

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ(Δ.Π.Χ.Α.)
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

**«ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»**

Αριθμός ΓΕΜΗ: 131115501000

Έδρα: Πάρωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής

Πίνακας περιεχομένων

A.	Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου	3
B.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Γ.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	9
Δ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
E.	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	11
1.1.	Γενικές Πληροφορίες	12
1.2.	Φύση Δραστηριοτήτων	12
2.	Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών	12
2.1.	Αναγνώριση εσόδων	12
2.2.	Αναγνώριση εξόδων	13
2.3.	Συναλλαγματικές μετατροπές	13
2.4.	Φορολογία	13
2.5.	Ενσώματα πάγια	13
2.6.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.7.	Μισθώσεις	14
2.8.	Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15
2.9.	Χρηματοοικονομικά μέσα	15
2.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
2.12.	Προβλέψεις	17
2.13.	Εμπορικές απαιτήσεις	17
2.14.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
2.15.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17
2.16.	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	17
2.17.	Αναταξινόμησης κονδυλίων	18
3.	Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	18
4.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	18
4.1.	Πλαίσιο Κατάρτισης	18
4.2.	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	19
5.	Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων	21
5.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
5.2.	Άυλα πάγια	22
5.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές	22
5.4.	Αναβαλλόμενοι φόροι	22
5.5.	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	23
5.7.	Ίδια κεφάλαια	23
5.8.	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
5.9.	Δάνεια	24
5.11.	Έξοδα ανά κατηγορία	25
5.12.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	26
5.13.	Φόρος εισοδήματος	26
5.14.	Εύλογες Αξίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού	27
5.15.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	28
5.16.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
5.17.	Κύκλος εργασιών	29
5.18.	Λοιπά έσοδα	29
5.19.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	29
5.20.	Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	30
6.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	30
7.	Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)	31
8.	Μερίσματα	31
9.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	32

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε κατά 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που αναφέρεται πιο συγκεκριμένα στη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2025 - 31/12/2025 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2025 – 31/12/2025

Απολογισμός εργασιών της Εταιρείας

Για την Εταιρεία είχε εκδοθεί η υπ' αριθ. 1455/2010 Απόφαση ΠΑΕ στις 29.09.2010 για τη χορήγηση Άδειας Παραγωγής (ΑΔ-01749), η οποία αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθ. 0366/2021 Βεβαίωση Παραγωγού στις 05/08/2021, ως ισχύει, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ. 12 και 14, άρθρου 25, παρ. 4, του ν. 4685/2020) για τον αιολικό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος παραγωγής 39,95MW, στη θέση «Αγνάντια – Ίσωμα – Θαμνότοπος», της Δημοτικής Ενότητας Αμύνταιου, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του αιολικού πάρκου το οποίο τέθηκε σε λειτουργία εντός του Δ' τριμήνου του 2023, οπότε και ξεκίνησε η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2024. Στις 10/04/2025, η Εταιρεία έλαβε την άδεια λειτουργίας της.

Στις 28 Ιουλίου 2025, με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.600.000 ευρώ καθώς και του υπέρ το άρτιον ποσού ύψους 6.400.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19/06/2025.

Η συνολική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €8.000.000 πραγματοποιήθηκε με έκδοση 160.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10 και τιμής διάθεσης €50 η κάθε μια.

Στις 31 Ιουλίου 2025, υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών μεταξύ των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε., ως Αγοραστής, και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ως Πωλητής, για την αγορά του 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με συνολικό τίμημα € 10 εκατ. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της νέας θυγατρικής εταιρείας, το μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε €100.000. Κατόπιν της εν λόγω συναλλαγής, οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε €10.000.000 (31/12/2024: €0)

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε αυξημένες ποσότητες σε σχέση με αυτές της χρήσης του 2025 η οποία επηρεάστηκε από χαμηλό αιολικό δυναμικό. Η Εταιρεία κατά το έτος 2026 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη (της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης & λοιπών συνολικών εσόδων) της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 κινήθηκαν ως εξής:

<u>Ποσά σε ευρώ</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	6.887.146	6.890.216
Κόστος πωληθέντων	(2.615.598)	(840.985)
Μικτά αποτελέσματα	4.271.548	6.049.231
Λοιπά έσοδα	828.434	-
Έξοδα διοίκησης	(382.944)	(82.141)
Λοιπά έξοδα	(186.413)	(3.452.709)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως	4.530.624	2.514.381
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.555.735)	(385.227)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.974.889	2.129.153
Φόροι εισοδήματος χρήσης	(788.314)	(455.319)
Κέρδη(ζημιές) χρήσης μετά φόρων	1.186.575	1.673.835
Λοιπά συνολικά έσοδα:		
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	1.186.575	1.673.835
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	1.186.575	1.673.835

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Κίνδυνοι αγοράς

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμών που απορρέει κυρίως από τις αγορές ενέργειας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων αγοράς της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας κυρίως από Σύμβασεις Αγοράς Ενέργειας (νPPA). Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρεία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ και ΦΠΑ το οποίο πρόκειται να συμψηφιστεί ή επιστραφεί εντός της επόμενης χρήσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, βάσει συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

<i>ποσά σε ευρώ</i>		31/12/2025				
		0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.169.487	-	-	-	-	1.169.487
Δάνεια	-	1.600.000	40.800.000	-	-	42.400.000
Τόκοι	-	2.356.322	1.128.233	-	-	3.484.555
Παράγωγα	912.453	-	66.173	-	-	978.626
Σύνολο	2.081.940	3.956.322	41.994.406	-	-	48.032.668

<i>ποσά σε ευρώ</i>		31/12/2024				
		0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.399.118	-	-	-	-	1.399.118
Δάνεια	-	1.500.000	44.500.000	-	-	46.000.000
Τόκοι	-	2.565.139	3.884.085	-	-	6.449.224
Παράγωγα	1.939.179	-	342.036	-	-	2.281.215
Σύνολο	3.338.297	4.065.139	48.726.121	-	-	56.129.556

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση δανεισμού σταθερού επιτοκίου. Ως εκ τούτου οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται από διακυμάνσεις επιτοκίων.

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των € 2.565.000 και αποτελούνταν από 256.500 μετοχές, ονομαστικής αξίας €10 εκάστη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο ανέρχεται σε €14.141.404

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφ. Περ. Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4,38%	12,18%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	31,23%	9,74%
Ίδια κεφάλαια / Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	24,89%	10,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	66,76%	114,25%

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

6. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητάς της ως «Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα» (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο εμφανίζεται αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη διάρθρωση του δανεισμού και ειδικότερα στην ύπαρξη βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων. Η εικόνα αυτή δεν σχετίζεται με αδυναμία της λειτουργικής δραστηριότητας, αλλά αποτελεί συνέπεια της χρηματοοικονομικής στρατηγικής της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη ρευστότητα και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της. Η Εταιρεία διατηρεί κερδοφόρα πορεία και κατά τη χρήση 2025, ενώ τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία. Επιπλέον, δεν έχουν εντοπιστεί γεγονότα φυσικής καταστροφής, ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλοι παράγοντες οικονομικής φύσης που θα μπορούσαν να εγείρουν αμφιβολίες ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Σημειώνεται ότι οι σχετικές δανειακές υποχρεώσεις προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένης της μητρικής εταιρείας. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται εύλογα να προκύψουν πιέσεις στη ρευστότητα, δεδομένης της υφιστάμενης ευελιξίας ως προς τον χρόνο και τον τρόπο αποπληρωμής τους. Για τη χρήση του 2026, η Διοίκηση προσβλέπει σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας η Εταιρεία να παράγει αυξημένες ποσότητες σε σχέση με αυτές της χρήσης του 2025 η οποία επηρεάστηκε από χαμηλό αιολικό δυναμικό. Συνεπώς, για τη χρήση 2026, βασικοί στόχοι της Διοίκησης αποτελούν η περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας και η βελτιστοποίηση της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της.

7. Λοιπά θέματα

A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται.

Β. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στη Φλώρινα.

Δ. Μερίσματα

Στην τρέχουσα χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα (διορθωτικά ή μη) της χρήσης 31/12/2025 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να χρήζουν γνωστοποίηση ή/και διαφοροποίησης των παρατιθέμενων κονδυλίων κατά την 31/12/25.

Αθήνα, 29/04/2026

Εκ' μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Το Μέλος ΔΣ

Βίκτωρ Παπακωνσταντίνου

Περικλής Μελάχρης

ΑΔΤ Τ-003140

ΑΔΤ Φ-081913

Β. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	45.708.133	47.374.975
Άυλα πάγια	5.2	1.109.870	1.156.308
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	10.000.000	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		-	250
Αναβαλλόμενοι Φόροι	5.4	-	528.468
Σύνολο		56.818.003	49.060.002
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα		8.986	-
Εμπορικές απαιτήσεις	5.5	508.195	670.043
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	1.087.149	1.682.217
Φόρος Εισοδήματος	5.13	305.813	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	695.178	4.452.933
Σύνολο		2.605.322	6.805.193
Σύνολο ενεργητικού		59.423.325	55.865.195
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	2.565.000	965.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.7	10.020.000	3.620.000
Τακτικό Αποθεματικό	5.7	143.020	83.692
Αποτελέσματα εις νέον	5.7	1.413.384	289.337
Σύνολο		14.141.404	4.958.029
Δάνεια (Μακροπρόθεσμο μέρος)	5.9	40.800.000	44.500.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρέωση	5.14	66.173	342.036*
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	5.10	249.129	108.980
Αναβαλλόμενοι Φόροι		263.861	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		41.379.163	44.951.015
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.8	284.174	519.479
Δάνεια (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	5.9	1.820.817	1.738.944
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρέωση	5.14	912.453	1.939.179
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	885.314	879.638
Φόρος Εισοδήματος	5.13	-	878.910
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.902.757	5.956.151
Σύνολο Υποχρεώσεων		45.281.921	50.907.166
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		59.423.325	55.865.195

*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Σημ.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	5.17	6.887.146	6.890.216
Κόστος πωληθέντων	5.11	(2.615.598)	(840.985)
Μικτά αποτελέσματα		4.271.548	6.049.231
Λοιπά έσοδα	5.18	828.434	-
Έξοδα διοίκησης	5.11	(382.944)	(82.141)
Λοιπά έξοδα	5.11	(186.413)	(3.452.709)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		4.530.624	2.514.381
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.12	(2.555.735)	(385.227)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.974.889	2.129.153
Φόροι εισοδήματος χρήσης	5.13	(788.314)	(455.319)
Κέρδη(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		1.186.575	1.673.835
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους			
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		1.186.575	1.673.835
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης		1.186.575	1.673.835

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-32, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σημ. 5.7	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2024	965.000	3.620.000		(1.300.806)	3.284.194
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	-	83.692	(83.692)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	1.673.835	1.673.835
Υπόλοιπο την 31/12/2024	965.000	3.620.000	83.692	289.337	4.958.029
Σημ. 5.7	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2025	965.000	3.620.000	83.692	289.337	4.958.029
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.600.000	6.400.000	-	-	8.000.000
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου έτους 2025	-	-	-	(3.200)	(3.200)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	-	59.329	(59.329)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	1.186.575	1.186.575
Υπόλοιπο την 31/12/2025	2.565.000	10.020.000	143.020	1.413.384	14.141.404

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-32, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	2025	2024
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.974.889	2.129.153
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.960.268	374.389
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.555.735	385.227
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	6.490.892	2.888.770
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε Αποθέματα	(8.986)	-
(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις	757.166	(1.867.708)*
Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις	(1.533.821)	2.784.274*
Καταβλημένοι φόροι	(1.182.307)	-
Τόκοι Πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.566.234)	(389.035)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.956.709	3.416.302
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
(Αγορές)/πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	(114.466)	(4.119.927)
Αγορά συμμετοχών	(10.000.000)	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(10.114.466)	(4.119.927)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.600.000	-
Αύξηση/ (Μείωση) αποθεματικού υπερ το άρτιο	6.400.000	-
Αποπληρωθέντα δάνεια	(3.600.000)	(1.000.000)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	4.400.000	(1.000.000)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(3.757.757)	(1.703.626)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	4.452.934	6.156.559
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	695.177	4.452.934

*Σε ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης 2024 πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε σχέση με τα δημοσιευμένα κονδύλια, για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» συστάθηκε νόμιμα στις 6/6/2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι. Η Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 131115501000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ή «οικονομικές καταστάσεις») παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και MOTOR ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με 31/12/2025.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

- α) Η ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων.
- β) Η παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης ή συμπαραγόμενης από τους ανωτέρω αιολικού σταθμούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες.

2.1. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάται ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία, εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

2.2. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.5. Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα αιολικά πάρκα από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της

δοκιμαστικής λειτουργίας. Κατά τη δοκιμαστική λειτουργία λόγω της φύσης της λειτουργίας των αιολικών πάρκων αναγνωρίζεται έσοδο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

- | | |
|--|-----------------|
| • Γήπεδα – Οικόπεδα | Απεριόριστη |
| • Κτίρια | 20 έτη – 30 έτη |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων | 20 έτη – 30 έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη - 10 έτη |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής των ανεμογεννητριών των πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικό, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που κυμαίνεται μεταξύ 5-25 ετών.

2.7. Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι

σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές μισθώσεων.

2.8. Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ότι θα ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται.

2.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιλογίζονται.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις αποκατάστασης που σχετίζονται με κόστη απεγκατάστασης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στο οποίο είναι εγκατεστημένα τα αιολικά πάρκα.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανakλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.16 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρική είναι η επιχείρηση που ελέγχεται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος ασκείται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στις ατομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των εταιριών που ενοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση όποτε υπάρχουν ενδείξεις.

2.17 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024) όπως περιγράφονται στις σημειώσεις 5.11 και 5.14. Οι αναταξινομήσεις στοχεύουν στην καλύτερη συγκρισιμότητα με τη φετινή χρήση και δεν είχαν καμία επίδραση στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας.

3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις
- Το ύψος των προβλέψεων για απεγκατάσταση και αποκατάσταση περιβάλλοντος.
- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων
- Τις ανακτήσιμες αξίες των ενσωμάτων παγίων
- Το ύψος των τυχόν προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινές επιχειρήσεις και συγγενείς εταιρείες – κρίσεις σχετικά με τον προσδιορισμό του ελέγχου, του από κοινού ελέγχου ή της σημαντικής επιρροής

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και καλύπτουν την περίοδο 01.01.2025–31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς “ΔΠΧΑ” (International Financial Reporting Standards “IFRS”) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board “IASB”) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee “IFRIC”) και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

4.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση

της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα και Οικόπεδα</u>	<u>Κτήρια - Τεχνικά Έργα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Έπιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης						
01/01/2024	41.847	-	-	-	44.325.074	44.366.921
Προσθήκες	-	-	-	1.720	3.330.444	3.332.164
Μεταφορές	-	11.807.376	35.266.832	581.310	(47.655.518)	-
31/12/2024	41.847	11.807.376	35.266.832	583.030	-	47.699.085
01/01/2025	41.847	11.807.376	35.266.832	583.030	-	47.699.085
Προσθήκες	-	-	239.501	7.936	-	246.987
Διαγραφές	-	-	(130)	-	-	(130)
31/12/2025	41.847	11.807.376	35.505.753	590.966	-	47.945.942
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01/01/2024	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(78.716)	(235.601)	(9.792)	-	(324.109)
31/12/2024	-	(78.716)	(235.601)	(9.792)	-	(324.109)
01/01/2025	-	(78.716)	(235.601)	(9.792)	-	(324.109)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(472.295)	(1.416.766)	(24.638)	-	(1.913.700)
31/12/2025	-	(551.011)	(1.652.367)	(34.431)	-	(2.237.809)
Αναπόσβεστη αξία						
31/12/2024	41.847	11.728.660	35.031.230	573.238	-	47.374.975
31/12/2025	41.847	11.256.365	33.853.385	556.535	-	45.708.133

Η αύξηση των αποσβέσεων κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία λειτούργησε σε πλήρη παραγωγική/λειτουργική βάση καθ' όλη τη διάρκεια του 2025. Αντιθέτως, κατά την προηγούμενη χρήση οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της δοκιμαστικής λειτουργίας, ήτοι την 08/11/2024, όταν και τα πάγια τέθηκαν σε κανονική λειτουργία.

Στις προσθήκες της χρήσης του 2024 περιλαμβάνεται και κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε ποσού €2.240.333. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

5.2. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

	<u>Δαπάνες ανάπτυξης</u>	<u>Δαπάνες ανάπτυξης υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης			
01/01/2024	-	418.955	418.955
Προσθήκες	54.212	733.421	787.633
Μεταφορές	1.152.376	(1.152.376)	-
31/12/2024	1.206.588	-	1.206.588
01/01/2025	1.206.588	-	1.206.588
Προσθήκες	130		130
31/12/2025	1.206.718	-	1.206.718
Σωρευμένες αποσβέσεις			
01/01/2024	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(50.280)	-	(50.280)
31/12/2024	(50.280)	-	(50.280)
01/01/2025	(50.280)	-	(50.280)
Αποσβέσεις χρήσεως	(46.568)	-	(46.568)
31/12/2025	(96.848)	-	(96.848)
Αναπόσβεστη αξία			
31/12/2024	1.156.308	-	1.156.308
31/12/2025	1.109.870	-	1.109.870

5.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Στις 31 Ιουλίου 2025, υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών μεταξύ των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ Α.Ε., ως Αγοραστής, και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ως Πωλητής, για την αγορά του 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Θυγατρική»), με συνολικό τίμημα € 10 εκατ.. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της νέας θυγατρικής εταιρείας, το μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 10 εκάστη. Με την από 10 Σεπτεμβρίου 2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας αποφασίσθηκε ο ορισμός της διεύθυνσης των γραφείων της έδρας της Θυγατρικής στην οδό ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, του Δήμου Αμαρουσίου, Αττικής.

Οι συμμετοχές τις Εταιρείας κατά την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε €10.000.000 (31/12/2024: €0)

5.4. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>ποσά σε ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	(263.861)	528.468
Σύνολο	(263.861)	528.468

<u>Ποσά σε ευρώ</u>	<u>Κατάσταση Οικονομικής</u>		<u>(Χρέωση)/ Πίστωση στα</u>	
	<u>Θέσης</u>		<u>αποτελέσματα</u>	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κόστος αποκατάστασης	44.967	434	44.533	434
Αποσβέσεις	(524.126)	5.685	(529.811)	5.685
Φορολογικές ζημιές	-	-	-	(104.877)
Παράγωγα	215.298	522.349	(307.051)	522.349
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική	(263.861)	528.468	(792.329)	423.591
απαίτηση/ (υποχρέωση)				

5.5. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους	968.949*	179.704
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	118.200	1.502.513
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	508.195	670.043
Σύνολο	1.595.345	2.352.260

Η αύξηση στις λοιπές απαιτήσεις από τρίτους κατά την 31/12/2025 οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση απαίτησης ποσού € 758 χιλ., η οποία επιδικάστηκε υπέρ της Εταιρείας δυνάμει απόφασης διαιτητικού δικαστηρίου, στο πλαίσιο επίλυσης διαφοράς με προμηθευτή, πλέον των αναλογούντων τόκων υπερημερίας. Στις 14/01/2026, η απαίτηση ποσού € 758 χιλ. εισπράχθηκε από την Εταιρεία.

5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	-	4
Τράπεζες- Λογαριασμός όψεως	695.178	4.452.929
Σύνολο	695.178	4.452.933

5.7. Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναφέρονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό κεφάλαιο	2.565.000	965.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.020.000	3.620.000
Τακτικό Αποθεματικό	143.020	83.692
Αποτελέσματα εις νέον	1.413.384	289.337
Σύνολο	14.141.404	4.958.029

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός μετοχών	256.500	96.500
Ονομαστική αξία/ μετοχή	10	10
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	2.565.000	965.000

Στις 28 Ιουλίου 2025, με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.600.000 ευρώ καθώς και του υπέρ το άρτιο ποσού ύψους 6.400.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19/06/2025.

Η συνολική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €8.000.000 πραγματοποιήθηκε με έκδοση 160.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10 και τιμής διάθεσης €50 η κάθε μια.

Η Εταιρεία σχημάτισε φέτος Τακτικό Αποθεματικό από τα λογιστικά της κέρδη ποσού € 59.329.

5.8. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	284.174	519.479
Σύνολο	284.174	519.479

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές	-	12.153
Υποχρεώσεις από φόρους	330.913	342.067
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.329	18.453
Δεδουλευμένα έξοδα	355.072	506.965
Σύνολο	885.314	879.638

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από αποτίμηση συμβάσεων PPAs (realized), καθώς και σχηματισμένες προβλέψεις για δαπάνες σχετιζόμενες με τον ΔΑΠΕΕΠ/ΦΟΣΕ. Η μεταβολή του υπολοίπου κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση των συμβάσεων PPAs κατά την 31/12/2025.

5.9. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.800.000	44.500.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.600.000	1.500.000
Δεδουλευμένοι τόκοι	220.817	238.944
Σύνολο	42.620.817	46.238.944

Στις 28.11.2023, αντλήθηκαν κεφάλαια από την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους σαράντα επτά εκατομμυρίων (47.000.000) ευρώ με ομολογιούχους τη MOTOP ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε και την TEFORTO HOLDINGS LIMITED.

Στη χρήση που έληξε στις 31/12/2024 αποπληρώθηκε ποσό ύψους 1.000.000 ευρώ

Στις 11.03.2025 με απόφαση του ΔΣ MOTOP ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. της μεταφέρθηκαν οι ομολογίες της MOTOP ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. στην MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τίμημα την συνολική ονομαστική τους αξία και τους δεδουλευμένους τόκους την ημερομηνία της μεταφοράς (39.764.988 ευρώ).

Στη χρήση που έληξε στις 31/12/2025 αποπληρώθηκε ποσό ύψους 3.600.000 ευρώ, εκ του οποίου ποσό €2.100.000 αφορά προπληρωμή.

5.10. Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

Σύμφωνα με την υπουργική απόφαση ΥΑ 1726/2003 αριθ. 9 παρ. 4 οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να επαναφέρουν το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία για το αιολικό πάρκο που εκμεταλλεύεται έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Η πρόβλεψη έχει υπολογιστεί ως η παρούσα αξία των εξόδων που θα πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις», ενώ τυχόν μεταβολές της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της εκτίμησης της Διοίκησης ακολουθούν τις διατάξεις της Διερμηνείας 1.

Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση της εκτίμησης της πρόβλεψης για αποξήλωση και αποκατάσταση των αιολικών πάρκων, βάσει επικαιροποιημένων εκτιμήσεων κόστους (αναδάσωση/αποκατάσταση τοπίου, αποσυναρμολόγηση παγίων και μεταφορικά, αποξήλωση θεμελίωσης κ.α.) και των τρεχουσών συνθηκών της αγοράς. Ως αποτέλεσμα, η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €133 χιλ. Η αύξηση αυτή αναγνωρίστηκε με αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής αξίας των σχετικών ενσώματων παγίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της Διερμηνείας 1, χωρίς άμεση επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης. Η πρόβλεψη υπολογίστηκε με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο προσδιορίστηκε βάσει των αποδόσεων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Οι εκτιμήσεις κόστους βασίζονται στις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τη θέση των έργων και έχουν προεξοφληθεί στο χρονικό ορίζοντα της ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Υπόλοιπα 01/01/2024	134.345
Προσαρμογές	(26.623)
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.257
Υπόλοιπα 31/12/2024	108.980
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	132.521
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.629
Υπόλοιπα 31/12/2025	249.129

5.11. Έξοδα ανά κατηγορία

Το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Κόστος Πωληθέντων	2.615.598	840.985
Έξοδα διοίκησης	382.944	82.141
Λοιπά έξοδα	186.413	3.452.709
Σύνολο εξόδων	3.184.955	4.375.835

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	409.259	125.101*
Επισκευές και συντηρήσεις	292.153	256.219*
Ασφάλιστρα	119.516	120.261*
Ενοίκιο	1.200	1.200
Λοιποί φόροι τέλη	5.708	2.187
Αποσβέσεις	1.960.268	374.389
Λοιπά έξοδα	326.922	53.656*
Ζημιές παραγώγων	69.929	3.442.822
Σύνολο εξόδων	3.184.955	4.375.835

**Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων στη συγκριτική χρήση του 2024, εντός της σημείωσης «Έξοδα ανά κατηγορία» μεταξύ των γραμμών «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» και «Επισκευές και συντηρήσεις» ποσού €256 χιλ., μεταξύ των γραμμών «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» και «Ασφάλιστρα» ποσού €120 χιλ και «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» και «Λοιπά έξοδα» ποσού €44 χιλ..*

Στα λοιπά έξοδα του έτους 2025 συμπεριλαμβάνεται διαγραφή απαίτησης από το δημόσιο συνολικής αξίας €113.856.

Οι ζημιές απο αποτίμηση παραγώγων συνδέεται με την παραπάνω Σύμβαση Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) με την έμμεση μητρική Motor Oil Renewable Energy (σημ.5.14).

5.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	2025	2024
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	1.118	1.285
Χρηματοοικονομικό κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος	7.629	1.257
Τόκοι δανείων	2.546.989	2.622.889
Μείον: Ποσό τόκων δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν	-	(2.240.203)
Σύνολο	2.555.735	385.227

Η δοκιμαστική περίοδος λειτουργίας της Εταιρείας περατώθηκε στις 8/11/2024. Η εταιρεία κεφαλαιοποίησε τους τόκους των δανείων μέχρι και την εν λόγω ημερομηνία. Οι τόκοι από τις 8/11/2024 και ύστερα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, όπως φαίνεται στον άνω πίνακα.

5.13. Φόρος εισοδήματος

ποσά σε ευρώ	2025	2024
Κατάσταση Οικονομικής θέσης		
Φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση) – Επιστρεπτέος τρέχων φόρος εισοδήματος	305.813	(878.910)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	(263.861)	528.468

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

ποσά σε ευρώ	2025	2024
Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	1.974.889	2.129.153
Φόρος εισοδήματος- τρέχων (διόρθωση προηγ. έτους)	4.015	(878.910)
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/ (έξοδο)	(792.329)	423.591
Σύνολο ωφέλειας/(επιβάρυνσης) φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	(788.314)	(455.319)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά φόρων	1.186.575	1.673.835

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση της διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με συντελεστή 22%.

	2025	2024
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	1.974.889	2.129.153
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή (22%) - α	(434.476)	(468.414)
Μεταφερόμενη Ζημία (χωρίς αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) – β	(460.864)	105.202
Διαφορά Προηγ. Φόρου Εισοδήματος -γ	4.015	-
Αναβαλλόμενος Φόρος - δ	(792.329)	423.591
Έξοδα μη εκπεστέα /επίδραση μόνιμων & προσωρινών διαφορών - ε	895.340	(515.698)
Σύνολο φόρου εισοδήματος (α+β+γ+δ+ε)	(788.314)	(455.319)

5.14. Εύλογες Αξίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, ταξινομημένα στα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών κατά την 31/12/2025.

Τα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών, βασίζονται στον βαθμό κατά τον οποίο οι αξίες αυτές είναι παρατηρήσιμες και είναι τα εξής:

Το Επίπεδο 1, το οποίο αντιπροσωπεύει τις χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Οι εισροές 1ου επιπέδου παρέχουν την πιο αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας και χρησιμοποιούνται χωρίς προσαρμογές.

Το Επίπεδο 2, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν πληροφορίες εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών (που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1) και οι οποίες είναι διαθέσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε με άμεσο, είτε με έμμεσο τρόπο. Οι εισροές 2ου επιπέδου χρειάζονται κάποιο βαθμό προσαρμογής για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Το Επίπεδο 3, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία της ιεραρχίας εύλογης αξίας, στην οποία τα δεδομένα στις μεθόδους αποτίμησης για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είναι μη παρατηρήσιμες πληροφορίες. Μια οντότητα αναπτύσσει μη παρατηρήσιμες εισροές χρησιμοποιώντας την καλύτερη πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη σε κάθε περίπτωση και που μπορεί να βασίζεται σε εσωτερικά δεδομένα. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία προκύπτει από διαφορετικού επιπέδου εισροές, για να προσδιοριστεί το επίπεδο στο οποίο θα πρέπει να κατηγοριοποιείται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η Εταιρεία αθροίζει τις εισροές στην επιμέτρηση κατά επίπεδο και καθορίζει το χαμηλότερο επίπεδο εισροών που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της. Πιο συγκεκριμένα, επιμετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που περιλαμβάνουν εισροές με σημαντική επίδραση από διαφορετικά επίπεδα εισροών, ταξινομούνται στο σύνολό τους στο χαμηλότερο επίπεδο εισροής με σημαντική επίδραση.

	31/12/2025			
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<u>Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</u>				
<u>Εύλογη Αξία-μη προσδιοριζόμενη σε λογιστική αντιστάθμισης</u>				
Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA)			-	-
<u>Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεις</u>				
<u>Εύλογη Αξία-μη προσδιοριζόμενη σε λογιστική αντιστάθμισης</u>			(978.626)	(978.626)

	31/12/2024			
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<u>Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</u>				
<u>Εύλογη Αξία-μη προσδιοριζόμενη σε λογιστική αντιστάθμισης</u>				
Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA)			-*	-
<u>Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεις</u>				
<u>Εύλογη Αξία-μη προσδιοριζόμενη σε λογιστική αντιστάθμισης</u>			(2.281.215)*	(2.281.215)

** Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης από τη γραμμή «Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απαίτηση» στη γραμμή «Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρέωση», ποσού €812.861.*

Κατά την τρέχουσα χρήση, υπάρχει ενεργή Σύμβαση Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας με την έμμεση μητρική Motor Oil Renewable Energy με έναρξη 1.2.2024 και διάρκεια 7 έτη. Για το εν λόγω παράγωγο έχει αναγνωριστεί στην τρέχουσα χρήση κέρδος € 1.3 εκ.στα «Λοιπά Έξοδα» από αποτίμηση. Οι συμβάσεις αυτές θεωρούνται ως χρηματοοικονομικά μέσα, παρόμοια με μια σύμβαση επί διαφορών (CFD), καθώς έχει συμφωνηθεί η ανταλλαγή της διαφοράς των ταμειακών ροών επί μιας σταθερής τιμής ενέργειας και αντίστοιχα μεταβλητών τιμών ενέργειας. Μέσω των συμβάσεων αυτών αντισταθμίζεται ο κίνδυνος που προκύπτει από την μεταβλητότητα των τιμών στις Αγορές Ενέργειας.

Για την επιμέτρηση, στην εύλογη αξία των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, γίνεται χρήση μη-ρευστής καμπύλης που υπολογίζεται με βάση λειτουργικές και χρηματοοικονομικές προβλέψεις του αντισυμβαλλομένου στη συναλλαγή καθώς και προβλέψεις τιμών δεικτών αγορών ενέργειας (δείκτες τιμών φυσικού αερίου, δείκτες τιμών ρύπων, δείκτες τιμών ηλεκτρικής ενέργειας) σύμφωνα με τα οριζόμενα από την σύμβαση. Για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο που βασίστηκε σε καμπύλη επιτοκίου (EUR-Swaps), στον κίνδυνο αντισυμβαλλομένων (Counterparty Credit-Risk) καθώς και σε λοιπές προσαρμογές για κινδύνους αγοράς. Ως εκ τούτου ταξινομήθηκαν στο Επίπεδο 3 στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

5.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπάρχουν σε ισχύ εγγυητικές επιστολές.

Νομικές υποθέσεις

Κατά την 31/12/2025, δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2020 έως και το 2025 (τρέχουσα χρήση), με την σημείωση ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, οι χρήσεις μέχρι και το 2019 έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις 2019-2022 δεν υποχρεούνταν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές -καθώς από το 2016 και έπειτα λαμβάνεται σε προαιρετική βάση- και δεν έχει λάβει σχετικό πιστοποιητικό. Για την χρήση του 2024 έλαβε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό από τους τακτικούς ελεγκτές της με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Οι εταιρείες που επέλεξαν να υπαχθούν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση, και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής.

Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η εταιρεία για την χρήση 2025 έχει υπαχθεί ομοίως (με το 2024) σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Τακτικούς Ελεγκτές της. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις τόσο για την τρέχουσα χρήση όσο και για τις υπόλοιπες ανοικτές φορολογικά χρήσεις 2020 έως και 2025.

5.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς και σχετίζονται κυρίως με ενοίκια και τόκους ομολογιακών δανείων.

Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι συναλλαγές που διενεργήθηκαν στις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος ως ακολούθως (σε ευρώ):

2025

ποσά σε ευρώ	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Έσοδα	Εξοδα/Πάγια
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	6.347.801	-	-	379.339
NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Μ.Ε.Α.Ε.	1.959	-	-	33.526
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	37.733.192	508.195	-	2.071.150
MORE ANALYTICS	3.410	-	-	8.444
CYTOP A.E.	-	-	-	200
MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) (Τελική μητρική εταιρεία)	-	-	-	412.695
	44.086.362	508.195	-	2.905.354

2024

ποσά σε ευρώ	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Έσοδα	Εξοδα/Πάγια
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	6.886.674	-	-	390.666
NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Μ.Ε.Α.Ε.	12.289	-	-	29.005
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	3.244.777	670.053	-	3.690.041
MORE ANALYTICS	460	-	-	6.480
MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) (Τελική μητρική εταιρεία)	39.352.293	250	-	2.232.376
	49.496.493	670.303	-	6.348.568

5.17. Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	6.887.146	6.890.216
Σύνολο	6.887.146	6.890.216

Ο κύκλος εργασιών αφορά σε έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας τα οποία αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς.

5.18. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 περιλαμβάνουν κυρίως αναγνώριση εσόδου ποσού €758 χιλ., από απαίτηση που επιδικάστηκε υπέρ της Εταιρείας δυνάμει απόφασης διαιτητικού δικαστηρίου, στο πλαίσιο επίλυσης διαφοράς με προμηθευτή, πλέον των αναλογούντων τόκων υπερημερίας.

5.19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

5.20. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσό των €21.250.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι αγοράς

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμών που απορρέει κυρίως από τις αγορές ενέργειας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων αγοράς της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας κυρίως από Σύμβασεις Αγοράς Ενέργειας (νPPA). Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρεία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

γ. Κίνδυνοι συναλλάγματος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

δ. Κίνδυνοι επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση δανεισμού σταθερού επιτοκίου. Ως εκ τούτου οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται από διακυμάνσεις επιτοκίων.

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, καθώς στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ και ΦΠΑ καθώς το μεγαλύτερο μέρος αφορά σε απαίτηση από ΦΠΑ το οποίο πρόκειται να συμψηφιστεί ή επιστραφεί εντός της επόμενης χρήσης.

ζ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, βάσει συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025				
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.169.487	-	-	-	1.169.487
Δάνεια	-	1.600.000	40.800.000	-	42.400.000
Τόκοι	-	2.356.322	1.128.233	-	3.484.555
Παράγωγα	912.453	-	66.173	-	978.626
Σύνολο	2.081.940	3.956.322	41.994.406	-	48.032.668

ποσά σε ευρώ	31/12/2024				
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.399.118	-	-	-	1.399.118
Δάνεια	-	1.500.000	44.500.000	-	46.000.000
Τόκοι	-	2.565.139	3.884.085	-	6.449.224
Παράγωγα	1.939.179	-	342.036	-	2.281.215
Σύνολο	3.338.297	4.065.139	48.726.121	-	56.129.556

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητάς της ως «Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα» (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο εμφανίζεται αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη διάρθρωση του δανεισμού και ειδικότερα στην ύπαρξη βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων. Η εικόνα αυτή δεν σχετίζεται με αδυναμία της λειτουργικής δραστηριότητας, αλλά αποτελεί συνέπεια της χρηματοοικονομικής στρατηγικής της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη ρευστότητα και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της. Η Εταιρεία διατηρεί κερδοφόρα πορεία και κατά τη χρήση 2025, ενώ τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία. Επιπλέον, δεν έχουν εντοπιστεί γεγονότα φυσικής καταστροφής, ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλοι παράγοντες οικονομικής φύσης που θα μπορούσαν να εγείρουν αμφιβολίες ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Σημειώνεται ότι οι σχετικές δανειακές υποχρεώσεις προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένης της μητρικής εταιρείας. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται εύλογα να προκύψουν πιέσεις στη ρευστότητα, δεδομένης της υφιστάμενης ευελιξίας ως προς τον χρόνο και τον τρόπο αποπληρωμής τους. Για τη χρήση του 2026, η Διοίκηση προσβλέπει σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας η Εταιρεία να παράγει αυξημένες ποσότητες σε σχέση με αυτές της χρήσης του 2025 η οποία επηρεάστηκε από χαμηλό αιολικό δυναμικό. Συνεπώς, για τη χρήση 2026, βασικοί στόχοι της Διοίκησης αποτελούν η περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας και η βελτιστοποίηση της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της.

8. Μερίσματα

Στην τρέχουσα χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα (διορθωτικά ή μη) της χρήσης 31/12/2025 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να χρήζουν γνωστοποίησης ή/και διαφοροποίησης των παρατιθέμενων κονδυλίων κατά την 31/12/2025.

Αθήνα, 29/04/2026

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Το Μέλος ΔΣ

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Βίκτωρ Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Περικλής Μελάχρης
ΑΔΤ Φ-081913

Καρδερίνη Δήμητρα
ΑΔΤ ΑΚ607099
Αριθμός Αδείας: 0048733

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύνηνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η

κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος

A.M. ΣΟΕΛ : 39301

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.