

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

« WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Αριθμός ΓΕΜΗ: 153895601000

Έδρα: ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ, 15125

Πίνακας περιεχομένων

A.	Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου	3
B.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	7
Γ.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
Δ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
E.	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	10
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	11
1.1	Γενικές Πληροφορίες	11
1.2	Φύση Δραστηριοτήτων	11
2.	Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών	12
2.1	Αναγνώριση εσόδων	12
2.2	Αναγνώριση εξόδων	12
2.3	Συναλλαγματικές μετατροπές	12
2.4	Φορολογία	12
2.5	Ενσώματα πάγια	13
2.6	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.7	Μισθώσεις	14
2.8	Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	14
2.9	Χρηματοοικονομικά μέσα	15
2.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
2.11	Προβλέψεις	16
2.12	Εμπορικές απαιτήσεις	16
2.13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
2.14	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17
2.15	Αναταξινόμηση Κονδυλίων	17
3.	Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	17
4.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	17
4.1	Πλαίσιο Κατάρτισης	17
4.2	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	18
5.	Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
5.1	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20
5.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	21
5.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
5.4	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22
5.5	Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	22
5.6	Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο	22
5.7	Δάνεια	23
5.8	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
5.9	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	24
5.10	Λοιπά Έσοδα	24
5.11	Έξοδα ανά κατηγορία	24
5.12	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	25
5.13	Φόρος εισοδήματος	25
5.14	Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις	25
5.15	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
5.16	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26
5.17	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	26
5.18	Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	26
6.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	27
7.	Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	28
8.	Μερίσματα	28
9.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	29

A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 που αναφέρεται πιο συγκεκριμένα στην 6^η διαχειριστική περίοδο από 1/1/2025 - 31/12/2025 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση από 1/1/2025-31/12/2025**Απολογισμός εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2020 με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια αόριστη. Κύριος σκοπός της είναι ο σχεδιασμός, αδειοδότηση, κατασκευή, εγκατάσταση, υλοποίηση, εμπορία, λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών.

Με το από 27/10/2023 Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίσθηκε ο ορισμός της διεύθυνσης των γραφείων της έδρας της εταιρείας στην οδό ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, του Δήμου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ. Η Εταιρεία διαθέτει Βεβαίωση Παραγωγού για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικό Σταθμό ισχύος 24MW στη θέση «Παλιόβορος - Λύστη», έχοντας επικαιροποιήσει τον αριθμό των ανεμογεννητριών σε πέντε (5), καθώς και τα όρια του πολυγώνου της ΡΑΕ, συμμορφούμενη με τον Νόμο και τον Κανονισμό.

Στο πλαίσιο κατασκευής του ανωτέρω Αιολικού Σταθμού, το Νοέμβριο του 2023, η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ, ενώ στο Δεκέμβριο του 2023 προέβη σε υπογραφή σύμβασης προμήθειας, εγκατάστασης και συντήρησης ανεμογεννητριών. Εντός του 2024 η Εταιρεία εκκίνησε τις εργασίες κατασκευής του Αιολικού Πάρκου και του Υποσταθμού, οι οποίες ολοκληρώθηκαν εντός του Β' τριμήνου του 2026 και οι εγκαταστάσεις του αιολικού σταθμού της Εταιρείας ηλεκτρίστηκαν την 8^η Μαΐου 2026 και από τότε αυτές βρίσκονται σε Δοκιμαστική Λειτουργία.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025, αφορούν κυρίως σε έξοδα μίσθωσης χώρων γραφείων, χρηματοοικονομικά και λοιπά έξοδα τρίτων.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία ξεκίνησε δοκιμαστική λειτουργία στις 8 Μαΐου 2026, η οποία εξελίσσεται ομαλά. Η Εταιρεία αναμένει να λάβει την άδεια λειτουργίας εντός της χρήσης 2026, οπότε και θα ξεκινήσει την κανονική της λειτουργία.

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισηρακτέα ποσά από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν ΦΠΑ το οποίο πρόκειται να συμψηφιστεί ή επιστραφεί εντός της επόμενης χρήσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, βάσει συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025				
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.835.957	-	-	-	1.835.957
Μισθώσεις	924	945	8.262	21.000	31.131
Δάνεια	24.000.000	-	-	-	24.000.000
Τόκοι	575	557	3.738	5.132	10.002
Σύνολο	25.837.456	1.502	12.000	26.132	25.877.090

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2024				
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	2.044.333	-	-	-	2.044.333
Μισθώσεις	224	228	1.971	14.015	16.439
Δάνεια	-	13.500.000	-	-	13.500.000
Τόκοι	184.796	272	2.029	13.976	201.072
Σύνολο	2.229.353	13.500.500	4.000	27.991	15.761.844

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά της, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση δανεισμού με επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 1,85% και εισφορά 0,6% του Ν. 128/1975. Η Εταιρεία είναι σε συνεχή έλεγχο του κινδύνου που απορρέει από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες και την επίδραση αυτών στις ταμειακές ροές.

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των € 7.100.000 και αποτελούνταν από 710.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη. Το σύνολο των εν λόγω μετοχών ανήκει στους TEFORTO HOLDINGS LIMITED (μετοχές 710.000, ποσοστό 100%). Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο ανέρχεται σε €6.547.679.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

<i>Ποσοστό</i>	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφ. Περ. Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	2,69%	26,10%
Ίδια κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	25,20%	43,16%
Ίδια κεφάλαια/ Πάγια στοιχεία ενεργητικού	20,97%	41,14%
Κυκλοφ. Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	3,37%	37,40%

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**A. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

6. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 είχε θετικό Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ποσό ευρώ 6.517.220.

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν της ενεργητικό κατά € 24.984.372.

Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Εταιρείας κατά την 31/12/2025. Αναφορικά με τη χρηματοδότηση, στις 8/4/2026 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 32 εκατ. με τη δανείστρια τράπεζα Alpha Bank, με σκοπό την αναχρηματοδότηση (αποπληρωμή) της υφιστάμενης ενδιάμεσης-βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης της και κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης του αιολικού πάρκου της Εταιρείας, με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ρευστότητας το 2026.

Επίσης οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές, γεγονός αναμενόμενο λόγω του ότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση και εκτός του παραπάνω μέτρου προς την κατεύθυνση τακτοποίησης του ελλείμματος κεφαλαίου κίνησης κατά την 31/12/2025 και κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό της, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη ρευστότητά της προς λήψη περαιτέρω μέτρων (εφόσον χρειαστεί), η οποία με βάση τα παραπάνω, την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας εντός του 2026 και την υπογραφή σύμβασης Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) με την μητρική MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E., κρίνεται ικανοποιητική και επαρκής ώστε να λειτουργήσει απρόσκοπτα την λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν υφίστανται παράγοντες ή γεγονότα που θα έθεταν ουσιώδη αμφιβολία για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

7. Λοιπά Θέματα**A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,**

Δεν υφίστανται

B. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υφίστανται

Δ. Μερίσματα

Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία βρισκόταν σε κατασκευαστικό στάδιο και έχει ζημίες συνεπώς δεν είναι εφικτό να προταθεί οποιαδήποτε διανομή μερίσματος.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 27/2/2026 και 12/5/2026 υπογράφηκαν διαδοχικές πρόσθετες πράξεις μεταξύ της Εταιρείας και της δανείστριας τράπεζας «Alpha Bank» για την παράταση της διάρκειας του δανείου έως τις 27/02/2026 και 29/05/2026, αντίστοιχα. Επιπλέον, με την από 09.01.2026 πρόσθετη πράξη, το πιστωτικό όριο του δανείου αυξήθηκε από €24 εκατ. σε €27,5 εκατ..

Στις 8/4/2026 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €32 εκατ. με την Alpha Bank, με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης ενδιάμεσης-βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης της και κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης, η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα άντλησης των ακόλουθων χρηματοδοτικών δεσμεύσεων:

- Χρηματοδοτική δέσμευση ύψους €17,3 εκατ. μέσω του προγράμματος «Recovery and Resilience Facility (RRF)», με σταθερό επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης την 30.06.2044.
- Χρηματοδοτική δέσμευση συγχρηματοδότησης (co-financing facility) ύψους €10,3 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, και ημερομηνία λήξης την 31.12.2045.
- Χρηματοδοτική δέσμευση για κάλυψη ΦΠΑ (VAT facility) ύψους €3,5 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, η οποία λήγει κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι εγκαταστάσεις του αιολικού σταθμού της Εταιρείας ηλεκτρίσθηκαν την 8ή Μαΐου 2026 και από τότε αυτές βρίσκονται σε Δοκιμαστική Λειτουργία.

Στις 15/05/2026, η Εταιρεία προέβη προχώρησε σε σύναψη Σύμβασης Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) με την μητρική MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E..

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Μαρούσι, 05 Ιουνίου 2026

Εκ' μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Κυριακούλης Στρατάκος
ΑΔΤ ΑΡ 148229

Β. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5.1	63.879	51.077
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.2	31.080.935	16.135.891*
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.3	127.711	104.711*
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.13	154.173	85.295
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.16	85.000	65.000*
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		31.511.698	16.441.974
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.4	617.482	306.936*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	255.128	5.530.868
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		872.610	5.837.804
Σύνολο Ενεργητικού		32.384.308	22.279.778
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	7.100.000	7.100.000
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		(582.780)	(383.066)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		6.517.220	6.716.934
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.9	10.106	15.986
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		10.106	15.986
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	5.8	1.090.873	1.466.182
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.7	24.000.000	13.502.073
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.9	21.025	453
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	745.084	578.150
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		25.856.982	15.546.858
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		25.867.088	15.562.844
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		32.384.308	22.279.778

*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 11-29, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & Λοιπών Εσόδων (ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2025	2024
Λοιπά έσοδα	5.10	5.608	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.11	(143.894)	(97.194)
Λοιπά έξοδα	5.11	(14.021)	(3.627)
Κέρδη / (ζημιές) εκμετάλλευσης		(152.307)	(100.821)
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.12	(116.286)	(213.403)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(268.593)	(314.223)
Φόρος εισοδήματος	5.13	68.879	56.945
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		(199.714)	(257.278)
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		-	(14.000)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	(14.000)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης		(199.714)	(271.278)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 11-29, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2024	100.000	(111.788)	(11.788)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.000.000	-	7.000.000
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	(271.278)	(271.278)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	7.100.000	(383.066)	6.716.934
Υπόλοιπο την 1/1/2025	7.100.000	(383.066)	6.716.934
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	(199.714)	(199.714)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	7.100.000	(582.780)	6.517.220

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 11-29, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	2025	2024
(Ποσά σε €)		
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(268.593)	(314.223)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116.286	213.403
Αποσβέσεις	3.596	756
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(148.711)	(100.065)
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(330.546)	(302.965)*
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(324.661)	1.939.432
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(945.550)	(268.191)*
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.749.468)	1.268.212
<u>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</u>		
Πληρωμές για αγορές ενσώματων	(14.024.588)	(12.784.182)*
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(1.685)	(35.432)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.026.273)	(12.819.614)
<u>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	6.986.000
Δάνεια αναληφθέντα	10.500.000	14.100.000
Δάνεια πληρωθέντα	-	(4.300.000)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.500.000	16.786.000
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(5.275.740)	5.234.597
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.530.868	296.271
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	255.128	5.530.868

*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 11-29, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) συστάθηκε νόμιμα στις 6/2/2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι, και διάρκεια αόριστη.

Με το από 27/10/2023 Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίσθηκε ο ορισμός της διεύθυνσης των γραφείων της έδρας της εταιρείας στην οδό ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, του Δήμου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 153895601000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΪΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Μετά από τη Γενική Συνέλευση Μετόχων (σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 119 ν.4548/2018), η οποία πραγματοποιήθηκε την 11/07/2024 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) κατά ποσό ευρώ 7.000.000.

Στις 2/5/2025, η TEFORTO HOLDINGS LIMITED απέκτησε και το υπολειπόμενο 0,35% από την GREENFIELD WIND Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό και την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

- Ο σχεδιασμός, αδειοδότηση, κατασκευή, εγκατάσταση, υλοποίηση, εμπορία, λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) ή και μη και ΣΗΘΥΑ.
- Η απόκτηση και η πώληση έργων στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Η κατασκευή, εκμετάλλευση και πώληση έργων στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με την εκμετάλλευση, εμπορία και χρήση της αιολικής και της ηλιακής ενέργειας καθώς και κάθε άλλης μορφής ενέργειας στην Ελλάδα.
- Η ανέγερση, ανοικοδόμηση, κατασκευή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών, καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) ή και μη και των αναγκαίων εξαρτημάτων και κατασκευών για τη λειτουργία αυτών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή οικοπέδων τρίτων για ίδια λειτουργία και εκμετάλλευση ή προς πώληση ή μίσθωση ή εκμίσθωση.
- Η παροχή υπηρεσιών για μελέτη, σχεδίαση, ανάπτυξη, βελτίωση και συντήρηση αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) ή και μη και γενικώς κάθε παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με τους σκοπούς.
- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα της ενέργειας και ιδίως της αιολικής, ηλιακής κάθε μορφής ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) ή και μη.
- Η εμπορία φωτοβολταϊκών πλαισίων, ανεμογεννητριών και εξαρτημάτων των φωτοβολταϊκών σταθμών και των σταθμών βιομάζας, βιοαερίου.
- Όλες οι άλλες εμπορικές συναλλαγές, πράξεις και δικαιопραξίες κάθε είδους που συνδέονται με τον παραπάνω σκοπό ή τον προωθούν συμπεριλαμβανομένου του εμπορίου δικαιωμάτων ρύπων.
- Η έρευνα και ανάπτυξη τεχνολογιών και μεθόδων στον τομέα των θερμοκηπίων, με δυνατότητα συμμετοχής σε σχετικά ερευνητικά προγράμματα, καθώς επίσης και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την δημιουργία και λειτουργία θερμοκηπιακών μονάδων.

- Η συμπαραγωγή εγκατάσταση και εκμετάλλευση θερμοκηπιακών μονάδων, η εμπορία και παροχή υπηρεσιών, συμβουλευτικών και μη, καθώς και η εμπορία των παραχθεισόμενων καρπών αυτών, ως και πάσα δραστηριότητα σχετική με τα ανωτέρω.
- Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων είτε σχετικών με τα ανωτέρω είτε και μη.
- Η κατασκευή τεχνικών και οικοδομικών έργων και εγκαταστάσεων μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Η κατασκευή εργοστασίων ηλεκτρικής, θερμικής και ψυκτικής ενέργειας.
- Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού όσον αφορά στον εξοπλισμό θερμοκηπιακών μονάδων.
- Η αξιοποίηση γεωθερμικής ενέργειας και οι επενδύσεις θερμαλιστικών κέντρων.
- Η κατασκευή, εκμετάλλευση και εμπορία μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας κάθε μορφής και εφαρμογή αυτών.
- Η μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση παραγωγής προς πώληση γεωργικών προϊόντων.
- Η παροχή υπηρεσιών χρηματοδότησης και υπαγωγής σε αναπτυξιακά προγράμματα.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη του Συστήματος με στόχο τη βέλτιστη συμμετοχή των σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ στη χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (ΧΑΗΕ), καθώς και η συνεχής προσαρμογή του στις σχετικές ανάγκες της εταιρείας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
- Η υποβολή προτάσεων και η λήψη χρηματοδότησης από δράσεις του ΕΣΠΑ ή άλλα ερευνητικά προγράμματα.
- Όλες οι παρεπόμενες των ανωτέρω παροχές και υπηρεσίες.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες.

2.1 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Δεν υπάρχουν έσοδα από πωλήσεις ενέργειας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, καθώς η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της.

Έσοδα από συμβόλαιο με πελάτες

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάται ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία, εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

2.2 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα αιολικά πάρκα από την ημερομηνία έκδοσης άδεια λειτουργίας.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

- | | |
|--|-----------------|
| • Γήπεδα – Οικόπεδα | Απεριόριστη |
| • Κτίρια | 20 έτη – 30 έτη |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων | 20 έτη – 30 έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη - 10 έτη |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής των ανεμογεννητριών των πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης

επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικό, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που κυμαίνεται μεταξύ 5-25 ετών.

2.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές μισθώσεων.

2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους

κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντिलογίζονται.

Η Εταιρεία κατά την ηλέκτριση του πάρκου αναγνωρίζει προβλέψεις αποκατάστασης που σχετίζονται με κόστη απεγκατάστασης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στο οποίο είναι εγκατεστημένα τα αιολικά πάρκα.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.15 Αναταξινόμηση Κονδυλίων

Έγιναν αναταξινόμησης κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024) όπως περιγράφονται στις σημειώσεις 5.2, 5.3 και 5.4. Οι αναταξινόμησης στοχεύουν στην καλύτερη συγκρισιμότητα με τη φετινή χρήση και δεν είχαν καμία επίδραση στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας.

3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις
- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων
- Τις ανακτήσιμες αξίες των ενσωμάτων παγίων
- Το ύψος των προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματός όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές έλαβε χώρα. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας WIRED RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και καλύπτουν την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς “ΔΠΧΑ” (International Financial Reporting Standards “IFRS”) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board “IASB”) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee “IFRIC”) και τα οποία είναι σχετικά με τις

δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

4.2.1 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας— Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

4.2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους τόσο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αλλά και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε

συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	Κτίρια	Σύνολο
01/01/2024	16.855	16.855
Προσθήκες	35.000	35.000
31/12/2024	51.855	51.855
Προσθήκες	16.377	16.377
31/12/2025	68.232	68.232
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
01/01/2024	(22)	(22)
Αποσβέσεις χρήσεως	(756)	(756)
31/12/2024	(778)	(778)
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.575)	(3.575)
31/12/2025	(4.353)	(4.353)
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2025	63.879	63.879
31/12/2024	51.077	51.077

5.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα & Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης				
01/01/2024	114.866	-	3.236.843*	3.351.709*
Προσθήκες	36.178	-	12.748.004	12.784.182
31/12/2024	151.044	-	15.984.847*	16.135.891*
Προσθήκες	200	2.500	14.942.366	14.945.066
31/12/2025	151.244	2.500	30.927.212	31.080.956
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
01/01/2024	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-	-	-
31/12/2024	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(21)	-	(21)
31/12/2025	-	(21)	-	(21)
Αναπόσβεστη αξία				
31/12/2025	151.244	2.479	30.927.212	31.080.935
31/12/2024	151.044	-	15.984.847*	16.135.891

*Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

- από τη γραμμή «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» εντός της κατηγορίας «Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση» στη γραμμή «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» εντός της κατηγορίας «Άδειες», ποσού €105 χιλ..

- από τη γραμμή «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» εντός της κατηγορίας «Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση» στη γραμμή «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», ποσού €65 χιλ..

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Άδειες</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης		
01/1/2024	104.711*	104.711*
Προσθήκες	-	-
31/12/2024	104.711*	104.711*
Προσθήκες	23.000	23.000
31/12/2025	127.711	127.711
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2025	127.711	127.711
31/12/2024	104.711*	104.711*

*Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

- από τη γραμμή «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» εντός της κατηγορίας «Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση» στη γραμμή «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» εντός της κατηγορίας «Άδειες», ποσού €105 χιλ..

- από τη γραμμή «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» στη γραμμή «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» εντός της κατηγορίας «Λοιπές απαιτήσεις», ποσού €23 χιλ..

5.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
ΦΠΑ Εισπρακτέος	599.762	210.772
Έξοδα επομένων χρήσεων	222	70.091
Λοιπές απαιτήσεις	17.498	26.123*
Σύνολο	617.482	306.936

Η αύξηση του ΦΠΑ Εισπρακτέου κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στις αυξημένες αγορές ενσώματων παγίων.

**Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, από τη γραμμή «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» στη γραμμή «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» εντός της κατηγορίας «Λοιπές απαιτήσεις», ποσού €23 χιλ..*

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025	31/12/2024
Τράπεζες – Λογαριασμός όψεως	255.128	5.530.868
Σύνολο	255.128	5.530.868

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

5.6 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο

Μετά από τη Γενική Συνέλευση Μετόχων (σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 119 ν.4548/2018), η οποία πραγματοποιήθηκε την 11/07/2024 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) κατά ποσό ευρώ 7.000.000.

Στις 2/5/2025, η TEFORTO HOLDINGS LIMITED απέκτησε και το υπολειπόμενο 0,35% από την GREENFIELD WIND Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024 το σύνολο των εκδοθείσων κοινών μετοχών ανέρχονταν σε €7.100.000 και διαιρείται σε 710.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

5.7 Δάνεια

	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά δάνεια βραχυπρόθεσμο μέρος	24.000.000	13.500.000
Δεδουλευμένοι τόκοι βραχυπρόθεσμοι	-	2.073
Σύνολο δανείων	24.000.000	13.502.073

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης και κατασκευής του αιολικού πάρκου έχει εκδώσει Ομολογιακό Δάνειο ύψους €35 εκατ. με ομολογιούχο την MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY Μ.Α.Ε.. Το συγκεκριμένο δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2024 και στις 13/11/2024 η Εταιρεία σύναψε καινούργια δανειακή σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την Alpha Bank για σύνολο δανείου έως €16 εκατ. Εντός του 2024, η Εταιρεία είχε εκταμιεύσει ποσό €13,5 εκατ. Το επιτόκιο του δανείου είναι EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,85% και εισφορά του Ν. 128/1975 0.6% και η λήξη του στις 15/03/2025. Στις 13/5/2025 υπογράφηκε πρόσθετη πράξη μεταξύ της Εταιρείας και της δανείστριας τράπεζας «Alpha Bank» για παράταση δανείου έως τις 30/6/2025 καθώς και αύξηση του πιστωτικού του ορίου του από €16 εκατ. σε €24 εκατ. Στις 4/7/2025, 21/11/2025, 9/1/2026 και 12/5/2026 υπογράφηκαν διαδοχικές πρόσθετες πράξεις μεταξύ της Εταιρείας και της Alpha Bank για την παράταση της διάρκειας του δανείου έως τις 30/09/2025, 31/12/2025, 27/02/2026 και 29/05/2026, αντίστοιχα. Επιπλέον, με την από 09/01/2026 πρόσθετη πράξη, το πιστωτικό όριο του δανείου αυξήθηκε από €24 εκατ. σε €27,5 εκατ.

Στο πλαίσιο των πρόσθετων πράξεων που υπογράφηκαν μεταξύ της Εταιρείας και της Alpha Bank στις 13/11/2024 και 13/05/2025, μέσω των οποίων πραγματοποιήθηκε αύξηση του πιστωτικού ορίου, η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμιεύσεις εντός του 2025 ως εξής: ποσό €2,5 εκατ. στις 14/03/2025, ποσό €6,6 εκατ. στις 15/05/2025 και ποσό €1,4 εκατ. στις 23/09/2025. Κατά τις 31/12/2025 η Εταιρεία είχε εκταμιεύσει συνολικό ποσό €24 εκατ.

Πρόσθετα, στις 8/4/2026 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €32 εκατ. με την Alpha Bank, με σκοπό την αναχρηματοδότηση (αποπληρωμή) της υφιστάμενης ενδιάμεσης-βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης της και κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης, η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα άντλησης των ακόλουθων χρηματοδοτικών δεσμεύσεων:

- Χρηματοδοτική δέσμευση ύψους €17,3 εκατ. μέσω του προγράμματος «Recovery and Resilience Facility (RRF)», με σταθερό επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης την 30.06.2044.
- Χρηματοδοτική δέσμευση συγχρηματοδότησης (co-financing facility) ύψους €10,3 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, και ημερομηνία λήξης την 31.12.2045.
- Χρηματοδοτική δέσμευση για κάλυψη ΦΠΑ (VAT facility) ύψους €3,5 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, η οποία λήγει κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας της Εταιρείας.

5.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.090.875	1.466.182
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	671.197	553.146
Λοιποί φόροι	73.885	25.005
Σύνολο	1.835.957	2.044.333

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών, συνήθως εντός 30 ημερών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

5.9 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	16.870
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	35.000
Τόκοι	563
Πληρωμές	(36.000)
Λοιπές προσαρμογές	6
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	16.439
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	16.377
Τόκοι	1.148
Πληρωμές	(2.833)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	31.131
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης την 31/12/2025	10.106
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης την 31/12/2025	21.025

5.10 Λοιπά Έσοδα

ποσά σε ευρώ

	2025	2024
Λοιπά Έσοδα	5.608	-
Σύνολο	5.608	-

5.11 Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	129.824	13.354
Ενοίκιο	4.298	1.200
Χαρτόσημο ενοικίου	220	4
Λοιποί Φόροι- τέλη	5.938	8.130
Αποσβέσεις	3.596	756
Ασφάλιστρα	-	73.750
Λοιπά	18	-
Σύνολο εξόδων διοίκησης	143.894	97.194
Λοιπά έξοδα	14.021	3.627
Σύνολο	157.915	100.821

Η αύξηση των αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται σε έξοδα φύλαξης που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης.

Η μείωση των ασφαλίσεων κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην κεφαλαιοποίησή τους εντός του 2025, καθώς αποτελούν κόστος άμεσα συνδεδεμένο με τη λήψη της χρηματοδότησης και την κατασκευή των πάρκων. Τα σχετικά ασφάλιστρα κεφαλαιοποιούνται έως την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου. Στη συγκριτική περίοδο του 2024, τα σχετικά ασφάλιστρα δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

5.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	115.138	212.840
Τόκοι μισθώσεων	1.148	563
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	116.286	213.403

5.13 Φόρος εισοδήματος

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	(268.593)	(314.223)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	68.879	56.945
Σύνολο φόρων εισοδήματος	68.879	56.945

Δεν προκύπτει τρέχων φόρος καθώς η εταιρεία έχει φορολογικές ζημίες. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη για συμψηφισμό μελλοντικών κερδών εντός 5 ετών.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση της διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (ΑΦΑ) ποσού περίπου €154χιλ. κατά την 31/12/2025 και €85χιλ. κατά την 31/12/2024 αφορά ΑΦΑ επί των μεταφερόμενων (σωρευτικών) φορολογικών ζημιών συνολικού ποσού €700 χιλ. κατά την 31/12/25 και €448 κατά την 31/12/2024. Ο φορολογικός συντελεστής για το 2025 και 2024 είναι 22%.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί φορολογικών ζημιών πραγματοποιήθηκε στον βαθμό που κρίθηκε πιθανή η ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών, έναντι των οποίων οι εν λόγω ζημίες θα μπορούν να συμψηφιστούν εντός 5 ετών.

Οι φορολογικές ζημίες επί των οποίων αναγνωρίστηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προέρχονται από τις χρήσεις 2022 έως 2025 και συνδέονται με την περίοδο ανάπτυξης και κατασκευής του έργου. Καθώς η εταιρεία εισήλθε σε φάση δοκιμαστικής λειτουργίας εντός του 2026 και αναμένεται να ξεκινήσει την πλήρη εμπορική της δραστηριότητα, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα προκύψουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό των εν λόγω φορολογικών ζημιών, με τον σχετικό συμψηφισμό να αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης 2026.

5.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις**Εγγυητικές επιστολές**

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν εκδοθεί υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές από προμηθευτές συνολικού ποσού €84.963.

Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά ή υπέρ της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και γνωστοποιήσεις.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις από 2021 έως και 2025 δεν επέλεξε να υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς της ελεγκτές. Σημειώνεται ότι οι έλεγχοι αυτοί είναι σε προαιρετική βάση. Ως εκ τούτου για τις εν λόγω χρήσεις δεν έχει λάβει σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό. Επίσης η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση, ακόμη και σε περίπτωση λήψης φορολογικού πιστοποιητικού χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας - (σύμφωνα & με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016), οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων θεωρούνται οριστικές αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος των φορολογικών αρχών είτε παρέλθει η νόμιμη προθεσμία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρεία, δεδομένου και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι συναλλαγές που διενεργήθηκαν στις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος ως ακολούθως (σε ευρώ):

	2025		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Αγορές παγίων	Έξοδα	Υποχρεώσεις
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E.	-	661.186	660.126
MORE ANALYTICS	2.500	-	3.100
Σύνολο	2.500	661.186	663.226

	2024		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Αγορές παγίων	Έξοδα	Υποχρεώσεις
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E.	-	664.847	609.709
MORE ANALYTICS	-	3.375	240
ANEMOS RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	747.435	-	926.820
Σύνολο	747.435	668.222	1.536.768

5.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αφορούν προπληρωμένα έξοδα έκδοσης του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας (σημ. 5.7), τα οποία θα αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και θα αναγνωριστούν σταδιακά στα αποτελέσματα χρήσεων, όταν ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τεθεί σε ισχύ από το 2026.

5.17 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

5.18 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσόν των €8.000.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν ΦΠΑ το οποίο πρόκειται να συμψηφιστεί ή επιστραφεί εντός της επόμενης χρήσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, βάσει συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

<i>ποσά σε ευρώ</i>		31/12/2025				
		0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές		1.835.957	-	-	-	1.835.957
Μισθώσεις		924	945	8.262	21.000	31.131
Δάνεια		24.000.000	-	-	-	24.000.000
Τόκοι		575	557	3.738	5.132	10.002
Σύνολο		25.837.456	1.502	12.000	26.132	25.877.090

<i>ποσά σε ευρώ</i>		31/12/2024				
		0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές		2.044.333	-	-	-	2.044.333
Μισθώσεις		224	228	1.971	14.015	16.439
Δάνεια		-	13.500.000	-	-	13.500.000
Τόκοι		184.796	272	2.029	13.976	201.072
Σύνολο		2.229.353	13.500.500	4.000	27.991	15.761.844

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά της, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση δανεισμού με επιτόκιο Euribor και περιθωρίου 1,85% και εισφορά 0,6% του Ν. 128/1975. Η Εταιρεία είναι σε συνεχή έλεγχο του κινδύνου που απορρέει από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες και την επίδραση αυτών στις ταμειακές ροές.

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 είχε θετικό Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ποσό ευρώ 6.517.220.

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν της ενεργητικό κατά € 24.984.372.

Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Εταιρείας κατά την 31/12/2025. Αναφορικά με τη χρηματοδότηση, στις 8/4/2026 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 32 εκατ. με τη δανείστρια τράπεζα Alpha Bank, με σκοπό την αναχρηματοδότηση (αποπληρωμή) της υφιστάμενης ενδιάμεσης-βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης της και κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης του αιολικού πάρκου της Εταιρείας, με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ρευστότητας το 2026.

Επίσης οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές, γεγονός αναμενόμενο λόγω του ότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση και εκτός του παραπάνω μέτρου προς την κατεύθυνση τακτοποίησης του ελλείμματος κεφαλαίου κίνησης κατά την 31/12/2025 και κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό της, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη ρευστότητά της προς λήψη περαιτέρω μέτρων (εφόσον χρειαστεί), η οποία με βάση τα παραπάνω, την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας εντός του 2026 και την υπογραφή σύμβασης Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) με την μητρική MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E., κρίνεται ικανοποιητική και επαρκής ώστε να λειτουργήσει απρόσκοπτα την λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν υφίστανται παράγοντες ή γεγονότα που θα έθεταν ουσιώδη αμφιβολία για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

8. Μερίσματα

Στην παρούσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα. Δεν προτείνεται οποιαδήποτε διανομή από την χρήση 2025 καθώς η εταιρεία καταγράφει ζημίες χρήσης και ζημίες εις νέον.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 27/2/2026 και 12/5/2026 υπογράφηκαν διαδοχικές πρόσθετες πράξεις μεταξύ της Εταιρείας και της δανείστριας τράπεζας «Alpha Bank» για την παράταση της διάρκειας του δανείου έως τις 27/02/2026 και 29/05/2026, αντίστοιχα. Επιπλέον, με την από 09.01.2026 πρόσθετη πράξη, το πιστωτικό όριο του δανείου αυξήθηκε από €24 εκατ. σε €27,5 εκατ..

Στις 8/4/2026 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €32 εκατ. με την Alpha Bank, με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης ενδιάμεσης-βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης της και κάλυψης των δαπανών ανάπτυξης του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης, η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα άντλησης των ακόλουθων χρηματοδοτικών δεσμεύσεων:

- Χρηματοδοτική δέσμευση ύψους €17,3 εκατ. μέσω του προγράμματος «Recovery and Resilience Facility (RRF)», με σταθερό επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης την 30.06.2044.
- Χρηματοδοτική δέσμευση συγχρηματοδότησης (co-financing facility) ύψους €10,3 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, και ημερομηνία λήξης την 31.12.2045.
- Χρηματοδοτική δέσμευση για κάλυψη ΦΠΑ (VAT facility) ύψους €3,5 εκατ., με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,55%, η οποία λήγει κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι εγκαταστάσεις του αιολικού σταθμού της Εταιρείας ηλεκτρίσθηκαν στις 8/5/2026 και από τότε αυτές βρίσκονται σε Δοκιμαστική Λειτουργία.

Στις 15/05/2026, η Εταιρεία προέβη προχώρησε σε σύναψη Σύμβασης Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) με την μητρική MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY M.A.E..

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Μαρούσι, 05 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ T-003140

Κυριακούλης Στρατάκος
ΑΔΤ AP 148229

Καρδερίνη Δήμητρα
ΑΔΤ AK607099
Αριθμός Αδείας: 0048733

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας Wired RES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Wired RES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Wired RES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος

A.M. ΣΟΕΛ : 39301

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.