# ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

&

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι Αττικής
Α.Φ.Μ.: 999875474 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ :008728001000

**Περιεχόμενα**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ..... 3**

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ..... 8**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ..... 9**

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ..... 10**

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 11**

**1 Γενικές πληροφορίες ..... 12**

**2 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές ..... 12**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων ..... 12**

**2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση ..... 13**

**2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 15**

**2.4 Μισθώσεις ..... 15**

**2.5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ..... 16**

**2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 16**

**2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... 16**

**2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 18**

**2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 18**

**2.10 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 18**

**2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 18**

**2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία ..... 18**

**2.13 Προβλέψεις ..... 19**

**2.14 Αναγνώριση εσόδων ..... 19**

**2.15 Διανομή μερισμάτων ..... 19**

**2.16 Επιχορηγήσεις ..... 19**

**2.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων ..... 19**

**2.18 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων ..... 19**

**3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 19**

**3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 19**

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων ..... 20**

**3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών ..... 20**

**4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοίκησης ..... 21**

**5 Ενσώματα Πάγια ..... 21**

**6 Απαιτήσεις ..... 22**

**7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 22**

**8 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 22**

**9 Λοιπά Αποθεματικά ..... 23**

**10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 23**

**11 Αναβαλλόμενη φορολογία ..... 23**

**12 Επιχορηγήσεις ..... 24**

**13 Προβλέψεις ..... 24**

**14 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ..... 25**

**15 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) ..... 25**

**16 Έξοδα ανά κατηγορία ..... 26**

**17 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης ..... 26**

**18 Φόρος εισοδήματος ..... 26**

**19 Λειτουργικές ταμειακές ροές ..... 27**

**20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 27**

**21 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη ..... 27**

**22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού ..... 28**

# Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## 1. Σκοπός της Εταιρείας

### Γενικά

Η «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της ενέργειας και συγκεκριμένα στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό δυναμικό. Η Εταιρεία έχει 3 μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (αιολικά πάρκα) στα νησιά Ρόδο, Κω και Πάτμο.

Στις 31 Ιουλίου 2025, υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών μεταξύ των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε., ως Αγοραστής, και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ως Πωλητής, για την αγορά του 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με συνολικό τίμημα € 10 εκατ.. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της Εταιρείας, το μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 10 εκάστη.

Με τη από 31 Ιουλίου 2025 Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

| | |
|---|---|
| Παπακωνσταντίνου Βίκτωρ | Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Μελάχρης Περικλής | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Γαλανόπουλος Ευστάθιος | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Αθανασόπουλος Ανδρέας | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/07/2030.

Με τη από 10 Σεπτεμβρίου 2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μετόχου της Εταιρείας αποφασίσθηκε ο ορισμός της διεύθυνσης των γραφείων της έδρας της εταιρείας στην οδό ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, του Δήμου Αμαρουσίου, Αττικής.

Με την από 3 Νοεμβρίου 2025 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η λύση και η θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".ε

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Η Εταιρεία είχε έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας των αιολικών πάρκων των νήσων Ρόδου, Κω και Πάτμου 1.491 χιλ.€ έναντι 1.679 χιλ. € την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) παρουσίασαν μείωση από 965 χιλιάδες € σε 790 χιλιάδες €.

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του 4172/2013 για τις χρήσεις 2018 έως 2023 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. και για τη χρήση 2024 από την Grant Thornton Α.Ε. χωρίς σημαντικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας, ήδη διενεργείται από την Grant Thornton Α.Ε.. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στην λήξη της χρήσης ανήλθε σε 3.151 χιλ. €, τα ταμειακά διαθέσιμα ήταν 1.894 χιλ. €, οι ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα ήταν 1.048 χιλ. €.

Η απόφαση για μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος προς το Ελληνικό Δημόσιο (μοναδικός πελάτης είναι η ΔΕΔΔΗΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

**Διαχείριση Κεφαλαίων**

Ο σκοπός της εταιρίας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την εταιρία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου. Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

**Α. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρίας, δηλαδή η παραγωγή ‘’πράσινης’’ ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικούς σταθμούς, είναι άμεσα συνυφασμένη με την προστασία του περιβάλλοντος. Μέσω της λειτουργίας των Αιολικών Σταθμών ισχύος 3.0 MW, 3.6 MW και 1.2 MW στη Ρόδο, Κω και Πάτμο αντίστοιχα, εξασφαλίζεται η μερική τροφοδοσία σε ηλεκτρισμό αυτών των νησιών (περίπου 16,000 MWh ανά έτος) με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον ενώ εξοικονομούνται παράλληλα σημαντικές ποσότητες ορυκτών καυσίμων που σε αντίθετη περίπτωση θα χρησιμοποιούνταν τοπικά για την ισόποση παραγωγή ενέργειας σε αυτά τα μη διασυνδεδεμένα ηλεκτρικά συστήματα, επιβαρύνοντας περιβαλλοντικά τις τοπικές κοινωνίες.

Επίσης η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον μέσω της ελαχιστοποίησης των όποιων αρνητικών επιπτώσεων από την δραστηριότητά της στους τόπους εγκατάστασης των Αιολικών Σταθμών. Κάθε Αιολικός Σταθμός έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις βάσει της κείμενης εθνικής νομοθεσίας (Ν.4014/2011) για αιολικά έργα Κατηγορίας Β εγκατεστημένης ισχύος ,μικρότερης από 5.0 MW. Με την απαρέγκλιτη τήρηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων οι Αιολικοί Σταθμοί εναρμονίζονται απόλυτα με το φυσικό περιβάλλον και μειώνεται στο ελάχιστο ο αντίκτυπος της λειτουργίας τους.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης (αφού η παραγωγική διαδικασία – δέσμευση αιολικής ενέργειας προς παραγωγή ηλεκτρισμού – δεν έχει κάποια επίδραση στο φυσικό περιβάλλον όπως π.χ έκλυση καυσαερίων κλπ) και στην ορθή διαχείριση τους μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένων μεταφορέων και αποδεκτών.

**Β. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα**
Στο πλαίσιο της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

**ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει δείκτες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για να προσθέσει επιπλέον πληροφορίες στις ήδη υπάρχουσες, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα με βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας, οικονομικής διάρθρωσης και γενικής ρευστότητας:

| **Οικονομικής διάρθρωσης** | **31/12/2025** | | **31/12/2024** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.112.144 | 44,19% | 1.397.512 | 32,45% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.779.999 | | 4.307.109 | |
| Καθαρή θέση | 3.151.578 | 118,13% | 1.397.512 | 86.99% |
| Πάγια στοιχεία Ενεργητικού | 2.667.855 | | 2.909.596 | |
| Καθαρή θέση | 3.151.578 | 193,54% | 2.531.080 | 142,51% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.628.420 | | 1.776.029 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Γενικής ρευστότητας** | | | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.112.144 | 737,70% | 1.397.512 | 421,18% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 286.314 | | 331.811 | |

**ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**

**Α. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Δεν υφίστανται.

**Β. Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

**Δ. Προβλεπόμενη πορεία**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου θετικού κλίματος στις ΑΠΕ, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως θα συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό δυναμικό, καθώς τα πάρκα λειτουργούν με εξασφαλισμένη, σταθερή ταρίφα.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα 29 Απριλίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Μπασμπάνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61011

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 2.667.855 | 2.909.596 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | | - | 1 |
| | | **2.667.855** | **2.909.597** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 6 | 217.780 | 266.191 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7 | 1.894.364 | 1.131.321 |
| | | **2.112.144** | **1.397.512** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.779.999** | **4.307.109** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 8 | 100.000 | 100.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | 9 | 402.238 | 402.238 |
| Κέρδη εις νέον | | 2.649.340 | 2.028.842 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **3.151.578** | **2.531.080** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 14 | 377.928 | 364.546 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 11 | 305.008 | 340.440 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις | 13 | 102.209 | 99.272 |
| Επιχορηγήσεις | 12 | 556.961 | 639.959* |
| | | **1.342.106** | **1.444.217** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | 56.947 | 106.528 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 74.752 | 114.573 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 14 | 71.617 | 27.712 |
| Επιχορηγήσεις | 12 | 82.998 | 82.998* |
| | | **286.314** | **331.811** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.628.420** | **1.776.029** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **4.779.999** | **4.307.109** |

*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις** | | 1.490.817 | 1.679.140 |
| Κόστος πωληθέντων | 16 | (712.416) | (739.752) |
| **Μεικτό κέρδος** | | **778.401** | **939.388** |
| Έξοδα διοίκησης | 16 | (51.271) | (54.258) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 17 | 79.605 | 78.418 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **806.735** | **963.547** |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 15 | 7.292 | 27.384 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά | 15 | (23.557) | (25.915) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **790.470** | **965.017** |
| Φόρος εισοδήματος | 18 | (169.972) | (214.586) |
| **Καθαρά κέρδη χρήσης** | | **620.498** | **750.431** |
| Πρόσθετα συνολικά εισοδήματα | | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης** | | **620.498** | **750.431** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **100.000** | **402.238** | **2.578.410** | **3.080.648** |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια | - | - | 750.431 | **750.431** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης** | **-** | **-** | **750.431** | **750.431** |
| Διανομή μερίσματος | - | - | (1.300.000) | **(1.300.000)** |
| **31-Δεκ-24** | **100.000** | **402.238** | **2.028.842** | **2.531.080** |
| | | | | |
| **1-Ιαν-25** | **100.000** | **402.238** | **2.028.842** | **2.531.080** |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια | - | - | 620.498 | **620.498** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης** | **-** | **-** | **620.498** | **620.498** |
| **31-Δεκ-25** | **100.000** | **402.238** | **2.649.340** | **3.151.578** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 19 | 1.048.485 | 1.227.559 |
| *Μείον:* | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | 15 | (416) | (467) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (245.225) | (202.368) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **802.844** | **1.024.725** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών | 5 | - | 400.000 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 15 | 7.292 | 24.097 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **7.292** | **424.097** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | - | (1.300.000) |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | | (47.093) | (70.190) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(47.093)** | **(740.010)** |
| **Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα** | | **763.043** | **78.630** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 7 | 1.131.321 | 1.052.691 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | | **1.894.364** | **1.131.321** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της ενέργειας και συγκεκριμένα στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό δυναμικό.

Στις 31 Ιουλίου 2025, υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών μεταξύ των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε., ως Αγοραστής, και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ως Πωλητής, για την αγορά του 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με συνολικό τίμημα € 10 εκατ.. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της Εταιρείας, το μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 10 εκάστη.

Με τη από 31 Ιουλίου 2025 Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

| | |
|---|---|
| Παπακωνσταντίνου Βίκτωρ | Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Μελάχρης Περικλής | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Γαλανόπουλος Ευστάθιος | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |
| Αθανασόπουλος Ανδρέας | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου |

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι Αττικής. Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία έχει μοναδικό μέτοχο την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε που με τη σειρά της είναι έμμεση θυγατρική κατά 100% της «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Η Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ή «ΑΠΕ») και είναι θυγατρική κατά 100% της «Μότορ Όϊλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.».

Επιπρόσθετα, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Μότορ Όϊλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.» (τελική μητρική εταιρεία) που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και αναρτώνται στην ιστοσελίδα: https://www.more-energy.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

## 2 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που θεωρούνται ουσιώδεις και οι οποίες εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την Οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η παγκόσμια οικονομία το 2025 επέδειξε μεγαλύτερη ανθεκτικότητα από ό,τι αναμενόταν, παρά την επιβολή υψηλών δασμών από τις ΗΠΑ και τη σημαντική αύξηση της αβεβαιότητας. Πλέον των εμπορικών περιορισμών, οι γεωπολιτικές εντάσεις και η πολιτική αβεβαιότητα σε μεγάλες προηγμένες οικονομίες εκτιμάται ότι θα διατηρήσουν την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη σε χαμηλότερα επίπεδα τα επόμενα χρόνια σε σύγκριση με τη μακροπρόθεσμη τάση της που αναμενόταν πριν από τον εμπορικό πόλεμο.

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις οικονομικές προοπτικές της ζώνης του ευρώ είναι γενικώς ισορροπημένοι, καθώς σημαντικές δυνάμεις συνεχίζουν να ασκούν πιέσεις και προς τις δύο κατευθύνσεις. Αφενός, παρά κάποια μείωση της αβεβαιότητας μετά τις εμπορικές συμφωνίες, μια νέα επιδείνωση των εμπορικών σχέσεων παραμένει ένας σαφής κίνδυνος, απειλώντας να πλήξει τις εξαγωγές και να επηρεάσει αρνητικά τις επενδύσεις και την κατανάλωση.

Ο γενικός πληθωρισμός υποχώρησε σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω της εξασθένησης των πιέσεων από την ενεργειακή κρίση και της σταδιακής εξομάλυνσης των εφοδιαστικών αλυσίδων, ωστόσο η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και το υψηλό κόστος δανεισμού περιόρισαν την κατανάλωση και τις επενδύσεις. Οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία παραμένουν σημαντικοί, καθώς η γεωπολιτική αστάθεια, οι εμπορικές εντάσεις και οι κλιματικές προκλήσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν αρνητικά την ανάπτυξη και το διεθνές εμπόριο. Παράλληλα, οι επενδύσεις επικεντρώθηκαν σε τομείς πράσινης ενέργειας και ψηφιακού μετασχηματισμού, ενώ η κατανάλωση παρέμεινε συγκρατημένη λόγω της διάβρωσης των πραγματικών εισοδημάτων.

Στην Ελλάδα, η οικονομία το 2025 συνέχισε να αναπτύσσεται με ρυθμό υψηλότερο από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ το 2025, το 2026 και το 2027 προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 2,1% και να μεταβληθεί οριακά σε 2,0% το 2028, υπερβαίνοντας το μέσο προβλεπόμενο ρυθμό ανάπτυξης της ευρωζώνης και παραμένοντας έτσι σε τροχιά πραγματικής σύγκλισης των εισοδημάτων. Βασικότερη συνιστώσα της μεγέθυνσης προβλέπεται να είναι η κατανάλωση, ενώ οι επενδύσεις και οι εξαγωγές θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά.

Ο γενικός πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο ίδιο περίπου επίπεδο όπως το προηγούμενο έτος, καθώς η επίμονη άνοδος του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, αλλά και στα μη επεξεργασμένα είδη διατροφής, δεν επέτρεψε την ταχύτερη αποκλιμάκωση του μέσου ετήσιου πληθωρισμού. Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,8%, πριν υποχωρήσει αισθητά το 2026 στο 2,1% συνεχίζοντας την αποκλιμάκωσή του και κατά το επόμενο έτος, με ήπιους όμως ρυθμούς.

Η ελληνική οικονομία εισέρχεται στο 2026 με θετικές προοπτικές αλλά και σημαντικές προκλήσεις. Η διατήρηση της ανάπτυξης θα εξαρτηθεί από την αποτελεσματική αξιοποίηση των επενδύσεων, την ενίσχυση της παραγωγικότητας και την προσαρμογή στις διεθνείς εξελίξεις.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος η ανάπτυξη της χώρας επηρεάζονται από καθοδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την αβεβαιότητα γύρω από τον πόλεμο στη Ρωσία-Ουκρανία, τον επίμονα υψηλό πληθωρισμό, τις μισθολογικές πιέσεις που δημιουργεί η στενότητα στην αγορά εργασίας, τις πιθανές φυσικές καταστροφές λόγω της κλιματικής κρίσης, έναν πιθανώς χαμηλότερο του αναμενόμενου ρυθμό απορρόφησης των κονδυλίων του RRF και τη βραδύτερη εφαρμογή κρίσιμων μεταρρυθμίσεων, η οποία μπορεί να επιβαρύνει την παραγωγικότητα της οικονομίας.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

## 2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### 2.2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11**

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)**

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 2.4 Μισθώσεις

*Η εταιρεία ως μισθωτής*

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης ως περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού και περιλαμβάνεται στη γραμμή Ενσώματα Πάγια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ενώ ταυτόχρονα αναγνωρίζεται και η υποχρέωση μίσθωσης η οποία περιλαμβάνεται στις γραμμές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης. Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### 2.5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 27 | έτη |
| - | Αυτοκίνητα | 5 –7 | έτη |
| - | Έπιπλά και Εξαρτήματα | 1– 5 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

### 2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΙΙ. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

***Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

***Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων***

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

***Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων***

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι

όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

***Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων***

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### 2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### 2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες.

Τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας λογίζονται στον μήνα που πραγματοποιείται η πώληση.

### 2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.16 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου έχει κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

### 2.18 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Όπου έχει κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.
Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο οποίος θεωρείται περιορισμένος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΔΕΔΔΗΕ) και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσής της.

(β) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

| | **31/12/2025 ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | |
|---|---|---|
| | **Μέχρι 1 χρόνο** | **Σύνολο** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 56.947 | **56.947** |

| | **31/12/2024 ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | |
|---|---|---|
| | **Μέχρι 1 χρόνο** | **Σύνολο** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 106.528 | **106.528** |

Τα παραπάνω ποσά εμφανίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Στην ανάλυση της γραμμής «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι τέλη» (βλ. σημ. 10).

*(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια είναι μικρή, καθώς δε διαθέτει τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια.

*(δ) Κίνδυνος αγοράς*

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

*(ε) Λοιποί κίνδυνοι*

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με τέτοιου είδους χρηματοδότηση.

Ο υπολογισμός του δείκτη μόχλευσης την 31.12.2025 και την 31.12.2024 δεν έχει εφαρμογή, καθώς η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

### 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:
-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

## 5 Ενσώματα Πάγια

| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μηχ/κός Εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **667.960** | **8.837.154** | **8.097** | **9.513.211** |
| Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης | 9.350 | - | - | **9.350** |
| **31-Δεκ-24** | **677.310** | **8.837.154** | **8.097** | **9.522.561** |
| | | | | |
| **1-Ιαν-25** | **677.310** | **8.837.154** | **8.097** | **9.522.561** |
| Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης | 84.175 | - | - | **84.175** |
| **31-Δεκ-25** | **761.485** | **8.837.154** | **8.097** | **9.606.736** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **1-Ιαν-24** | **(120.262)** | **(6.146.641)** | **(8.097)** | **(6.275.000)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (109.380) | (228.585) | - | (337.965) |
| **31-Δεκ-24** | **(229.643)** | **(6.375.226)** | **(8.097)** | **(6.612.965)** |
| | | | | |
| **1-Ιαν-25** | **(229.643)** | **(6.375.226)** | **(8.097)** | **(6.612.965)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (97.331) | (228.585) | - | (325.916) |
| **31-Δεκ-25** | **(326.973)** | **(6.603.811)** | **(8.097)** | **(6.938.881)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **447.667** | **2.461.928** | **-** | **2.909.596** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **434.512** | **2.233.343** | **-** | **2.667.855** |

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2025 και 2024.
Δεν υφίστανται υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Για εξασφάλιση υποχρεώσεων δεν έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

## 6 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 82.653 | 101.996 |
| **Καθαρές απαιτήσεις πελατών** | **82.653** | **101.996** |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 135.127 | 164.195 |
| **Σύνολο** | **135.127** | **266.191** |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 217.780 | 266.191 |
| | **217.780** | **266.191** |

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών | 522 | 522 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 88.894 | 95.910 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 22.544 | 42.847 |
| Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ | 18.551 | 20.289 |
| Λοιπά | 4.616 | 4.626 |
| **Σύνολο** | **135.127** | **164.195** |

Η ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών έχει ως εξής :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα | 82.653 | 101.996 |
| (0-3 μήνες) | **82.653** | **101.996** |

Υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό πελάτη της το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα τον ΔΕΔΔΗΕ. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

## 7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | - | 1.382 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.894.364 | 1.129.939 |
| **Σύνολο** | **1.894.364** | **1.131.321** |

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

## 8 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός από τον αριθμό των μετοχών.

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **10.000** | **100.000** | **100.000** |
| **31-Δεκ-24** | **10.000** | **100.000** | **100.000** |
| **1-Ιαν-25** | **10.000** | **100.000** | **100.000** |
| **31-Δεκ-25** | **10.000** | **100.000** | **100.000** |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 10 εκάστη.

## 9 Λοιπά Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Τακτικό Αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **402.238** | **402.238** |
| **31-Δεκ-24** | **402.238** | **402.238** |
| **1-Ιαν-25** | **402.238** | **402.238** |
| **31-Δεκ-25** | **402.238** | **402.238** |

**Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

## 10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 858 | 14.862 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 19.345 | 38.531 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη | 300 | 300 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 36.444 | 52.835 |
| **Σύνολο** | **56.947** | **106.528** |
| Βραχυπρόθεσμες | **56.947** | **106.528** |
| **Σύνολο** | **56.947** | **106.528** |

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» την 31.12.2025 και την 31.12.2024 περιλαμβάνει δικαιούχους αμοιβών και αμοιβές τρίτων.
Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

## 11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 305.008 | 340.440 |
| | **305.008** | **340.440** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **340.441** | **373.212** |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | (35.433) | (32.771) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **305.008** | **340.441** |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

| | **Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **373.212** | **373.212** |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (32.772) | (32.772) |
| **31-Δεκ-24** | **340.441** | **340.441** |
| | | |
| **1-Ιαν-25** | **340.441** | **340.441** |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (35.433) | (35.433) |
| **31-Δεκ-25** | **305.008** | **305.008** |

Οι ως άνω αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προκύπτουν από τη διαφορά του φορολογικού συντελεστή απόσβεσης και αυτού που εφαρμόζεται βάσει της λογιστικής πολιτικής της εταιρείας.

## 12 Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Στην αρχή της χρήσης** | **722.957** | **807.654** |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα | (82.998) | (84.697) |
| **Στο τέλος της χρήσης** | **639.959** | **722.957** |
| Μακροπρόθεσμες | 556.961 | 639.959 |
| Βραχυπρόθεσμες | 82.998 | 82.998 |
| **Σύνολο** | **639.959** | **722.957** |

Το αναπόσβεστο ποσό για την 31.12.2025 ευρώ 640 χιλ. (31.12.2024 ευρώ 723 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της εταιρείας από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

## 13 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | **Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **1-Ιαν-24** | **96.336** | **96.336** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 2.937 | 2.937 |
| **31-Δεκ-24** | **99.273** | **99.273** |
| | | |
| **1-Ιαν-25** | **99.273** | **99.273** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 2.937 | 2.937 |
| **31-Δεκ-25** | **102.209** | **102.209** |

| **Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες | 102.209 | 99.273 |
| Βραχυπρόθεσμες | - | - |
| **Σύνολο** | **102.209** | **99.273** |

**Αποκατάσταση περιβάλλοντος**

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Η πρόβλεψη έχει υπολογιστεί ως η παρούσα αξία των εξόδων που θα πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και ανέρχεται σε ευρώ 141.000 (σε παρούσα αξία ευρώ 102.209 την 31.12.2025 και 99.273 την 31.12.24).

## 14 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης** | | |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 377.928 | 364.546 |
| | **377.928** | **364.546** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης** | | |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 71.617 | 27.712 |
| | **71.617** | **27.712** |
| **Σύνολο μισθώσεων** | **449.545** | **392.258** |

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι οι εξής:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 37.310 | 12.909 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 45.709 | 42.826 |
| Πάνω από 5 έτη | 294.909 | 308.811 |
| | **377.928** | **364.546** |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Μέχρι 1 έτος | 71.617 | 27.712 |
| Από 1 έως 5 έτη | 83.019 | 55.735 |
| Περισσότερο των 5 ετών | 294.909 | 308.811 |
| | **449.545** | **392.258** |

Οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Μέχρι 1 έτος | 91.749 | 46.468 |
| Από 1 έως 2 έτη | 54.425 | 30.843 |
| Από 2 έως 5 έτη | 92.529 | 92.529 |
| Περισσότερο των 5 ετών | 398.387 | 429.230 |
| **Σύνολο** | **637.090** | **599.069** |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | (187.545) | (222.427) |
| **Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης** | **449.545** | **392.258** |

## 15 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα** | | | |
| -Έσοδα τόκων | | 7.292 | 27.384 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | | **7.292** | **27.384** |
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | | | |
| Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές μισθώσεις | | 20.205 | 22.511 |
| **Έξοδα τόκων** | | **20.205** | **22.511** |
| **Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα** | | | |
| - Διάφορα έξοδα τραπεζών | | 416 | 467 |
| - Κόστος προεξόφλησης προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος | 13 | 2.937 | 2.937 |
| | | **3.353** | **3.404** |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)** | | **(16.265)** | **1.469** |

## 16 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | 31-Δεκ-25 | | | 31-Δεκ-24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Κόστος πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** | **Κόστος πωληθέντων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων | 2.097 | - | **2.097** | 16.124 | - | **16.124** |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 325.916 | - | **325.916** | 337.965 | - | **337.965** |
| Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | 254.950 | - | **254.950** | 267.548 | - | **267.548** |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | 961 | - | **961** | 1.159 | - | **1.159** |
| Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ ) | 3.814 | - | **3.814** | 3.853 | - | **3.853** |
| Ασφάλιστρα | 37.917 | - | **37.917** | 36.928 | - | **36.928** |
| Αμοιβές τεχνικών και υπεργολάβων | 10.000 | - | **10.000** | 18.520 | - | **18.520** |
| Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων | 94.915 | - | **94.915** | 57.575 | - | **57.575** |
| Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ) | - | 50.564 | **50.564** | - | 53.775 | **53.775** |
| Έξοδα μεταφορών και ταξειδίων | - | - | **-** | 80 | - | **80** |
| Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις | - | - | **-** | - | 379 | **379** |
| Διάφορα έξοδα | - | 707 | **707** | - | 104 | **104** |
| | **712.416** | **51.271** | **781.841** | **739.752** | **54.258** | **794.010** |

## 17 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| **Λοιπά έσοδα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων | 82.998 | 84.697 |
| **Σύνολο** | **82.998** | **84.697** |
| | | |
| **Λοιπά κέρδη / (ζημιές)** | | |
| Έξοδα/(έσοδα) προηγουμένων χρήσεων | 5.569 | (8.790) |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) | (8.962) | 2.510 |
| **Σύνολο** | **(3.393)** | **(6.280)** |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων /(εξόδων) εκμετάλλευσης** | **79.605** | **78.417** |

## 18 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Φόρος χρήσης | 205.405 | 247.357 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (35.433) | (32.771) |
| **Σύνολο** | **169.972** | **214.586** |

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστή στην Ελλάδα στις 31.12.2025 είναι 22%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου οι χρήσεις μέχρι και το 2018 έχουν παραγραφεί: α) παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.2238/1994 και παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας, ως εξής:

| | **01- Ιαν έως 31-Δεκ-25** | **01- Ιαν έως 31-Δεκ-24** |
|---|---|---|
| Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 772.316 | 965.017 |
| Συντελεστής φορολογίας: | *22%* | *22%* |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες | 169.910 | 212.304 |
| Αναμορφώσεις | (3.931) | 2.282 |
| **Φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **169.972** | **214.586** |

Ο μέσος σταθμικός συντελεστής είναι για το 2025 είναι 22.4% (2024: 22.24%).

## 19 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 620.498 | 750.431 |
| *Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:* | | |
| Φόρος εισοδήματος | 169.972 | 214.586 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 325.916 | 337.965 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (82.998) | (84.697) |
| Έσοδα τόκων | (7.292) | (27.384) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 20.621 | 22.978 |
| **Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:** | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | 48.411 | (21.435) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | (49.580) | 32.179 |
| Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων | 2.936 | 2.936 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **1.048.485** | **1.227.559** |

## 20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς της.

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

## 21 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

**2025**

| ποσά σε ευρώ | **Υποχρεώσεις** | **Απαιτήσεις** | **Έσοδα** | **Έξοδα** |
|---|---|---|---|---|
| MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 17.061 | - | - | 16.971 |
| ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ | 310 | | | 250 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **-** | **16.971** |

| | 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|
| ποσά σε ευρώ | **Υποχρεώσεις** | **Απαιτήσεις** | **Έσοδα** | **Έξοδα** |
| HERHOF GMBH | - | - | - | 8.329 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **-** | **8.329** |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες αυτών).

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

## 22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 29/04/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου

ΑΔΤ Τ-003140

Το Μέλος του Δ.Σ.

Περικλής Ι. Μελάχρης

ΑΔΤ Φ-081913

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Καρδερίνη Δήμητρα

Α.Δ.Τ. ΑΚ 607099

Αρ. Αδείας Α’ Τάξης: 0048733