

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

« ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Αριθμός ΓΕΜΗ: 147324904000

Έδρα: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι Αττικής

Πίνακας περιεχομένων

A.	Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου	4
B.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	8
Γ.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	9
Δ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Ε.	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών	11
1.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
1.1	Γενικές Πληροφορίες	12
1.2	Φύση Δραστηριοτήτων	12
2.	Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών	12
2.1	Αναγνώριση εσόδων	12
2.2	Αναγνώριση εξόδων	13
2.3	Συναλλαγματικές μετατροπές	13
2.4	Φορολογία	13
2.5	Ενσώματα πάγια	13
2.6	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.7	Μισθώσεις	14
2.8	Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15
2.9	Χρηματοοικονομικά μέσα	15
2.10	Δεσμευμένες καταθέσεις	17
2.11	Προβλέψεις	17
2.12	Εμπορικές απαιτήσεις	17
2.13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
2.14	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17
2.15	Αναταξινόμησης Κονδυλίων	18
3.	Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	18
4.	Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	18
4.1	Πλαίσιο Κατάρτισης.....	18
4.2	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	19
5.	Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων	21
5.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
5.2	Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	21
5.3	Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	22
5.4	Δικαιώματα χρήσης παγίων	22
5.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22
5.6	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	23
5.7	Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	23
5.8	Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο	23
5.9	Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	24
5.10	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
5.11	Δάνεια.....	24
5.12	Κόστος πωληθέντων	25
5.13	Έξοδα διοίκησης.....	25

5.14 Λοιπά έξοδα/Λοιπά έσοδα.....	25
5.15 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	26
5.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	26
5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις.....	27
5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
5.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	28
5.20 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	28
6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	29
7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern).....	30
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	30
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2025 – 31/12/2025 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2025-31/12/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που αναφέρεται στη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2025 – 31/12/2025 και παρέχει τις παρακάτω διευκρινίσεις και επεξηγήσεις:

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (€3.460.000) ευρώ διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.460.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα (€1) ευρώ.

Η Εταιρεία λειτουργεί 65 φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 47MW.

Κατά τη χρήση 2025, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τους εν λόγω σταθμούς ανήλθε σε 57GWh μειωμένη σε σχέση με το 2024 (67GWh), με τη μείωση να οφείλεται κυρίως σε μειωμένη ηλιοφάνεια καθώς και αυξημένες περικοπές από το διαχειριστή του δικτύου. Τα έσοδα από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθαν σε €4 εκατ. (2024: €4,6 εκατ.) και τα κέρδη μετά φόρων σε €359χιλ. (2024: €649χιλ.).

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση 2026, που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αυξημένη σε σχέση με το 2025, με τις συνθήκες ηλιοφάνειας του 1ου τριμήνου να είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές. Η Εταιρεία κατά το έτος 2026 αναμένεται να συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση ανέρχεται στο ποσό των € 10.523.249. Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 κινήθηκαν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών		4.049.554	4.648.426
Κόστος πωληθέντων	5.12	(1.995.869)	(2.120.425)
Μικτά αποτελέσματα		2.053.684	2.528.001
Έξοδα διοίκησης	5.13	(800.668)	(594.987)
Λοιπά έσοδα	5.14	60.892	274.699
Λοιπά έξοδα	5.14	(14.944)	(54.314)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.298.964	2.153.399
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.15	278.738	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.15	(1.101.759)	(1.640.214)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		475.943	513.185
Φόρος εισοδήματος	5.16	(116.634)	135.877
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		359.309	649.062

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Κίνδυνοι συναλλάγματος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνοι επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν σε ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, με κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται από περιθώριο 1,8% και Euribor 6M και συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας.

*ποσά σε ευρώ***31/12/2025**

	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	768.393	-	-	-	768.393
Μισθώσεις	19.407	20.096	188.666	1.921.673	2.149.842
Τόκοι	447.804	432.855	2.680.970	2.283.598	5.845.227
Δάνεια	1.018.182	1.018.182	8.145.456	8.745.454	18.927.274
Σύνολο	2.253.786	1.471.133	11.015.092	12.950.725	27.690.736

*ποσά σε ευρώ***31/12/2024**

	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	-	1.874.502	-	-	1.874.502
Μισθώσεις	18.221	17.796	173.457	1.951.826	2.161.300
Τόκοι	534.410	518.606	3.299.224	2.961.836	7.314.075
Δάνεια	1.018.182	918.182	8.145.456	10.587.741	20.669.561
Σύνολο	1.570.813	3.329.086	11.618.137	15.501.393	32.019.428

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των €3.460.000 και αποτελούνταν από 3.460.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο ανέρχεται σε €10.523.249.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει τους παρακάτω αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.669.832	7,71%	3.538.189	9,46%
Σύνολο Ενεργητικού	34.621.795		37.384.778	
Ίδια κεφάλαια	10.523.249	43,67%	10.163.940	37,34%
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.098.546		27.220.837	
Ίδια κεφάλαια	10.523.249	32,93%	10.163.940	30,03%
Πάγιο ενεργητικό	31.951.964		33.846.589	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.669.832	93,87%	3.538.189	91,98%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.844.261		3.846.884	

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**A. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Στα πλαίσια της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής, η Εταιρεία έχει σαν κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, ενώ εστιάζει σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

6. Λοιπά Θέματα**A. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,**

Δεν υφίστανται

B. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Γ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υφίστανται

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2026 φαίνονται ικανοποιητικές και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι αυξημένη σε σχέση με το 2025, με τις συνθήκες ηλιοφάνειας του 1ου τριμήνου να είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2026 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Με τις από 13/05/2026 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας (η «Απορροφώσα») και της εταιρείας «ΒΕΡΝΤ ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «Απορροφώμενη»), αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα. Η εν λόγω συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, καθότι με αυτόν τον τρόπο θα επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος και θα ενισχυθεί η ρευστότητα και η λειτουργική κερδοφορία των δραστηριοτήτων τους, ώστε να μπορέσουν να καταστούν ανταγωνιστικότερες. Επίσης, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών, επιδιώκεται η καλύτερη και αποδοτικότερη διαχείριση και η απλοποίηση με τον τρόπο αυτό των ενδοομιλικών διαδικασιών. Από την 01/01/2026, δηλαδή από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται, για λογιστικούς σκοπούς, ότι πραγματοποιούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, όλα τα κέρδη, οι ζημίες και γενικά τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα μεταφερθούν στην Απορροφώσα με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

Μαρούσι, 10 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Περικλής Ι. Μελάχρης
ΑΔΤ Φ-081913

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Β. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025			
Ποσά σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	24.223.489	25.967.229
Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	5.357.005	5.447.573
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.4	1.968.470	2.026.387
Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.3	403.000	403.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	-	2.400
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		31.951.964	33.846.589
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	506.142	943.334
Αποθέματα		26.593	16.735
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	5.16	-	154.632
Δεσμευμένες καταθέσεις		1.391.598	1.477.319
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	745.499	946.170
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		2.669.832	3.538.189
Σύνολο Ενεργητικού		34.621.795	37.384.778
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.8	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	5.8	232.118	214.153
Αποτελέσματα εις νέον	5.8	6.825.406	6.484.063
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.523.249	10.163.940
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	2.632.108	2.515.474
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Μακροπρόθεσμο μέρος)	5.9	2.110.338	2.125.283
Μακροπρόθεσμο μέρος Δανείων	5.11	16.511.839	18.733.197
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		21.254.286	23.373.954
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	768.393	1.874.502
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	5.9	39.503	36.017
Βραχυπρόθεσμο μέρος Δανείων	5.11	2.036.364	1.936.364
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.844.261	3.846.884
Σύνολο Υποχρεώσεων		24.098.546	27.220.837
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		34.621.795	37.384.778

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025***Ποσά σε ευρώ*

	Σημ.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών		4.049.554	4.648.426
Κόστος πωληθέντων	5.12	(1.995.869)	(2.120.425)
Μικτά αποτελέσματα		2.053.684	2.528.001
Έξοδα διοίκησης	5.13	(800.668)	(594.987)
Λοιπά έσοδα	5.14	60.892	274.699
Λοιπά έξοδα	5.14	(14.944)	(54.314)
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.298.964	2.153.399
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.15	278.738	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.15	(1.101.759)	(1.640.214)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		475.943	513.185
Φόρος εισοδήματος	5.16	(116.634)	135.877
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		359.309	649.062

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025**

Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	3.460.000	5.725	181.700	5.867.453	9.514.878
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου				649.062	649.062
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			32.453	(32.453)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	3.460.000	5.725	214.153	6.484.063	10.163.940
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	3.460.000	5.725	214.153	6.484.063	10.163.940
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου				359.309	359.309
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			17.965	(17.965)	-
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	3.460.000	5.725	232.118	6.825.406	10.523.249

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών

Ποσά σε ευρώ	2025	2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσης προ φόρων	475.943	513.185
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.624.895	1.540.639
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	85.360	84.902
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.101.759	1.640.214
Κέρδος από τροποποίηση δανείου	(278.738)	-
Λοιπά κέρδη ζημιές	-	(222.528)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.009.218	3.556.412
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε Απόθεμα	(9.859)	(16.735)
(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις	679.945	2.510.657
Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις	(496.494)	466.445
Τόκοι Πληρωθέντες	(1.008.014)	(1.613.748)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.174.796	4.903.031
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές παγίων	(400.202)	(167.341)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(400.202)	(167.341)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.936.364)	(5.536.362)
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(38.901)	(33.773)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1.975.265)	(5.570.135)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(200.671)	(834.445)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	946.170	1.780.614
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	745.499	946.170

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 12-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30 Αυγούστου 2018 και η διάρκεια της ορίζεται πενήντα (50) έτη. Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 147324904000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα <https://www.more-energy.gr>.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τις χρήσεις 2025 και 2024.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι ο παρακάτω:

- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ.).
- Υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού.
- Κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- Υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών

2.1 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Έσοδα από συμβόλαιο με πελάτες

Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάται ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία, εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

2.2 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την

προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα πάρκα ΑΠΕ από την ημερομηνία ηλέκτρισης ή δοκιμαστικής λειτουργίας.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

• Γήπεδα – Οικόπεδα	Απεριόριστη
• Κτίρια	20-30 έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 -30 έτη
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη - 10 έτη

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής του εξοπλισμού των πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης παανομοιότυπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

2.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικό, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που κυμαίνεται μεταξύ 5-25 ετών.

2.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές μισθώσεων.

2.8 Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για

συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος του ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντισταθμίζονται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.15 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2024), σε επίπεδο σημειώσεων της Εταιρείας, στη σημείωση «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.6).

3. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις
- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων
- Τις ανακτήσιμες αξίες των ενσωμάτων παγίων
- Το ύψος των προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματός όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές έλαβε χώρα. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και καλύπτουν την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "ΔΠΧΑ" (International Financial Reporting Standards "IFRS") που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board "IASB"), καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee "IFRIC") και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Η Εταιρία υιοθέτησε όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και

σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

5. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων**5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Μηχ/τα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01/01/2024	31.995.385	31.995.385
Αγορές	55.650	55.650
31/12/2024	32.051.035	32.051.035
Αγορές	148.997	148.997
Διαγραφές	(609.615)	(609.615)
31/12/2025	31.590.417	31.590.417
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01/2024	5.046.015	5.046.015
Αποσβέσεις χρήσεως	1.267.841	1.267.841
Διαγραφές	(230.049)	(230.049)
31/12/2024	6.083.807	6.083.807
Αποσβέσεις χρήσεως	1.283.122	1.283.122
31/12/2025	7.366.928	7.366.928
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2025	24.223.489	24.223.489
31/12/2024	25.967.229	25.967.229

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας.

5.2 Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	<u>Λογισμικά</u>	<u>Άδειες</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης			
01/01/2024	-	6.677.000	6.677.000
Προσθήκες	-	111.691	111.691
31/12/2024	-	6.788.691	6.788.691
Προσθήκες	251.205	-	251.205
31/12/2025	251.205	6.788.691	7.039.896
Σωρευμένες αποσβέσεις			
01/01/2024	-	1.068.320	1.068.320
Αποσβέσεις χρήσεως	-	272.798	272.798
31/12/2024	-	1.341.118	1.341.118
Αποσβέσεις χρήσεως	45.706	296.067	341.773
31/12/2025	45.706	1.637.185	1.682.891
Αναπόσβεστη αξία			
31/12/2025	205.499	5.151.506	5.357.005
31/12/2024	-	5.447.573	5.447.573

Η Εταιρεία εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων στοιχείων της.

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η εταιρεία, δυνάμει της από 3 Νοεμβρίου 2023 απόφασής του Διοικητικού της Συμβουλίου, απέκτησε από την συνδεδεμένη εταιρεία ΒΕΡΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΙΦΟΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία ΒΕΡΝΤ ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ έναντι τιμήματος € 403.000. Η εταιρεία λειτουργεί 2 φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύος 1MW στην Αττική.

5.4 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Γήπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01/01/2024	2.457.360	2.457.360
Προσθήκες	-	-
31/12/2024	2.457.360	2.457.360
Προσθήκες	27.443	27.443
31/12/2025	2.484.803	2.484.803
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
01/01/2024	346.071	346.071
Αποσβέσεις χρήσεως	84.902	84.902
31/12/2024	430.973	430.973
Αποσβέσεις χρήσεως	85.360	85.360
31/12/2025	516.333	516.333
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2025	1.968.470	1.968.470
31/12/2024	2.026.387	2.026.387

5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ενοίκια	-	2.400
Σύνολο	-	2.400

5.6 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες	61.236	96.003
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	237.903	325.174*
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	185.065	162.435
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	336.353*
Λοιπές Απαιτήσεις	21.938	23.369
Σύνολο	506.142	943.334

*Έγιναν αναταξινομήσεις σε επίπεδο σημείωσης «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», από την κατηγορία «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη», στην κατηγορία «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία», ποσού €17 χιλ..

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	-	111
Τράπεζες- Λογαριασμός όψεως	745.499	946.059
Σύνολο	745.499	946.170

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.391.598	1.477.319
Σύνολο	1.391.598	1.477.319

Η Εταιρεία τηρεί δεσμευμένους λογαριασμούς €1.391.598 ως εξασφάλιση έναντι του ομολογιακού δανείου.

5.8 Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	3.460.000	3.460.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.725	5.725
Τακτικό αποθεματικό	232.118	214.153
Αποτελέσματα εις νέον	6.825.406	6.484.063
Σύνολο	10.523.249	10.163.940

ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αριθμός μετοχών	3.460.000	3.460.000
Ονομαστική αξία/ μετοχή	1	1
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	3.460.000	3.460.000

5.9 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	2.187.552
Τόκοι	152.365
Πληρωμές	(186.138)
Λοιπές Προσαρμογές ανοίγματος	7.521
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	2.161.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	36.017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.125.283
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025	2.161.300
Προσθήκες	27.443
Τόκοι	150.255
Πληρωμές	(189.156)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	2.149.841
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	39.503
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.110.338

5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	203.462	1.367.682
Δεδουλευμένα έξοδα	488.550	390.281
Λοιπές υποχρεώσεις	76.381	116.540
Σύνολο	768.393	1.874.502

5.11 Δάνεια

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.036.364	1.936.364
Μακροπρόθεσμο μέρος Δανείων	16.890.910	18.927.274
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	(159.587)	(194.077)
Μείον: Κέρδος από τροποποίηση IFRS9	(219.484)	-
Σύνολο	18.548.203	20.669.561

Η Εταιρεία στις 25.11.2022 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ συνολικού ποσού έως € 28.800.000 που λήγει την 30.06.2035. Το δάνειο διαιρείται σε 28.800.000 ονομαστικές ομολογίες και η κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία € 1 και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ενδοομιλικού δανείου το οποίο είχε εκταμιευθεί με σκοπό την κάλυψη υποχρεώσεων της αναφορικά με την κατασκευή των έργων.

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έλαβε Waivers για το έτος 2024 μαζί με μια σειρά διορθωτικών προτάσεων προκειμένου να συνεχίσει να τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις στα πλαίσια των όρων του παραπάνω προγράμματος. Πρόσθετα, κατά την 30/12/2025, η Εταιρεία έλαβε Waiver και για το έτος 2025 αναφορικά με τη μη τήρηση του χρηματοοικονομικού δείκτη κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων και υλοποιεί τις διορθωτικές προτάσεις με σκοπό την εξασφάλιση τήρησης του δείκτη από το έτος 2026.

Η Εταιρεία εντός του 2025 προχώρησε σε 2 πληρωμές συνολικής αξίας €1.936.364 στο πλαίσιο του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Η Εταιρεία εντός του 2024 προχώρησε στην αποπληρωμή κεφαλαίου συνολικής αξίας €5.536.362 εκ των οποίων €3,3εκατ. αφορούν σε πρόωρες αποπληρωμές και το υπόλοιπο ποσό στο πλαίσιο του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω ομολογιακού δανείου.

Η Εταιρεία, στις 04/06/2025, προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, βάσει της οποίας επανακαθορίστηκαν οι όροι του επιτοκιακού περιθωρίου δανεισμού, το οποίο πλέον διαμορφώνεται με περιθώριο 1,8% πλέον Euribor 6Μ (σημ. 5.15). Το αρχικό επιτόκιο πριν τη σχετική τροποποίηση ανερχόταν σε περιθώριο 2,1% πλέον Euribor 6Μ.

5.12 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.311.044	1.272.495
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	85.360	84.902
Επισκευές/ Συντηρήσεις	214.266	367.986
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	215.954	179.460
Λοιπά	169.245	215.583
Σύνολο	1.995.869	2.120.425

5.13 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	219.901	177.239
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	313.850	268.144
Διάφορα έξοδα	266.917	149.604
Σύνολο	800.668	594.987

5.14 Λοιπά έξοδα/Λοιπά έσοδα

Λοιπά έξοδα

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	2.261	13.014
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.691	31.389
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.992	9.912
Σύνολο	14.944	54.314

Λοιπά έσοδα

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Αποζημιώσεις ασφαλιστικών	48.080	39.137
Λοιπά	12.812	235.562
Σύνολο	60.892	274.699

5.15 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	150.255	152.365
Τόκοι δανείων	848.333	1.440.187
Αποσβέσεις εξόδων δανείων	34.490	35.245
Αποσβέσεις κέρδους από τροποποίηση δανειακών συμβάσεων	59.254	-
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	9.426	12.417
Σύνολο	1.101.759	1.640.214

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Κέρδη από τροποποίηση δανειακών συμβάσεων*	278.738	-
Σύνολο	278.738	-

*Όπως ορίζει το IFRS 9 σε οποιαδήποτε περίπτωση τροποποίησης όρων στις δανειακές συμβάσεις απαιτείται αξιολόγηση της επίδρασης τους βάσει συγκεκριμένων ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων. Κατά την περίπτωση που η αλλαγή θεωρείται μη σημαντική (όπως και στην περίπτωση μας με τη μείωση κατά 30 μονάδες βάσης του επιτοκίου στη χρήση 2025), αναγνωρίζεται ένα έσοδο ποσού €278.738 στο αποτέλεσμα χρήσης, το οποίο αποσβένεται κατά τη διάρκεια της δανειακής σύμβασης.

5.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

<i>ποσά σε ευρώ</i>	2025	2024
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	475.943	513.185
Αναβαλλόμενη φόρος στα αποτελέσματα χρήσης	(116.634)	135.877
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	(116.634)	135.877

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(2.651.352)
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως	135.877
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(2.515.474)
(Χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα χρήσεως	(116.634)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(2.632.108)

ποσά σε ευρώ	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης		(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	40.389	29.681	10.708	12.264
Αποσβέσεις	(1.823.166)	(1.561.935)	(261.231)	(33.736)
Αποσβέσεις άυλων	(1.110.500)	(1.174.099)	63.599	59.810
Δάνεια	(48.286)	-	(48.286)	-
Φορολογικές ζημιές	309.456	190.879	118.577	97.539
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	(2.632.108)	(2.515.474)	(116.633)	135.877

	1/1-31/12/2025
Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων	475.943
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 22%	104.707
Επίδραση μόνιμων & προσωρινών διαφορών	(92.851)
Φορολογική ζημιά	(128.490)
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	(116.634)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της τρέχουσας και προηγούμενων περιόδων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στο βαθμό που δεν έχει ακόμα εξοφληθεί και ως απαίτηση στο ποσό που τα ποσά από φορολογικές ζημιές ξεπερνούν το οφειλόμενο φόρο.

Το όφελος που προκύπτει από τυχόν φορολογική ζημιά μπορεί να αναγνωριστεί ως απαίτηση. Τα ποσά των φορολογικών υποχρεώσεων ή των περιουσιακών στοιχείων θα πρέπει να υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν το χρόνο πραγματοποίησης τους και έχουν θεσμοθετηθεί την ημέρα σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ως αναβαλλόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής αξίας. Υπάρχουν τρεις εξαιρέσεις στην αναγνώριση αναβαλλόμενης υποχρέωσης.

1. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική τους αναγνώριση της υπεραξίας.
2. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή υποχρέωσης, εκτός από υποχρεωτική συνένωση, όταν κατά τον χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογικά αποτελέσματα.
3. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αλλά μόνο στο βαθμό που η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι η αντιστροφή δεν θα συμβεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναγνωρίζονται οι προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής αξίας, οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρόνων στο βαθμό που είναι πιθανό φορολογικά κέρδη να είναι διαθέσιμα ώστε να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές, εκτός εάν οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις προέρχονται από την αρχική αναγνώριση.

5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν σε ισχύ εγγυητικές επιστολές.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και 2019 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2021 έως και 2025 οι εταιρίες που επέλεξαν να υπαχθούν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

	2025			
<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	-	3.129	-	-
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MON. A.E.	101.456	287.914	-	319.779
BFS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	98.896	-	299.733
NRG	-	6.834	-	77.950
Σύνολο	101.456	396.773	-	697.462

	2024			
<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>
TEFORTO HOLDINGS LIMITED (Μητρική εταιρεία)	281.265	-	-	-
MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) (Τελική μητρική εταιρεία)	27.584	-	-	-
MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MON. A.E.	235.347	591.772	-	243.680
BFS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	318.750	-	438.448
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	29.903	-	-	-
NRG	-	21.474	-	34.281
Σύνολο	574.099	931.996	-	716.408

5.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

5.20 Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και τον έλεγχο Φορολογικής συμμόρφωσης, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσό των €61.000.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι συναλλάγματος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

γ. Κίνδυνοι επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν σε ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, με κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται από περιθώριο 1,8% και Euribor 6M και συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσο αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ.

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας.

ποσά σε ευρώ

31/12/2025

	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	768.393	-	-	-	768.393
Μισθώσεις	19.407	20.096	188.666	1.921.673	2.149.842
Τόκοι	447.804	432.855	2.680.970	2.283.598	5.845.227
Δάνεια	1.018.182	1.018.182	8.145.456	8.745.454	18.927.274
Σύνολο	2.253.786	1.471.133	11.015.092	12.950.725	27.690.736

ποσά σε ευρώ

31/12/2024

	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	-	1.874.502	-	-	1.874.502
Μισθώσεις	18.221	17.796	173.457	1.951.826	2.161.300
Τόκοι	534.410	518.606	3.299.224	2.961.836	7.314.075
Δάνεια	1.018.182	918.182	8.145.456	10.587.741	20.669.561
Σύνολο	1.570.813	3.329.086	11.618.137	15.501.393	32.019.428

7. Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του 2026 φαίνονται ικανοποιητικές και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι αυξημένη σε σχέση με το 2025, με τις συνθήκες ηλιοφάνειας του 1ου τριμήνου να είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2026 είναι η διατήρηση θετικών ταμειακών ροών μέσω της κερδοφορίας αλλά και της βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Με τις από 13/05/2026 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας (η «Απορροφώσα») και της εταιρείας «ΒΕΡΝΤ ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «Απορροφώμενη»), αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα. Η εν λόγω συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, καθότι με αυτόν τον τρόπο θα επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος και θα ενισχυθεί η ρευστότητα και η λειτουργική κερδοφορία των δραστηριοτήτων τους, ώστε να μπορέσουν να καταστούν ανταγωνιστικότερες. Επίσης, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών, επιδιώκεται η καλύτερη και αποδοτικότερη διαχείριση και η απλοποίηση με τον τρόπο αυτό των ενδοομιλικών διαδικασιών. Από την 01/01/2026, δηλαδή από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται, για λογιστικούς σκοπούς, ότι πραγματοποιούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, όλα τα κέρδη, οι ζημίες και γενικά τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα μεταφερθούν στην Απορροφώσα με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

Μαρούσι, 10 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΔΤ Τ-003140

Περικλής Ι. Μελάχρης
ΑΔΤ Φ-081913

Καρδερίνη Δήμητρα
ΑΔΤ ΑΚ607099
Αριθμός Αδείας: 0048733

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΕΛΕΥΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ : 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.