

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 004367401000**

**Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής**

**Περιεχόμενα****Σελίδα**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Σημειώσεις επί Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                           | 7  |
| 1. Γενικές Πληροφορίες .....                                                                  | 7  |
| 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ..... | 7  |
| 3. Περίληψη των Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών .....                                         | 9  |
| 4. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....                                                            | 14 |
| 5. Ασώματες ακίνητοποιήσεις.....                                                              | 15 |
| 6. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                         | 15 |
| 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                     | 15 |
| 8. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                     | 16 |
| 9. Αποθεματικά .....                                                                          | 16 |
| 10. Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές .....                                                     | 16 |
| 11. Φόρος εισοδήματος.....                                                                    | 17 |
| 12. Έξοδα ανά κατηγορία .....                                                                 | 17 |
| 13. Χρηματοοικονομικά Έξοδα .....                                                             | 17 |
| 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....                                              | 17 |
| 15. Κυριότεροι κίνδυνοι .....                                                                 | 18 |
| 16. Διαχείριση κεφαλαίων .....                                                                | 19 |
| 17. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων μερών .....                                   | 19 |
| 18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.....                                                   | 20 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                               | 21 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε ευρώ

|                                                        | Σημ. | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|--------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>           |      |                |                |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                              | 4    | 179.324        | 49.260*        |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις                               | 5    | 179.689        | 132.073*       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       |      | 200            | 200            |
| <b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b> |      | <b>359.213</b> | <b>181.533</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>              |      |                |                |
| Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις           | 6    | 56.388         | 29.630         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 7    | 47.988         | 109.491        |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>    |      | <b>104.376</b> | <b>139.121</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |      | <b>463.589</b> | <b>320.654</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                   |      |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 8    | 325.230        | 325.230        |
| Αποθεματικά                                            | 9    | 94             | 94             |
| Ζημίες εις νέον                                        |      | (95.532)       | (66.385)       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                          |      | <b>229.792</b> | <b>258.939</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                      |      |                |                |
| Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές                        | 10   | 233.798        | 61.715         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>               |      | <b>233.798</b> | <b>61.715</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                              |      | <b>233.798</b> | <b>61.715</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>          |      | <b>463.589</b> | <b>320.654</b> |

\*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ποσά σε ευρώ

|                                          | Σημ. | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Έξοδα διοίκησης                          | 12   | ( 14.760 )        | ( 8.060 )         |
| <b>Ζημίες εκμεταλλεύσεως</b>             |      | <b>( 14.760 )</b> | <b>( 8.060 )</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                  | 13   | ( 14.387 )        | ( 14.531 )        |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>                  |      | <b>( 29.147 )</b> | <b>( 22.591 )</b> |
| Φόροι εισοδήματος χρήσης                 |      | -                 | -                 |
| <b>Καθαρές ζημίες μετά από φόρους</b>    |      | <b>( 29.147 )</b> | <b>( 22.591 )</b> |
| Έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου        |      | -                 | ( 703 )           |
| <b>Καθαρά Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>  |      | <b>-</b>          | <b>( 703 )</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b> |      | <b>( 29.147 )</b> | <b>( 23.294 )</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε ευρώ

|                                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά | Ζημίες εις<br>νέον | Σύνολο         |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|----------------|
| <b>Έναρξη χρήσης 1/1/2024</b>         | <b>90.830</b>        | <b>94</b>   | <b>(43.091)</b>    | <b>47.833</b>  |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 8)   | 234.400              | -           | -                  | 234.400        |
| Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα χρήσης | -                    | -           | (703)              | (703)          |
| Ζημίες μετά από φόρους χρήσης         | -                    | -           | (22.591)           | (22.591)       |
| <b>Λήξη χρήσης 31/12/2024</b>         | <b>325.230</b>       | <b>94</b>   | <b>(66.385)</b>    | <b>258.939</b> |
| Ζημίες μετά από φόρους χρήσης         | -                    | -           | (29.147)           | (29.147)       |
| <b>Λήξη χρήσης 31/12/2025</b>         | <b>325.230</b>       | <b>94</b>   | <b>(95.532)</b>    | <b>229.792</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε ευρώ

|                                                                                                                                   | Σημ. | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                                                |      |                  |                  |
| Ζημιές προ φόρων                                                                                                                  |      | (29.147)         | (22.591)         |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>                                                                                             |      |                  |                  |
| Χρηματοοικονομικά και συναφή έξοδα                                                                                                | 12   | 14.387           | 14.531           |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές)                                                                                                              |      |                  |                  |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |      |                  |                  |
| Αύξηση απαιτήσεων                                                                                                                 | 6    | (26.758)         | (16.628)         |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων                                                                                                       | 10   | 172.083          | (3.115)          |
| <b>Μείον:</b>                                                                                                                     |      |                  |                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                                                                     | 12   | (14.387)         | (14.531)         |
| <b>Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                                          |      | <b>116.178</b>   | <b>(42.334)</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                                 |      |                  |                  |
| Αγορά ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων                                                                                     | 4,5  | (177.680)        | (105.642)        |
| <b>Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                                           |      | <b>(177.680)</b> | <b>(105.642)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                              |      |                  |                  |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                                        | 8    | -                | 234.400          |
| Έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου                                                                                                 |      | -                | (703)            |
| <b>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                                       |      | <b>-</b>         | <b>233.697</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>                                         | 7    | <b>(61.502)</b>  | <b>85.721</b>    |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                                                            | 7    | <b>109.491</b>   | <b>23.770</b>    |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                              | 7    | <b>47.988</b>    | <b>109.491</b>   |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**Σημειώσεις επί Χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες**

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ή «ΑΠΕ») και έχει συσταθεί στην Ελλάδα με έδρα στην Κηφισιά, Ερμού 25.

Με το από 02/10/2023 Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφασίσθηκε ο ορισμός της διεύθυνσης των γραφείων της έδρας της εταιρείας στην οδό ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, του Δήμου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ.

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 21 Ιουνίου 2001 με μοναδικό μέτοχο την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 100%. Στις 14 Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας εισφέρθηκε από την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» στην «ΑΝΕΜΟΣ RES Μ.Α.Ε.» στην οποία έχουν περιέλθει, κατόπιν αποσχίσεως, οι δραστηριότητες του κλάδου των ΑΠΕ της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.».

Η «ΑΝΕΜΟΣ RES Μ.Α.Ε.» είναι θυγατρική κατά 100% της «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» που με την σειρά της είναι θυγατρική κατά 100% της «Μότορ Όϊλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.» (ή «Μότορ Όϊλ (Ελλάς)») η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτός αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4548/18 με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η «Μότορ Όϊλ (Ελλάς)» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Επιπρόσθετα, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Μότορ Όϊλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.» (τελική μητρική εταιρεία) που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και αναρτώνται στην ιστοσελίδα: <https://www.more-energy.gr>.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 004367401000.

Η τρέχουσα περίοδος (1/1/2025 – 31/12/2025) αποτελεί την 25η εταιρική χρήση της εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 και, βάσει του άρθρου 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, εξαιρείται από την υποχρέωση σύνταξης Έκθεσης Διαχείρισης.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

**2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)****Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

**2.1 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση**

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

**2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα**

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

**ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11**

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

**ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)**

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

**3. Περιλήψη των Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες.

**3.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **3.2 Συνέχιση Δραστηριότητας**

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει με άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας τα εξής έργα:

Δύο αιολικά πάρκα στη Γυάρο στις θέσεις «Χηνοπόδι» και «Πρ. Ηλίας-Σκοτωμένος-Ξερή Συκιά» του Δ. Σύρου Ερμούπολης, ισχύος 6MW και 50MW και τρίτο αιολικό πάρκο στη θέση Πάνειο Όρος των δημοτικών ενοτήτων Κερατέας και Καλυβιών Θορικού ισχύος 16,2 MW.

Για τα έργα στη Γυάρο συνεχίζεται η διαδικασία αδειοδότησης, ενώ για το έργο στο Πάνειο Όρος η Εταιρεία έλαβε έγκριση περιβαλλοντικών όρων και υπέβαλλε Αίτημα Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης εντός του 2025.

Για το έργο στο Πάνειο Όρος, στα πλαίσια τροποποίησης της ΑΕΠΟ, αναμένεται απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Μετά από προσεκτική εξέταση και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 15), η Εταιρεία θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

### **3.3 Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **3.5 Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωρισθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

### **3.6 Ενσώματα πάγια**

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους (Σημ. 3.8). Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

### **3.7 Ασώματα πάγια**

#### **Άδειες**

Ως άδειες χρήσης εννοούνται οι άδειες παραγωγής των αιολικών πάρκων και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών πάρκων, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

### **3.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται

για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

### **3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

##### Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

**ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία, κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

**3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

**3.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**3.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας.

**3.13 Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

**3.14 Αναταξινομήσεις κονδυλίων**

Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024) όπως περιγράφονται στις σημειώσεις 4 και 5. Οι αναταξινομήσεις στοχεύουν στην καλύτερη συγκρισιμότητα με τη φετινή χρήση και δεν είχαν καμία επίδραση στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας.

**3.15 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη

και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

#### 4. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

|                                    | Ακίνητοποιήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο         |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>ΚΟΣΤΟΣ</b>                      |                                 |                |
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2024</b>         | -                               | -              |
| Προσθήκες                          | 49.260*                         | 49.260*        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2024</b>         | <b>49.260*</b>                  | <b>49.260*</b> |
| Προσθήκες                          | 130.064                         | 130.064        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2025</b>         | <b>179.324</b>                  | <b>179.324</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>            |                                 |                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b> | <b>49.260</b>                   | <b>49.260</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025</b> | <b>179.324</b>                  | <b>179.324</b> |

Οι «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορούν επενδύσεις σε εξέλιξη που κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν είχαν ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν είχαν τεθεί σε λειτουργική χρήση. Ως εκ τούτου, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις έναρξης απόσβεσης. Με την ολοκλήρωση των έργων, το κόστος θα μεταφερθεί στην αντίστοιχη κατηγορία παγίων και θα ξεκινήσει η απόσβεση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους.

Στα πάγια δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

*\*Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης από εντός της κατηγορίας «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» στη γραμμή «Ασώματες ακίνητοποιήσεις» εντός της κατηγορίας «Άδειες», ποσού €121.073.*

**5. Ασώματες ακινητοποιήσεις**
**ΚΟΣΤΟΣ**
**Υπόλοιπα 01/01/2024**

Προσθήκες

**Υπόλοιπα 31/12/2024**

Προσθήκες

**Υπόλοιπα 31/12/2025**
**Άδειες Χρήσης**
**Σύνολο**
**75.691\***

56.382

**132.073\***

47.616

**179.689**
**75.691\***

56.382

**132.073\***

47.616

**179.689**
**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**
**Υπόλοιπα 01/01/2024**
**Υπόλοιπα 31/12/2024**
**Υπόλοιπα 31/12/2025**

-

-

-

-

-

-

**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024**
**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025**
**132.073**
**179.689**
**132.073**
**179.689**

Οι προσθήκες στις άδειες αφορούν έξοδα ανάπτυξης και μελετών σχετικά με την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

*\*Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης από τη γραμμή «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» εντός της κατηγορίας «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» στη γραμμή «Ασώματες ακινητοποιήσεις» εντός της κατηγορίας «Άδειες», ποσού €121.073.*

**6. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**
**31/12/2025**
**31/12/2024**

ΦΠΑ εισπρακτέος

Προκαταβολές – Μεταβατικοί

**Σύνολο**

56.388

-

**56.388**

28.008

1.623

**29.630**

Στις 29/6/2026, η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα προς τις φορολογικές αρχές για την επιστροφή ποσού ύψους €84.360, το οποίο αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ που είχε προκύψει μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας αναφορικά με την επιστροφή του εν λόγω ποσού βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Διοίκηση αναμένει την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου και την επιστροφή του ποσού από τις φορολογικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των απαιτήσεων που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το σύνολο των απαιτήσεων είναι σε Ευρώ.

**7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

**31/12/2025**
**31/12/2024**

Καταθέσεις σε τράπεζες

**Σύνολο**

47.988

**47.988**

109.491

**109.491**

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2025

Τη λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

**8. Μετοχικό κεφάλαιο**

|                            | Αριθμός<br>Μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Σύνολο         |
|----------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>   | <b>31.000</b>      | <b>90.830</b>     | <b>90.830</b>  |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 80.000             | 234.400           | 234.400        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>  | <b>111.000</b>     | <b>325.230</b>    | <b>325.230</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2025</b>   | <b>111.000</b>     | <b>325.230</b>    | <b>325.230</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>  | <b>111.000</b>     | <b>325.230</b>    | <b>325.230</b> |

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης στις 29/1/2024 του μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό Ευρώ 234.400 με καταβολή μετρητών και έκδοση 80.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε ολοσχερώς έως την 31/12/2024. Κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 325.230, διαιρούμενο σε 111.000 ονομαστικές μετοχές.

**9. Αποθεματικά**

|                            | Ειδικά και Έκτακτα<br>Αποθεματικά | Σύνολο    |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1η Ιανουαρίου του 2024     | 94                                | 94        |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>94</b>                         | <b>94</b> |
| 1η Ιανουαρίου του 2025     | 94                                | 94        |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>94</b>                         | <b>94</b> |

**10. Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές**

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

|                                                         | <b><u>31/12/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 19.000                   | 3.000                    |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17) | 214.798                  | 58.715                   |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>233.798</b>           | <b>61.715</b>            |

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προσθεσμιών, εντός του επόμενου έτους. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

**11. Φόρος εισοδήματος**

|                                                                                         | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>                                                                 | (29.147)          | (22.591)          |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς<br>συντελεστές για τα κέρδη          | (6.412)           | (4.970)           |
| <b>Αναμορφώσεις</b>                                                                     |                   |                   |
| Έξοδα που δεν εκπνίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                                       | 1.100             | 220               |
| Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη<br>φορολογική απαίτηση | 5.312             | 4.750             |
| <b>Φόροι</b>                                                                            | -                 | -                 |

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2025 όπως και της χρήσης 2024 υπολογίζεται με συντελεστή 22% επί των κερδών της Εταιρείας. Δεδομένου ότι η Εταιρεία είναι ζημιογόνος για την χρήση του 2025 όπως και για την χρήση του 2024 και λόγω του ότι δεν προκύπτουν διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης, ο φόρος εισοδήματος καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης είναι μηδέν.

**12. Έξοδα ανά κατηγορία**

|                          | <u>2025</u>   | <u>2024</u>  |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 10.804        | 3.100        |
| Λοιποί Φόροι Τέλη        | 2.000         | 2.909        |
| Λοιπά Έξοδα              | 1.956         | 2.051        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>14.760</b> | <b>8.060</b> |

**13. Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

|                                    | <u>2025</u>   | <u>2024</u>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Λοιπά                              | 561           | 276           |
| Έξοδα έκδοσης εγγυητικών επιστολών | 13.827        | 14.255        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>14.387</b> | <b>14.531</b> |

Το έξοδα έκδοσης εγγυητικών επιστολών αφορούν κυρίως επαναχρεώσεις προμηθειών του μετόχου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, με σκοπό την διατήρηση των αδειών της Εταιρείας (σημείωση 14).

**14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**Νομικές υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά ή υπέρ της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και γνωστοποιήσεις.

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 2.055.340 (2024: Ευρώ 1.960.000).

**Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις**

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις 2020 έως 2025 δεν επέλεξε να υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς της ελεγκτές. Σημειώνεται ότι οι έλεγχοι αυτοί είναι σε προαιρετική βάση. Ως εκ τούτου για τις εν λόγω χρήσεις δεν έχει λάβει σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση - ακόμη και σε περίπτωση λήψης φορολογικού πιστοποιητικού χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας - (σύμφωνα & με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016), οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων θεωρούνται οριστικές αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος των φορολογικών αρχών είτε παρέλθει η νόμιμη προθεσμία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρεία, δεδομένου και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

**15. Κυριότεροι κίνδυνοι****(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή χρηματοδότηση από τη μέτοχο. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                | <b>31/12/2025</b> |                   |                   |                   |                |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                                    | <b>0-6 μήνες</b>  | <b>7-12 μήνες</b> | <b>2-5 χρόνια</b> | <b>5 + χρόνια</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 233.798           | -                 | -                 | -                 | <b>233.798</b> |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>233.798</b>    | -                 | -                 | -                 | <b>233.798</b> |

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                | <b>31/12/2024</b> |                   |                   |                   |               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                    | <b>0-6 μήνες</b>  | <b>7-12 μήνες</b> | <b>2-5 χρόνια</b> | <b>5 + χρόνια</b> | <b>Σύνολο</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 61.715            | -                 | -                 | -                 | <b>61.715</b> |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>61.715</b>     | -                 | -                 | -                 | <b>61.715</b> |

**(δ) Λοιποί κίνδυνοι**

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά

το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## 16. Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

## 17. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Παρακάτω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (σύμφωνα με το ΔΛΠ 24):

| <b>31/12/2025</b>      |                           |                                                                     |                    |                   |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                        | <b>Αγορές<br/>/ Έξοδα</b> | <b>Προσθήκες ενσώματων<br/>και άυλων περιουσιακών<br/>στοιχείων</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Απαιτήσεις</b> |
| Μητρική                | 9.340                     | 99.503                                                              | 107.784            | 200               |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 14.065                    | 51.901                                                              | 107.015            | -                 |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>23.405</b>             | <b>151.404</b>                                                      | <b>214.798</b>     | <b>200</b>        |

  

| <b>31/12/2024</b>      |                           |                                                                     |                    |                   |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                        | <b>Αγορές<br/>/ Έξοδα</b> | <b>Προσθήκες ενσώματων<br/>και άυλων περιουσιακών<br/>στοιχείων</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Απαιτήσεις</b> |
| Μητρική                | 1.536                     | -                                                                   | 476                | 200               |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 13.615                    | 76.482                                                              | 58.329             | -                 |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>15.151</b>             | <b>76.482</b>                                                       | <b>58.715</b>      | <b>200</b>        |

## Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό τόσο κατά τη διάρκεια της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης και οπότε δεν υπάρχουν αμοιβές που να έχουν δοθεί σε διευθυντικά στελέχη. Επίσης δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου τόσο στην τρέχουσα όσο και την προηγούμενη χρήση.

**18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Στις 29/6/2026, η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα προς τις φορολογικές αρχές για την επιστροφή ποσού ύψους €84.360, το οποίο αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ που είχε προκύψει μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος.

Στις 03/07/2026 κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας, εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά ποσό €252.999.

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Μαρούσι, 10 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ. Τ 003140

Το μέλος του Δ.Σ.



Παναγιώτης Γ. Μεντζελόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΟ162314

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου



Δήμητρα Κ. Καρδερίνη  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 607099  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης:0048733

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η

κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η Εταιρεία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

A.M. ΣΟΕΛ : 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.