

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

« ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Αριθμός ΓΕΜΗ: 159189401000

Έδρα: ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ, 15125

Πίνακας περιχομένων

A.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
B.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	4
Γ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Δ.	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	6
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	7
1.1	Γενικές Πληροφορίες	7
1.2	Φύση Δραστηριοτήτων	7
1.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	7
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
2.1	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	8
2.2	Αναγνώριση εξόδων	10
2.3	Συναλλαγματικές μετατροπές	10
2.4	Φορολογία	10
2.5	Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	11
2.6	Χρηματοοικονομικά μέσα	11
2.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12
2.8	Προβλέψεις	12
2.9	Λοιπές απαιτήσεις	13
2.10	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13
2.11	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13
2.12	Συμμετοχές σε θυγατρικές	13
2.13	Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	13
3.	Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14
3.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές	14
3.2	Δάνεια σε θυγατρικές	14
3.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15
3.4	Λοιπές απαιτήσεις	15
3.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
3.6	Ίδια κεφάλαια	16
3.7	Δάνεια	16
3.8	Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	17
3.9	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17
3.10	Δεδουλευμένα Έξοδα	17
3.11	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18
3.12	Χρηματοοικονομικά έσοδα	18
3.13	Χρηματοοικονομικά έξοδα	18
3.14	Φόρος εισοδήματος	18
3.15	Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις	19
3.16	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19
3.17	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	21
3.18	Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	21
3.19	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	21
3.20	Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ	22
3.21	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	23

A. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024*	01/01/2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	3.1	1.794.241	1.794.241	850.741
Δάνεια σε θυγατρικές	3.2	41.993.398	12.043.650	7.554.971
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.3	1.087.200	167.761	44.182
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		44.874.839	14.005.652	8.449.893
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	177.696	417.320	917.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	4.236.027	2.733.902	50.104
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.413.723	3.151.223	967.396
Σύνολο Ενεργητικού		49.288.561	17.156.874	9.417.289
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	3.6	72.000	72.000	72.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.6	7.869.210	7.869.210	7.869.210
Αποθεματικά από υπεραξία	3.6	833.741	833.741	833.741
Τακτικό αποθεματικό	3.6	14.000	5.000	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		389.296	218.248	81.495
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		9.178.247	8.998.199	8.856.446
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.7	40.000.000	7.800.000	400.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		40.000.000	7.800.000	400.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.8	60.714	34.985	137.052
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.9	37.110	41.751	23.790
Δεδουλευμένα Έξοδα	3.10	12.491	281.939	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		110.314	358.675	160.843
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		40.110.314	8.158.675	560.843
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		49.288.561	17.156.874	9.417.289

* Συγκεκριμένα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης (Σημ.3.20). Από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ δεν προέκυψαν προσαρμογές στα ίδια κεφάλαια ή στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-24, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

B. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024*
Λοιπά έσοδα		-	4
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.11	(29.401)	(63.305)
Κέρδη / (ζημιές) εκμετάλλευσης		(29.401)	(63.301)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.12	1.580.424	736.341
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.13	(1.319.852)	(490.316)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		231.170	182.724
Φόρος εισοδήματος	3.14	(51.123)	(40.971)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		180.048	141.753
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους			
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		180.048	141.753

* Συγκεκριμένα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης (Σημ.3.20). Από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ δεν προέκυψαν προσαρμογές στα ίδια κεφάλαια ή στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-24, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά από υπεραξία	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	25.000	-	-	833.741	(211.580)	647.160
Αποτελέσματα χρήσης	47.000	7.869.210	-	-	293.076	8.209.286
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	72.000	7.869.210	-	833.741	81.495	8.856.446
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	72.000	7.869.210	-	833.741	81.495	8.856.446
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	141.753	141.753
Τακτικό αποθεματικό	-	-	5.000	-	(5.000)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	72.000	7.869.210	5.000	833.741	218.248	8.998.199
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	72.000	7.869.210	5.000	833.741	218.248	8.998.199
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	180.048	180.048
Τακτικό αποθεματικό	-	-	9.000	-	(9.000)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	72.000	7.869.210	14.000	833.741	389.296	9.178.247

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-24, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024*
(Ποσά σε €)			
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		231.170	182.724
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.13	1.319.852	490.316
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.12	(1.580.424)	(736.341)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		(29.402)	(63.301)
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		900.610	1.112.733
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		28.530	(116.122)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(1.592.100)	(212.578)
Φόρος εισοδήματος		(55.764)	(4.754)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(748.124)	715.978
<u>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</u>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(943.500)
Δάνεια χορηγηθέντα	3.2	(53.937.600)	(13.622.723)
Εισπράξεις από δάνεια χορηγηθέντα	3.2	23.987.852	9.134.043
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(29.949.748)	(5.432.180)
<u>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</u>			
Δάνεια αναληφθέντα	3.7	51.574.500	7.400.000
Πληρωμή σε δάνεια αναληφθέντα	3.7	(19.374.500)	-
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		32.200.000	7.400.000
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		1.502.127	2.683.798
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.5	2.733.902	50.104
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.5	4.236.027	2.733.902

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-24, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) συστάθηκε στις 28/04/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Αμαρουσίου επί της οδού Πάρωνος 3, ΤΚ 15125, Αθήνα. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 40 έτη.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 159189401000.

Η τρέχουσα περίοδος (1/1/2025 – 31/12/2025) αποτελεί την πέμπτη εταιρική χρήση της εταιρείας.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΫΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 και, βάσει του άρθρου 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, εξαιρείται από την υποχρέωση σύνταξης Έκθεσης Διαχείρισης.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως και έως την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν απέκτησε, ούτε κατείχε, άμεσα ή έμμεσα, ίδιες μετοχές.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας αποτελείται από την Motor Oil Renewable Energy Μ.Α.Ε., η οποία κατέχει ποσοστό 75% του μετοχικού κεφαλαίου, και από φυσικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν το υπόλοιπο 25%.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κύριος σκοπός, βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας είναι (α) η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και οι συναφείς εμπορικές δραστηριότητες με αυτά, (β) η παραγωγή, επεξεργασία, προμήθεια και εμπορία ενέργειας οιασδήποτε μορφής, και των κάθε τύπου προϊόντων της (γ) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, (δ) η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων, (ε) ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού, αιολικού δυναμικού και εν γένει ενεργειακών έργων.

1.3 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση του Μετόχου, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Μετά από προσεκτική εξέταση και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 3.19), η Εταιρεία θεωρεί ότι:

(α) η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται,

(β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και

(γ) έχουν σχεδιαστεί δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Έως και την χρήση 2024 (4η εταιρική χρήση και για την περίοδο (01/01/2024-31/12/2024), η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Εντός του 2025, αποφασίστηκε η Εταιρεία να συντάξει και να δημοσιεύσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς". Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2025 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2024, που παρατίθενται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2025, είναι για λόγους συγκρισιμότητας επίσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Σημ. 3.20).

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.13.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 03/09/2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας— Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments -

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ή σπονός σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

2.2 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν προκύπτει αναβαλλόμενος φόρος, καθώς δεν υφίστανται προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς δεν υπάρχουν φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό.

2.5 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις λοιπές απαιτήσεις. Οι λοιπές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται

χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντिलογίζονται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες

απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.12 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρική είναι η επιχείρηση που ελέγχεται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος ασκείται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση όποτε υπάρχουν ενδείξεις.

2.13 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

3. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες διαμορφώνονται ως εξής:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.	51%	262.775	262.775	262.775
ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε.	51%	326.472	326.472	326.472
ΠΙΒΟΤ SOLAR Α.Ε.	51%	261.494	261.494	261.494
ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΠΤΕΛΕΟΣ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΣΠΗΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΑΤΛΑΣ SOLAR Α.Ε.	51%	102.000	102.000	-
ΦΟΙΒΟΣ SOLAR Α.Ε.	51%	25.500	25.500	-
ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε.	51%	25.500	25.500	-
ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε.	51%	25.500	25.500	-
ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε.	51%	25.500	25.500	-
ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε.	51%	25.500	25.500	-
Σύνολο		1.794.241	1.794.241	850.741

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές. Κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024, εξέτασε όλες τις συμμετοχές για τυχόν ένδειξη απομείωσης και δεν προέκυψε σχετικό ποσό απομείωσης.

3.2 Δάνεια σε θυγατρικές

Τα δάνεια προς τις θυγατρικές εταιρείες διαμορφώνονται ως εξής:

Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις 01/01/2024	7.554.971
Δάνεια δοθέντα περιόδου	13.622.723
Εισπράξεις δανείων περιόδου	(9.134.043)
Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις 31/12/2024	12.043.650
Δάνεια δοθέντα περιόδου	53.937.600
Εισπράξεις δανείων περιόδου	(23.987.852)
Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις 31/12/2025	41.993.398

Ομολογιακά Δάνεια της ΟΥΝΑΓΚΙ Μ.Α.Ε. προς τις θυγατρικές της

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με τις θυγατρικές της, με ομολογιούχους την ίδια και τη «ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με στόχο τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης και κατασκευής φωτοβολταϊκών έργων που υλοποιούν οι θυγατρικές της. Οι αντισυμβαλλόμενοι των δανειακών συμβάσεων είναι οι θυγατρικές της εταιρείες ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε., ΠΙΒΟΤ SOLAR Α.Ε., ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε., ΦΟΙΒΟΣ SOLAR Α.Ε., ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε., ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε., ΣΠΗΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε., ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε., ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε., ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε., ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε., ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε., ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε., ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε., ΠΤΕΛΕΟΣ SOLAR Α.Ε., ΑΤΛΑΣ SOLAR Α.Ε..

Τα ομολογιακά δάνεια εκδίδονται σε δυο σειρές, η σειρά Α αφορά τη χρηματοδότηση εξόδων ανάπτυξης, ενώ η σειρά Β αφορά τη χρηματοδότηση της κατασκευής των έργων.

Η διάρκεια των δανείων προς τις παραπάνω θυγατρικές είναι έως 31/12/2047, με επιτόκιο 12μηνου Euribor πλέον περιθωρίου 2,99%.

Η Εταιρεία έχει δανείσει το συνολικό πόσο των €41.993.398 στις θυγατρικές της έως τις 31/12/2025 και το συνολικό πόσο των €12.043.650 έως τις 31/12/2024.

Η περίοδος διάθεσης του δανείου προς τις θυγατρικές ξεκινά από την ημερομηνία του προγράμματος (13/09/2024) και λήγει στις 31/12/2030.

Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ στη λήξη του δανείου, ενώ παρέχεται δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής χωρίς ποινή, με σχετική ειδοποίηση προς τους ομολογιούχους.

Η ανάλυση του ποσού ανά θυγατρική εταιρεία φαίνεται στη σημείωση 3.16.

Στις 16/01/2026, τροποποιήθηκε το ενδοομιλικό ομολογιακό πρόγραμμα που είχε αρχικά θεσπιστεί στις 13/09/2024. Η τροποποίηση περιλαμβάνει την προσθήκη νέων όρων που καθιστούν το ομολογιακό δάνειο υποδεέστερο (subordinated) σε σχέση με τις απαιτήσεις τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιρειών, στο πλαίσιο των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επιπλέον, εισηχθήσαν διατάξεις σχετικά με την απόκτηση και επανακατανομή των ομολογίων από τις θυγατρικές εταιρείες, καθώς και τροποποιήσεις σε θέματα τόκων, πιστοποιητικών και τήρησης του μητρώου ομολογιούχων. Η τροποποίηση αποσκοπεί στη διασφάλιση της ιεράρχησης των απαιτήσεων και στην ενίσχυση της ευελιξίας διαχείρισης των ομολογίων, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη.

Περαιτέρω, στις 15/05/2026 εγκρίθηκε νέα τροποποίηση μέρους των ενδοομιλικών ομολογιακών προγραμμάτων, η οποία προβλέπει τη δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων από κάθε θυγατρική εταιρεία ανεξάρτητα, χωρίς να απαιτείται η ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο ομολογιούχων, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη.

3.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 01/01/2024, την 31/12/2024 και την 31/12/2025 αφορούν δεδουλευμένους τόκους απαιτητούς από τις θυγατρικές εταιρείες στο πλαίσιο του ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου, όπως αναλύεται στη Σημείωση 3.7.

3.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024*	01/01/2024
Δεδουλευμένα έσοδα	-	305.908	-
ΦΠΑ εισπρακτέος	-	13.503	-
Λοιπές απαιτήσεις	177.696	97.909	917.292
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	177.696	417.320	917.292

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έσοδα» κατά την 31/12/2024 αφορά δεδουλευμένα έσοδα εγγυητικών επιστολών από τις θυγατρικές εταιρείες. Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αποτελείται κυρίως από παρακατούμενους φόρους τόκων και λοιπές μη εμπορικές απαιτήσεις, όπως προμήθειες εξόδων εγγυητικών.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025	31/12/2024*	01/01/2024
Τράπεζες – Λογαριασμός όψεως	4.236.027	2.733.902	50.104
Σύνολο	4.236.027	2.733.902	50.104

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3.6 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχονταν σε €72.000 και διαιρείται σε 72.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως με 31/12/2025.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	25.000	1,00	25.000	25.000
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	47.000	1,00	47.000	47.000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	72.000		72.000	72.000
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	72.000	1,00	72.000	72.000
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-		-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	72.000		72.000	72.000
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	72.000	1,00	72.000	72.000
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-		-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	72.000		72.000	72.000

Υπέρ το άρτιο

Δυνάμει της από 19/05/2023 έγγραφης απόφασης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €47.000 με την έκδοση 47.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης και τιμή διάθεσης €168,43 εκάστης με τη συνολικής υπέρ το άρτιο αξία των νέων μετοχών να ανέρχεται στο ποσό των €7.869.210.

Αποθεματικό από υπεραξία & Τακτικό αποθεματικό

Τα αποθεματικά της Εταιρείας κατά την 01/01/2024, ποσού €833.741, αφορούν εξ' ολοκλήρου «Αποθεματικό από υπεραξία Ν. 4601/2019», το οποίο προέκυψε από την αποτίμηση των συμμετοχών της στις θυγατρικές εταιρείες ΠΙΒΟΤ SOLAR ΑΕ., ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε. και ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε, κατά τη μετατροπή της Εταιρείας από Ο.Ε σε Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του νόμου 4601/2019 και χωρίς να γίνει χρήση κάποιου άλλου αναπτυξιακού ή φορολογικού νόμου. Κατά την 31/12/2024, τα αποθεματικά ανήλθαν σε €838.741 και αποτελούνται από το ανωτέρω αποθεματικό ύψους €833.741 και από τακτικό αποθεματικό ποσού €5.000. Κατά την 31/12/2025, τα αποθεματικά ανήλθαν σε €847.741 και αποτελούνται από το «Αποθεματικό από υπεραξία Ν. 4601/2019» ύψους €833.741 και από τακτικό αποθεματικό συνολικού ποσού €14.000.

3.7 Δάνεια

Μακροπρόθεσμος δανεισμός	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	40.000.000	7.800.000	400.000
Σύνολο δανείων (μακροπρόθεσμο)	40.000.000	7.800.000	400.000

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η μεταβολή μέσα στις χρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Άνω των 5 ετών	40.000.000	7.800.000	400.000
Σύνολο	40.000.000	7.800.000	400.000

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.800.000	400.000	-
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	51.574.500	7.400.000	1.500.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(19.374.500)	-	(1.100.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	40.000.000	7.800.000	400.000

Ομολογιακό Δάνειο της ΟΥΝΑΓΚΙ Μ.Α.Ε. με Ομολογιούχο της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στις 15/09/2023, η Εταιρεία σύναψε πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με δικαίωμα άντλησης συνολικού ποσού €15.000.000, με ομολογιούχο την εταιρεία Motor Oil Renewable Energy Μ.Α.Ε., ενώ στις 05/02/2025 με τροποποίηση της από 15/09/2023 σύμβασης, το συνολικό ποσό του δικαιώματος άντλησης του δανείου αυξήθηκε σε €100.000.000.

Η περίοδος διάθεσης του δανείου ξεκινά από την ημερομηνία του προγράμματος (15/09/2023) και λήγει στις 31/12/2033.

Η διάρκεια του δανείου είναι έως 31/12/2033, με επιτόκιο 5% ετησίως.

Η Εταιρεία έχει λάβει το συνολικό ποσό των €40.000.000, έως τις 31/12/2025.

Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ στη λήξη του δανείου, ενώ παρέχεται δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής χωρίς ποινή, με σχετική ειδοποίηση προς τον ομολογιούχο.

3.8 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Προμηθευτές	-	1.250	5.491
Πιστωτές διάφοροι	5.808	33.735	14.103
ΦΠΑ πληρωτέος	53.906	-	115.402
Λοιποί φόροι/τέλη	1.000	-	2.056
Σύνολο	60.714	34.985	137.052

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών, συνήθως εντός 30 ημερών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3.9 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	37.110	41.751	23.790
Σύνολο	37.110	41.751	23.790

3.10 Δεδουλευμένα Έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
Έξοδα αμοιβών για υπηρεσίες	7.000	4.200	-
Έξοδα τόκων λοιπών δανείων	5.491	186.060	-
Λοιπά έξοδα δεδουλευμένα	-	91.679	-
Σύνολο	12.491	281.939	-

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα δεδουλευμένα» με 31.12.2024, αφορά σε πρόβλεψη εξόδων εγγυητικών επιστολών.

3.11 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.000	39.627
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	7.000	4.200
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	2.400	10.900
Ενοίκιο	1.200	1.200
Λοιποί Φόροι- τέλη	1.360	2.330
Κοινόχρηστες δαπάνες	336	336
Λοιπά έξοδα	9.105	4.712
Σύνολο εξόδων διοίκησης	29.401	63.305

Οι αμοιβές τρίτων περιλαμβάνουν αμοιβές και έξοδα συμβούλων, λογιστών, ελεγκτών, δικηγόρων και λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών.

3.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων πιστωτικοί	1.580.424	430.433
Προμήθειες εγγυητικών	-	305.908
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.580.424	736.341

3.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	2.586	309.747
Τόκοι ομολογιακών δανείων	1.317.266	180.569
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	1.319.852	490.316

3.14 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση της διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	231.170	182.724
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(50.857)	(40.199)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(265)	(552)
Διαφορά Φόρου προηγούμενων ετών	-	(220)
Σύνολο	(51.123)	(40.971)

Ο φορολογικός συντελεστής για το 2025 και 2024 είναι 22%.

3.15 Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά ή υπέρ της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και γνωστοποιήσεις.

Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν σε ισχύ εγγυητικές επιστολές.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις 2021 έως και 2025 δεν επέλεξε να υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς της ελεγκτές. Σημειώνεται ότι οι έλεγχοι αυτοί είναι σε προαιρετική βάση. Ως εκ τούτου για τις εν λόγω χρήσεις δεν έχει λάβει σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό. Επίσης η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση - ακόμη και σε περίπτωση λήψης φορολογικού πιστοποιητικού χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας - (σύμφωνα & με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016), οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων θεωρούνται οριστικές αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος των φορολογικών αρχών είτε παρέλθει η νόμιμη προθεσμία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, δεδομένου και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

3.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως συναλλαγές με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες του ομίλου της και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των συναλλαγών αυτών. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ..

(i) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

α) Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	40.000.000	7.800.000	400.000
Σύνολο	40.000.000	7.800.000	400.000

β) Υποχρεώσεις

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	476	181.046	5.246
MOTOR OIL HELLAS Α.Ε	-	-	414
Σύνολο	476	181.046	5.660

γ) Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2024 έως 31/12/2024
ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε	856.800	326.400	-
ΡΙΝΟΤ SOLAR Α.Ε	357.000	-	3.398.594
ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε	4.850.100	1.300.500	-
ΦΟΙΒΟΣ SOLAR Α.Ε	1.326.000	382.500	-
ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε	2.259.300	663.000	-
ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε	1.810.500	856.800	1.896.988
ΣΠΗΛΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε	785.400	244.800	-
ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε	4.513.500	1.249.500	-
ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε	1.275.000	357.000	-
ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε	3.978.000	918.000	-
ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε	2.825.400	892.500	-
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε	5.202.000	1.170.450	-
ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε.	657.900	204.000	-
ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.	6.232.200	1.713.600	2.259.389
ΠΤΕΛΕΟΣ SOLAR Α.Ε	627.300	627.300	-
ΑΤΛΑΣ SOLAR Α.Ε.	4.437.000	1.137.300	-
Σύνολο	41.993.400	12.043.650	7.554.971

δ) Απαιτήσεις

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2024 έως 31/12/2024
ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε	33.782	4.743	-
ΡΙΝΟΤ SOLAR Α.Ε	4.636	181.199	507.640
ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε	62.979	11.891	-
ΦΟΙΒΟΣ SOLAR Α.Ε	22.940	3.687	-
ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε	73.892	6.189	-
ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε	64.583	60.929	186.882
ΣΠΗΛΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε	27.998	3.669	-
ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε	190.484	41.986	-
ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε	45.024	3.459	-
ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε	51.654	8.464	-
ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε	94.623	8.466	-
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε	67.548	39.152	-
ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε.	24.018	3.136	-
ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.	289.388	77.699	202.514
ΠΤΕΛΕΟΣ SOLAR Α.Ε	45.036	8.706	-
ΑΤΛΑΣ SOLAR Α.Ε.	73.420	15.423	-
Σύνολο	1.172.004	478.799	897.036

(ii) Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

α) Έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.536	1.536	384
MOTOR OIL HELLAS Α.Ε	-	-	400
Σύνολο	1.536	1.536	784

β) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.317.266	180.569	13.708
Σύνολο	1.317.266	180.569	13.708

γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/2025	31/12/2024	
ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε	29.484	4.299	-
PIVOT SOLAR Α.Ε	24.614	304.339	269.914
ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε	219.290	11.601	-
ΦΟΙΒΟΣ SOLAR Α.Ε	64.452	3.412	-
ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε	67.978	5.914	-
ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε	81.409	106.826	112.882
ΣΠΗΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε	24.774	3.224	-
ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε	199.965	41.481	-
ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε	44.350	3.185	-
ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε	116.567	8.189	-
ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε	86.661	7.962	-
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε	176.980	38.648	-
ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε.	21.331	2.687	-
ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.	195.577	171.335	121.647
ΠΤΕΛΕΟΣ SOLAR Α.Ε	36.774	8.262	-
ΑΤΛΑΣ SOLAR Α.Ε.	190.219	14.978	-
Σύνολο	1.580.424	736.341	504.443

3.17 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

3.18 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσόν των €7.000.

3.19 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και προμηθευτές.

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή χρηματοδότηση από τη μέτοχο. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

31/12/2025					
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.824	-	-	-	97.824
Δεδουλευμένα Έξοδα	7.000	-	-	-	7.000
Δάνεια	-	-	-	40.005.491	40.005.491
Τόκοι	-	-	-	17.557.762	17.557.762
Σύνολο	104.824	-	-	57.563.253	57.668.077

31/12/2024					
	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.737	-	-	-	76.737
Δεδουλευμένα Έξοδα	276.448	-	-	-	276.448
Δάνεια	-	-	-	7.805.491	7.805.491
Τόκοι	-	-	-	3.741.486	3.741.486
Σύνολο	353.185	-	-	11.546.977	11.900.161

Λοιποί κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

Αλλαγές στη φορολογική, και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

3.20 Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2024 συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 να συνταχθούν και να δημοσιευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2025 και κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία της 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι μεταβάσεις που αφορούν τη συγκριτική περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω.

Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 01/01/2024

Δεν υπήρξε κάποια επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πέραν κάποιων αναταξινόμησης για σκοπούς ορθότερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας, χωρίς επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

Επεξήγηση αναταξινόμησης 01/01/2024

- Αναταξινόμηση ποσού € 44.182 από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».
- Αναταξινόμηση ποσού € 5.491 από το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις».

Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2024

Δεν υπήρξε κάποια επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πέραν κάποιων αναταξινόμησης για σκοπούς ορθότερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας, χωρίς επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

Επεξήγηση αναταξινόμησης 31/12/2024

α) Αναταξινόμηση ποσού € 167.761 από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις». β) Αναταξινόμηση ποσού € 180.569 από το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Δεδουλευμένα Έξοδα».

γ) Αναταξινόμηση ποσού € 92.779 από τα κονδύλια «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις» και «Δεδουλευμένα Έξοδα» στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την χρήση από 01/01/2024-31/12/2024

Δεν υπήρξε κάποια επίδραση στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας, πέραν κάποιων αναταξινόμησης για σκοπούς ορθότερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας, χωρίς επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

α) Αναταξινόμηση ποσού € 305.908 από το κονδύλι «Λοιπά συνήθη έσοδα» στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έσοδα».

β) Αναταξινόμηση ποσού € 220 από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα» στα κονδύλια «Φόρος εισοδήματος».

γ) Αναταξινόμηση ποσού € 511 από το κονδύλι «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» στα κονδύλια «Λοιπά έξοδα».

3.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 16/1/2026, τροποποιήθηκε το ενδοομιλικό ομολογιακό πρόγραμμα που είχε αρχικά θεσπιστεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2024. Η τροποποίηση περιλαμβάνει την προσθήκη νέων όρων που καθιστούν το ομολογιακό δάνειο υποδεέστερο (subordinated) σε σχέση με τις απαιτήσεις τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιρειών, στο πλαίσιο των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επιπλέον, εισήχθησαν διατάξεις σχετικά με την απόκτηση και επανακατανομή των ομολογιών από τις θυγατρικές εταιρείες, καθώς και τροποποιήσεις σε θέματα τόκων, πιστοποιητικών και τήρησης του μητρώου ομολογιούχων. Η τροποποίηση αποσκοπεί στη διασφάλιση της ιεράρχησης των απαιτήσεων και στην ενίσχυση της ευελιξίας διαχείρισης των ομολογιών, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη.

Περαιτέρω, στις 15/05/2026 εγκρίθηκε νέα τροποποίηση μέρους των ενδοομιλικών ομολογιακών προγραμμάτων, η οποία προβλέπει τη δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων από κάθε θυγατρική εταιρεία ανεξάρτητα, χωρίς να απαιτείται η ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο ομολογιούχων, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη. Στις 04/06/2026 υπεγράφη Σύμβαση Αγοράς και Πώλησης Μετοχών (Share Purchase Agreement) μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, με αντικείμενο τη μεταβίβαση του 25% των μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν οι υπόλοιποι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) στη MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Συναλλαγή 1»).

Με την ολοκλήρωση της Συναλλαγής 1, η MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. θα καταστεί μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 04/06/2026 υπεγράφη Σύμβαση Αγοράς και Πώλησης Μετοχών (Share Purchase Agreement) μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε., με αντικείμενο τη μεταβίβαση του 51% του μετοχικού κεφαλαίου δώδεκα (12) θυγατρικών της Εταιρείας (η «Συναλλαγή 2»). Οι εταιρείες που αποτελούν αντικείμενο της συναλλαγής είναι οι: ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε., ΠΙΒΟΤ SOLAR Α.Ε., ΜΑΓΟΥΛΑ SOLAR Α.Ε., ΕΥΡΥΝΟΜΗ SOLAR Α.Ε., ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ SOLAR Α.Ε., ΣΠΗΛΑΙΟ SOLAR Α.Ε., ΑΛΥΣΤΡΑΤΗ SOLAR Α.Ε., ΑΡΣΙΝΟΗ SOLAR Α.Ε., ΘΕΡΜΕΣ SOLAR Α.Ε., ΚΟΡΜΙΣΤΑ SOLAR Α.Ε., ΜΕΣΑΙΟ SOLAR Α.Ε. και ΝΙΚΟΠΟΛΗ SOLAR Α.Ε. (οι «Εταιρείες προς Πώληση»).

Με την ολοκλήρωση της Συναλλαγής 2, η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε. θα αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των Εταιρειών υπό Πώληση, καθιστάμενη ο μοναδικός μέτοχός τους.

Οι Συναλλαγές 1 και 2 ολοκληρώθηκαν στις 30/06/2026.

Με το 30/06/2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, της Εταιρείας με την επωνυμία ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 159189401000, προκύπτει ότι: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ενημερώσει τα Μέλη αυτού, ότι μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι πλέον η εταιρεία με την επωνυμία «MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Μαρούσι, 03/09/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΙΚΤΩΡ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΛΑΧΡΗΣ

ΕΛΕΝΗ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΦΙΦΗ

ΑΔΤ Τ-003140

Α.Δ.Τ. Φ 081913

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
0127058

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΥΝΑΓΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30.05.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Η. Χριστόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM"). DCM is a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy. DCM does not provide services to clients.

Deloitte Austria, Deloitte Belgium, Deloitte Central Europe, Deloitte Cental Mediterranean, Deloitte France, Deloitte Germany, Deloitte Ireland, Deloitte Luxembourg, Deloitte Middle East, Deloitte Netherlands, Deloitte Nordic, Deloitte Portugal, Deloitte Spain, Deloitte Switzerland, Deloitte Türkiye and Deloitte UK or their affiliates are shareholders in Deloitte EMEA BV (EMEA), which is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL). Deloitte EMEA does not provide services to clients. Services may be provided by the EMEA shareholders or their affiliates and related entities, which are separate and independent legal entities.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/ about to learn more.