

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

« ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 147324904000
Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής**

Πίνακας περιεχομένων

A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου	4
B. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	9
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες	12
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	12
2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών	12
2.1 Αναγνώριση εσόδων	12
2.2 Αναγνώριση εξόδων	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	13
2.4 Φορολογία	13
2.5 Ενσώματα πάγια	13
2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.7 Μισθώσεις	14
2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	15
2.10 Δεσμευμένες καταθέσεις	17
2.11 Προβλέψεις	17
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις	17
2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17
3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	18
4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	18
4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης	18
4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	19
5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων	22
5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22
5.2 Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	22
5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	23
5.4 Δικαιώματα χρήσης παγίων	23
5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23
5.6 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	24
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	24
5.8 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο	24
5.9 Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25
5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25
5.11 Δάνεια	25
5.12 Κόστος πωληθέντων	26
5.13 Έξοδα διοίκησης	26
5.14 Λοιπά έξοδα/Λοιπά έσοδα	26

5.15 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	27
5.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	27
5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	28
5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
5.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	29
5.20 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	29
6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	29
7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	30
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	30
ΣΤ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση από 01.01.2024-31.12.2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (€3.460.000) ευρώ διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.460.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα (€1) ευρώ.

Η Εταιρεία λειτουργεί 65 φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 47MW.

Κατά τη χρήση 2024, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τους εν λόγω σταθμούς ανήλθε σε 67GWh κατά τι αυξημένη σε σχέση με το 2023 (64GWh). Τα έσοδα από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθαν σε €4,6 εκατ. (2023: €4,6 εκατ.) και τα κέρδη μετά φόρων σε €649χιλ. (2023: €227χιλ.) σημαντικά αυξημένο λόγω των αυξημένων εσόδων.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε ανάλογες ποσότητες με αυτές της χρήσης του 2024. Η Εταιρεία κατά το έτος 2025 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα πραγματοποιώντας επενδύσεις αναφορικά με τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου των φωτοβολταϊκών σταθμών σύμφωνα τις ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 10.163.940.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2024 κινήθηκαν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών		4.648.426	4.602.638
Κόστος πωληθέντων	5.12	(2.120.425)	(2.092.440)
Μικτά αποτελέσματα		2.528.001	2.510.199
Έξοδα διοίκησης	5.13	(594.987)	(510.903)
Λοιπά έσοδα	5.14	274.699	116.135
Λοιπά έξοδα	5.14	(54.314)	(101.734)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.153.399	2.013.697
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.15	-	68.338
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.15	(1.640.214)	(1.708.110)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		513.185	373.924
Φόρος εισοδήματος	5.16	135.877	(147.412)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		649.062	226.512

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το Δημόσιο (ΔΑΠΕΕΠ).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας.

ποσά σε ευρώ

31/12/2024

	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	-	1.874.502	-	-	1.874.502
Μισθώσεις	18.221	17.796	173.457	1.951.826	2.161.300
Τόκος IFRS 16	75.273	74.637	571.307	1.562.845	2.284.061
Δάνεια	1.018.182	918.182	8.145.456	10.587.741	20.669.561
Σύνολο	1.111.676	2.885.117	8.890.220	14.102.412	26.989.424

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων προερχόμενο από το μακροπρόθεσμο δανεισμό που έχει λάβει. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και διακύμανση των επιτοκίων και, εφόσον χρειαστεί, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μετριαστεί ο σχετικός κίνδυνος.

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2024 ανερχόταν στο ποσό των €3.460.000 και αποτελούνταν από 3.460.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο ανέρχεται σε €10.163.940.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.538.189	9,46%	6.864.170	16,37%
Σύνολο Ενεργητικού	37.384.778		41.940.909	
Ίδια κεφάλαια	10.163.940	37,34%	9.514.878	29,34%
Σύνολο Υποχρεώσεων	27.220.837		32.426.030	
Ίδια κεφάλαια	10.163.940	30,03%	9.514.878	27,13%
Πάγιο ενεργητικό	33.846.589		35.076.739	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.538.189	91,98%	6.864.170	24,85%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.846.884		27.621.591	

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**A. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

6. Λοιπά Θέματα

A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,

Δεν υφίστανται

B. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υφίστανται

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2025 φαίνονται να είναι σταθερές, ενώ οι πωλήσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα για την ίδια περίοδο.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2025 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 4/6/2025 η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή σύμβασης τροποποίησης του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου ως προς τη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου και τον ορισμό του χρηματοοικονομικού δείκτη κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βίκτωρ Παπακωνσταντίνου

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Β. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024			
Ποσά σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	25.967.229	26.949.370
Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	5.2	5.447.573	5.608.680
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.4	2.026.387	2.111.289
Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.3	403.000	403.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	2.400	4.400
Σύνολο		33.846.589	35.076.739
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	943.334	832.101
Αποθέματα		16.735	-
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	5.16	154.632	253.858
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	946.170	1.780.614
Δεσμευμένες καταθέσεις		1.477.319	3.997.596
Σύνολο		3.538.189	6.864.170
Σύνολο ενεργητικού		37.384.778	41.940.909
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.8	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	5.8	214.153	181.700
Αποτελέσματα εις νέον	5.8	6.484.063	5.867.454
Σύνολο		10.163.940	9.514.878
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Μακροπρόθεσμο μέρος)	5.9	2.125.283	2.153.088
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	2.515.474	2.651.351
Μακροπρόθεσμο μέρος Δανείων	5.11	18.733.197	
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		23.373.954	4.804.439
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	1.874.502	1.407.672
Δάνεια	5.11	1.936.364	26.179.456
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	5.9	36.017	34.464
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.846.884	27.621.591
Σύνολο Υποχρεώσεων		27.220.837	32.426.030
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		37.384.778	41.940.909

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ.12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών		4.648.426	4.602.638
Κόστος πωληθέντων	5.12	(2.120.425)	(2.092.440)
Μικτά αποτελέσματα		2.528.001	2.510.199
Έξοδα διοίκησης	5.13	(594.987)	(510.903)
Λοιπά έσοδα	5.14	274.699	116.135
Λοιπά έξοδα	5.14	(54.314)	(101.734)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.153.399	2.013.697
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.15	-	68.338
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.15	(1.640.214)	(1.708.110)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		513.185	373.924
Φόρος εισοδήματος	5.16	135.877	(147.412)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		649.062	226.512

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024**

Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	3.460.000	5.725	170374,1505	5.652.267	9.288.366
Συγχώνευση					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου				226.512	226.512
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			11.325	(11.325)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	3.460.000	5.725	181.700	5.867.453	9.514.878
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	3.460.000	5.725	181.700	5.867.453	9.514.878
Συγχώνευση					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου				649.062	649.062
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			32.453	(32.453)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	3.460.000	5.725	214.153	6.484.063	10.163.940

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη χρήσης προ φόρων	513.185	373.924
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.540.639	1.564.398
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	84.902	82.251
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.640.214	1.708.110
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(68.338)
Λοιπά κέρδη ζημιές	(222.528)	(51.550)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.556.412	3.608.795
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε Απόθεμα	(16.735)	-
(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις	2.510.657	(671.995)
Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις	466.445	(180.196)
Τόκοι Πληρωθέντες	(1.613.748)	(1.578.684)
Πληρωμή φόρου εισοδήματος	-	(405.990)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.903.031	771.930
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Πώληση λοιπών επενδύσεων	-	2.600.000
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(403.000)
Αγορές παγίων	(167.341)	(99.764)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	242.060
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(167.341)	2.339.295
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(5.536.362)	(2.400.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(33.773)	(186.138)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(5.570.135)	(2.586.138)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(834.445)	525.085
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.780.614	1.255.529
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	946.169	1.780.614

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30 Αυγούστου 2018 και η διάρκειά της ορίζεται πενήντα (50) έτη. Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 147324904000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τις χρήσεις 2024 και 2023.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ.).
- Υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού.
- Κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- Υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών

2.1 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάται ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία, εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

2.2 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την

προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα πάρκα ΑΠΕ από την ημερομηνία ηλεκτρίσης ή δοκιμαστικής λειτουργίας.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

• Γήπεδα – Οικόπεδα	Απεριόριστη
• Κτίρια	20-30 έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 -30 έτη
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη - 10 έτη

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής του εξοπλισμού των πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης παμοιοτύπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικό, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που κυμαίνεται μεταξύ 5-25 ετών.

2.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές μισθώσεων.

2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος του ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιλογίζονται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την

αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις
- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων
- Τις ανακτήσιμες αξίες των ενσωμάτων παγίων
- Το ύψος των προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματός όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές έλαβε χώρα. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και καλύπτουν την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς “ΔΠΧΑ” (International Financial Reporting Standards “IFRS”) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board “IASB”), καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee “IFRIC”) και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και

υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική

αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαιρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων**5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Μηχ/τα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2023	31.941.664	31.941.664
Αγορές	99.764	99.764
Διαγραφές	(46.043)	(46.043)
31.12.2023	31.995.385	31.995.385
Αγορές	55.650	55.650
31.12.2024	32.051.035	32.051.035
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2023	3.754.565	3.754.565
Αποσβέσεις χρήσεως	1.297.318	1.297.318
Διαγραφές	(5.867)	(5.867)
31.12.2023	5.046.015	5.046.015
Αποσβέσεις χρήσεως	1.267.841	1.267.841
Διαγραφές	(230.049)	(230.049)
31.12.2024	6.083.807	6.083.807
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2023	26.949.370	26.949.370
31.12.2024	25.967.229	25.967.229

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας.

5.2 Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	<u>Αδειες</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης		
01.01.2023	6.677.000	6.677.000
31.12.2023	6.677.000	6.677.000
Προσθήκες	111.691	111.691
31.12.2024	6.788.691	6.788.691
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2023	801.240	801.240
Αποσβέσεις χρήσεως	267.080	267.080
31.12.2023	1.068.320	1.068.320
Αποσβέσεις χρήσεως	272.798	272.798
31.12.2024	1.341.118	1.341.118
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2024	5.447.573	5.447.573
31.12.2023	5.608.680	5.608.680

Η Εταιρεία εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων στοιχείων της.

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η εταιρεία, δυνάμει της από 3 Νοεμβρίου 2023 απόφασής του Διοικητικού της Συμβουλίου, απέκτησε από την συνδεδεμένη εταιρεία ΒΕΡΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΙΦΟΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία ΒΕΡΝΤ ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ έναντι τιμήματος € 403.000. Η εταιρεία λειτουργεί 2 φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύος 1MW στην Αττική.

5.4 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Γήπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2023	2.276.829	2.276.829
Προσθήκες	180.531	180.531
31.12.2023	2.457.360	2.457.360
31.12.2024	2.457.360	2.457.360
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
01.01.2023	291.474	291.474
Αποσβέσεις χρήσεως	82.251	82.251
Μειώσεις	(27.654)	(27.654)
31.12.2023	346.071	346.071
Αποσβέσεις χρήσεως	84.902	84.902
31.12.2024	430.973	430.973
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2023	2.111.289	2.111.289
31.12.2024	2.026.387	2.026.387

5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ενοίκια	2.400	2.400
ΔΕΗ	-	2.000
Σύνολο	2.400	4.400

5.6 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	96.003	158.997
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	308.577	236.314
Χρεώστες διάφοροι	-	1.658
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	162.435	142.812
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	352.950	281.344
Λοιπές Απαιτήσεις	23.369	10.976
Σύνολο	943.334	832.101

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	111	67
Τράπεζες- Λογαριασμός όψεως	946.059	1.780.547
Σύνολο	946.170	1.780.614

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.477.319	3.997.596
Σύνολο	1.477.319	3.997.596

Η Εταιρεία τηρεί δεσμευμένους λογαριασμούς Ευρώ 1.477.319 ως εξασφάλιση έναντι του ομολογιακού δανείου.

5.8 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό κεφάλαιο	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	214.153	181.700
Αποτελέσματα εις νέον	6.484.063	5.867.454
Σύνολο	10.163.940	9.514.878

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Αριθμός μετοχών	3.460.000	3.460.000
Ονομαστική αξία/ μετοχή	1	1
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	3.460.000	3.460.000

5.9 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	2.102.738
Προσθήκες μισθώσεων	118.271
Τόκοι	154.493
Πληρωμές	(186.138)
Μειώσεις	(1.813)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	2.187.552
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	34.464
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.153.088
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	2.187.552
Τόκοι	152.365
Πληρωμές	(186.138)
Λοιπές Προσαρμογές ανοίγματος	7.521
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	2.161.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	36.017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.125.283

5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	1.367.682	958.028
Δεδουλευμένα έξοδα	390.281	322.698
Λοιπές υποχρεώσεις	116.540	126.946
Σύνολο	1.874.502	1.407.672

5.11 Δάνεια

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.936.364	26.400.000
Δεδουλευμένα έξοδα - Τόκοι Δανείων	-	8.778
Μακροπρόθεσμο μέρος Δανείων	18.927.274	-
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	(194.077)	(229.322)
Σύνολο	20.669.561	26.179.456

Η Εταιρεία στις 25/11/2022 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ συνολικού ποσού έως € 28.800.000 που λήγει την 30.06.2035. Το δάνειο διαιρείται σε 28.800.000 ονομαστικές ομολογίες και η κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία € 1 και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ενδοομιλικού δανείου το οποίο είχε εκταμιευθεί με σκοπό την κάλυψη υποχρεώσεων της αναφορικά με την κατασκευή των έργων. Η Εταιρεία εντός του 2023 προχώρησε σε 2 ισόποσες πληρωμές συνολικής αξίας € 2.400.000 στο πλαίσιο του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω ομολογιακού δανείου.

Το δάνειο κατα την 31.12.23 αναταξινομήθηκε εξ'ολοκλήρου σε βραχυπρόθεσμο λόγω της μη τήρησης των συμβατικών όρων (χαμηλότερος δείκτης κάλυψης από τον συμβατικά συμφωνημένο) του ομολογιακού

δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Κατά την 29/1/2024, η Εταιρεία έλαβε Waiver για το έτος 2023 μαζί με μια σειρά διορθωτικών προτάσεων προκειμένου να συνεχίσει να τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις στα πλαίσια των όρων του παραπάνω προγράμματος.

Η Εταιρεία εντός του 2024 προχώρησε στην αποπληρωμή κεφαλαίου συνολικής αξίας € 5.536.362 εκ των οποίων €3,3εκατ. αφορούν σε πρόωρες αποπληρωμές και το υπόλοιπο ποσό στο πλαίσιο του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Επιπλέον, η Εταιρεία έλαβε Waiver και για το έτος 2024 αναφορικά με τη μη τήρηση του χρηματοοικονομικού δείκτη κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων και υλοποιεί τις διορθωτικές προτάσεις με σκοπό την εξασφάλιση τήρησης του δείκτη από το έτος 2025.

5.12 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.272.495	1.297.318
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	84.902	82.251
Επισκευές/ Συντηρήσεις	367.986	314.310
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	179.460	273.456
Λοιπά	215.583	125.105
Σύνολο	2.120.425	2.092.440

5.13 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	177.239	150.739
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	268.144	267.080
Διάφορα έξοδα	149.604	92.664
Λοιποί φόροι και τέλη	-	420
Σύνολο	594.987	510.903

5.14 Λοιπά έξοδα/Λοιπά έσοδα

Λοιπά έξοδα

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	13.014	2.255
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.389	63.229
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9.912	36.250
Σύνολο	54.314	101.734

Λοιπά έσοδα

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποζημιώσεις ασφαλιστικών	39.137	18.914
Λοιπά	235.562	97.221
Σύνολο	274.699	116.135

5.15 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	152.365	154.493
Τόκοι δανειών	1.440.187	1.513.585
Αποσβέσεις έξοδων δανείων	35.245	38.567
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	12.417	1.465
Σύνολο	1.640.214	1.708.110

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από Ομολογιακό Δάνειο	-	68.338
Σύνολο	-	68.338

5.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

ποσά σε ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	513.185	373.924
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης		(24.501)
Αναβαλλόμενη φόρος στα αποτελέσματα χρήσης	135.877	(122.911)
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	135.877	(147.412)

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 (2.528.441)

(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως (122.911)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 (2.651.352)

(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως 135.877

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 (2.515.474)

ποσά σε ευρώ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης		(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	29.681	17.417	12.264	(7.805)
Αποσβέσεις	(1.561.935)	(1.528.199)	(33.736)	(267.203)
Αποσβέσεις άυλων	(1.174.099)	(1.233.910)	59.810	58.758
Φορολογικές ζημιές	190.879	93.340	97.539	93.340

Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	(2.515.474)	(2.651.352)	135.877	(122.911)
				<u>1/1-31/12/2024</u>
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων				513.185
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 22%				(112.901)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών				151.238,81
Φορολογική ζημιά				97.538,97
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα				135.877

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της τρέχουσας και προηγούμενων περιόδων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στο βαθμό που δεν έχει ακόμα εξοφληθεί και ως απαίτηση στο ποσό που τα ποσά από φορολογικές ζημιές ξεπερνούν το οφειλόμενο φόρο.

Το όφελος που προκύπτει από τυχόν φορολογική ζημιά μπορεί να αναγνωρισθεί ως απαίτηση. Τα ποσά των φορολογικών υποχρεώσεων ή των περιουσιακών στοιχείων θα πρέπει να υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν το χρόνο πραγματοποίησης τους και έχουν θεσμοθετηθεί την ημέρα σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ως αναβαλλόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής αξίας. Υπάρχουν τρεις εξαιρέσεις στην αναγνώριση αναβαλλόμενης υποχρέωσης.

1. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική τους αναγνώριση της υπεραξίας.
2. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή υποχρέωσης, εκτός από υποχρεωτική συνένωση, όταν κατά τον χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογικά αποτελέσματα.
3. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αλλά μόνο στο βαθμό που η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι η αντιστροφή δεν θα συμβεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής αξίας, οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρόνων στο βαθμό που είναι πιθανό φορολογικά κέρδη να είναι διαθέσιμα ώστε να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές, εκτός εάν οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις προέρχονται από την αρχική αναγνώριση.

5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και 2018 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 οι εταιρίες που επέλεξαν να υπαχθούν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση

της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας της χρήσης 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2024			
	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	281.265	-	-	-
MOTOP OIL (ΕΛΛΑΣ) (Τελική μητρική εταιρεία)	27.584	-	-	-
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MON. A.E.	235.347	591.772	-	243.680
BFS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	318.750	-	438.448
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	29.903	-	-	-
NRG	-	21.474	-	34.281
Σύνολο	574.099	931.996	-	716.408

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2023			
	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	281.265	-	-	-
KELLAS WIND PARK S.A.	-	-	68.337	-
MOTOP OIL (ΕΛΛΑΣ) (Τελική μητρική εταιρεία)	27.584	951	-	918
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MON. A.E.	165.356	282.619	-	297.779
BFS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	289.798	-	285.333
NRG	-	-	13.475	-
Σύνολο	474.206	573.368	81.812	584.030

5.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

5.20 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και τον έλεγχο Φορολογικής συμμόρφωσης, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσό των € 61.000.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι συναλλάγματος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

γ. Κίνδυνοι επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν σε ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, με κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται από περιθώριο 2,1% και Euribor εξαμηνιαίο και συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το Δημόσιο (ΔΑΠΕΕΠ).

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε τακτική βάση το πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων.

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2025 φαίνονται να είναι σταθερές, ενώ οι πωλήσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα για την ίδια περίοδο.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2025 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 4/6/2025 η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή σύμβασης τροποποίησης του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου ως προς τη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου και τον ορισμό του χρηματοοικονομικού δείκτη κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρτιθέμενα κονδύλια.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Περικλής Ι. Μελάχρης
ΑΔΤ Φ-081913

Καρδερίνη Δήμητρα
ΑΔΤ ΑΚ607099
Αριθμός Αδείας: 0048733

ΣΤ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120