022
Εντός ενός έτους	-
Από 1 έως και 2 έτη	22.785
Από 3 έως και 5 έτη	66.750
Μετά από 5 έτη	220.465
Μείον: έξοδα ομολογιακών δανείων	(3.599)
Σύνολο δανείων	306.401

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

11. Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αποτελούνται από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (παράγωγα) προς αντιστάθμιση του κυμαινόμενου επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας. Οι συμβάσεις αυτές καλύπτουν το 75% του δανεισμού της Εταιρείας (σημείωση 10).

Μετά από ποιοτική αλλά και ποσοτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των σχέσεων λογιστικής αντιστάθμισης με τη μέθοδο του υποθετικού παραγώγου, τόσο στην αρχή της αντιστάθμισης όσο και μελλοντικά, η Εταιρεία κατέληξε ότι υπάρχει υψηλή οικονομική συσχέτιση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης (συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων) και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων (πληρωμές τόκων κυμαινόμενου επιτοκίου δανεισμού).

Η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος Ευρώ 6.480 χιλ στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και κέρδος Ευρώ 1.640 χιλ στο αποθεματικό κόστους αντιστάθμισης (σημείωση 15).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, ταξινομημένα στα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών κατά την 31/12/2022.

	31/12/2022			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	-	8.120	-	8.120
Σύνολο	-	8.120	-	8.120

Τα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών, βασίζονται στον βαθμό κατά τον οποίο οι αξίες αυτές είναι παρατηρήσιμες και είναι τα εξής:

Το Επίπεδο 1, το οποίο αντιπροσωπεύει τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογή) για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Το Επίπεδο 2, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν πληροφορίες εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών (που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1) και οι οποίες είναι διαθέσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε με άμεσο είτε με έμμεσο τρόπο.

Το Επίπεδο 3, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία της ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις μεθόδους αποτίμησης για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είναι μη παρατηρήσιμες πληροφορίες.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 2), προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης. Αυτά περιλαμβάνουν μοντέλα παρούσας αξίας και άλλα μοντέλα που βασίζονται σε παρατηρήσιμες παραμέτρους εισαγωγής. Τα μοντέλα αποτίμησης χρησιμοποιούνται κυρίως για την αποτίμηση παραγώγων που συναλλάσσονται εξωχρηματιστηριακά, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων. Αντίστοιχα, η εύλογη αξία τους προκύπτει από μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, που

είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με χρήση της κατάλληλης καμπύλης επιτοκίου ή συναλλάγματος.

Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία προκύπτει από διαφορετικού επιπέδου εισροές, για να προσδιοριστεί το επίπεδο στο οποίο θα πρέπει να κατηγοριοποιείται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η Εταιρεία αθροίζει τις εισροές στην επιμέτρηση κατά επίπεδο και καθορίζει το χαμηλότερο επίπεδο εισροών που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της. Πιο συγκεκριμένα, επιμετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που περιλαμβάνουν εισροές με σημαντική επίδραση από διαφορετικά επίπεδα εισροών, ταξινομούνται στο σύνολό τους στο χαμηλότερο επίπεδο εισροής με σημαντική επίδραση.

12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν καθώς και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια της περιόδου:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	7/12/2022	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έσοδο/(έξοδο)	Ίδια κεφάλαια κέρδος/(ζημιά)	Κατάσταση Αποτελεσμάτων έσοδο/(έξοδο)	31/12/2022
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	(1.787)	-	-	(1.787)
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	-	(1.787)	-	-	(1.787)
Φορολογικές ζημιές	-	-	-	163	163
Φόρος επί των εξόδων έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	108	-	108
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-	-	108	163	271
Υπόλοιπο	-	(1.787)	108	163	(1.515)

13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022
Πιστωτές διάφοροι	122
Δεδουλευμένοι τόκοι	704
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
Σύνολο	864

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία της. Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2022 με μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 492.237 χιλιάδες που αποτελείται από 492.237.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη.

Η «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσό Ευρώ 75 χιλ. προέκυψε από την διαφορά μεταξύ λογιστικών αποτιμήσεων της «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ευρώ 459 χιλ.), μειωμένο με τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου (Ευρώ 384 χιλ.).

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31/12/2022 ανέρχονται σε Ευρώ 6.333 και διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	Κατάσταση Συνολικού		
	7/12/2022	Εισοδήματος έσοδο/(έξοδο)	31/12/2022
Αντιστάθμισης ταμειακών ρών	-	5.054	5.054
Κόστους αντιστάθμισης	-	1.279	1.279
Σύνολο	-	6.333	6.333

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών που προέκυψε από τα μέσα αντιστάθμισης τα οποία έχουν προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικά σε λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ρών. Το σωρευτικό αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημιά από το μέσο αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο όταν η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή επηρεάζει τα αποτελέσματα ή περιλαμβάνεται απευθείας στο αρχικό κόστος/λογιστική αξία των αντισταθμισμένων μη χρηματοοικονομικών στοιχείων (προσαρμογή από ανακατάταξη-basis adjustment).

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει την ανάλυση του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ρών για την Εταιρεία:

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμιακών ρών
7 Δεκεμβρίου 2022	-
Κέρδος που προκύπτει από αλλαγές στην εύλογη αξία των μέσων αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου	6.480
Φόρος επί των κινήσεων των αποθεματικών κατά τη διάρκεια της περιόδου	(1.426)
31 Δεκεμβρίου 2022	5.054

Αποθεματικό κόστους αντιστάθμισης

Το αποθεματικό του κόστους αντιστάθμισης αντικατοπτρίζει το κέρδος ή τη ζημιά στο μέρος του μέσου αντιστάθμισης (παράγωγο) που δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό της λογιστικής αντιστάθμισης και αφορά τη διαχρονική αξία των συμβάσεων δικαιωμάτων προαίρεσης και το προθεσμιακό στοιχείο των προθεσμιακών συμβολαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία του προθεσμιακού στοιχείου των προθεσμιακών συμβολαίων ή της χρονικής αξίας ενός δικαιώματος προαίρεσης που αντισταθμίζουν ένα αντισταθμισμένο μέσο που αφορά συναλλαγή, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στο βαθμό που σχετίζονται με το αντισταθμιστικό μέσο. Οι παραπάνω μεταβολές αναγνωρίζονται στο αποθεματικό κόστους αντιστάθμισης και ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που το αντισταθμισμένο μέσο επηρεάζει το αποτέλεσμα (π.χ. με την πραγματοποίηση της προβλεπόμενης πώλησης).

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει την ανάλυση του αποθεματικού κόστους αντιστάθμισης για την Εταιρεία:

	Αποθεματικό κόστους αντιστάθμισης
7 Δεκεμβρίου 2022	-
Μεταβολές στην εύλογη αξία της χρονικής αξίας ενός δικαιώματος προαίρεσης που αφορά αντισταθμισμένα μέσα τα οποία αφορούν συναλλαγή κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.640
Φόρος επί των κινήσεων των αποθεματικών κατά τη διάρκεια της περιόδου	(361)
31 Δεκεμβρίου 2022	1.279

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υφίσταται νομικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν είχε κατά τη διάρκεια της περιόδου συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά τη διάρκεια της περιόδου και οπότε δεν υπάρχουν αμοιβές που να έχουν δοθεί σε διευθυντικά στελέχη. Επίσης δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

18. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου MORE εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους χρηματοοικονομικούς (συμπεριλαμβανομένων κινδύνων αγοράς, πιστωτικού και αγοράς) και τους κινδύνους που σχετίζονται με την διαχείριση των κεφαλαίων και της ρευστότητας.

i. Διαχείριση κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η Διοίκηση της Εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>
Ομολογιακά δάνεια	306.401
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(886)
Καθαρό χρέος	305.515
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	498.065
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	61%

ii. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου καθαρού δανεισμού της. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, ο επιτοκιακός κίνδυνος της Εταιρείας αντιμετωπίζεται με τη χρήση παραγώγων επιτοκίων, κυρίως συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων.

Τα παράγωγα επιτοκίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του χρέους κυμαινόμενου επιτοκίου αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου με μηδενικό κατώτατο όριο κυμαινόμενου επιτοκίου, βάσει των οποίων η Εταιρεία συμφωνεί να ανταλλάξει τη διαφορά μεταξύ των ποσών σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου που υπολογίζονται στις συμφωνημένες ονομαστικές αξίες. Τα συγκεκριμένα συμβόλαια επιτρέπουν στην Εταιρεία να περιορίσει τη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών που απορρέουν από τις πληρωμές κυμαινόμενων τόκων των εκδοθέντων μεταβλητών χρεών έναντι δυσμενών κινήσεων στα επιτόκια αναφοράς.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων σε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Το πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών την 31/12/2022 ανέρχεται σε Ευρώ 5.054 χιλ. μετά από φόρους. Το πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό του κόστους αντιστάθμισης ανέρχεται σε Ευρώ 1.279 χιλ. μετά από φόρους.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις λουπές απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα ενώ επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

	2022				Σύνολο
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	1-5 χρόνια	5 + χρόνια	
Υποχρεώσεις	864	-	-	-	864
Ομολογιακά δάνεια	-	-	89.535	216.866	306.401
Σύνολο	864	-	89.535	216.866	307.265

19. Λοιπές σημειώσεις

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2022.

20. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 13 Απριλίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 3557070 το από 12/4/2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την ANEMOS RES M.A.E., με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Στις 14 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3647104 η έγκριση της Συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας από την ANEMOS RES M.A.E (πλέον «ANEMOS RES A.E.»).

Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01/01/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κηφισιά, 10 Αυγούστου, 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της
ΑΝΕΜΟΣ RES Α.Ε.

Το Μέλος Δ.Σ.
της
ΑΝΕΜΟΣ RES Α.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ591984

ΒΙΚΤΩΡ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ003140

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Δήμητρα Μαρούγκα
Α.Δ.Τ. ΑΜ 225762
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0079003



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΕΜΟΣ RES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (προκύπτουσα Εταιρεία μετά την απορρόφηση της ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | Τ: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτιου, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880

Ιωάννινα: Πλατεία Πάρης 2, 1ος όροφος, 45332 | Τ: +30 2651 313376

Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | Τ: +30 2616 009208

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ANEMOS RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το

Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πιάσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113



Φώτης Σμυρνής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52861