ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

« ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
Αριθμός ΓΕΜΗ: 157426401000
Έδρα: ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ, 15125

Πίνακας περιεχομένων

Α. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
Β. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 4
Γ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 5
Δ. Κατάσταση Ταμειακών ροών 6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 7
1.1 Γενικές Πληροφορίες 7
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων 7
1.3 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα 7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
2.1. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9
2.2. Αναγνώριση εξόδων 10
2.3. Φορολογία 10
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 12
2.6. Μισθώσεις 12
2.7. Δικαιώματα χρήσης παγίων 12
2.8. Υποχρεώσεις μισθώσεων 12
2.9. Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 14
2.10. Χρηματοοικονομικά μέσα 14
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
2.12. Προβλέψεις 16
2.13. Λοιπές απαιτήσεις 16
2.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 16
2.15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 16
2.16. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων 16
3. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
3.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων 19
3.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 19
3.5. Λοιπές απαιτήσεις 19
3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 20
3.7. Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο 20
3.8. Δάνεια 20
3.9. Υποχρεώσεις Μισθώσεων 22
3.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 22
3.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 23
3.12. Δεδουλευμένα έξοδα 23
3.13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 23
3.14. Χρηματοοικονομικά έξοδα 24
3.15. Φόρος εισοδήματος 24
3.16. Αναβαλλόμενος φόρος 24
3.17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις 25
3.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 25
3.19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 26
3.20. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή 26
3.21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 26
3.22. Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ 28
3.22.1 Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 01/01/2024 29
3.22.2 Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2024 29
3.22.3 Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την χρήση από 01/01/2024-31/12/2024 30
3.22.4 Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια 30
3.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 30

Α. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024*	1/1/2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**3.1**	4.945.629	178.000	487.549
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**3.2**	1.144.735	1.144.735	3.207.974
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**3.3**	22.483	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**3.4**	2.871	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**3.16**	67.913	-	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**6.183.631**	**1.322.734**	**3.695.523**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Λοιπές απαιτήσεις	**3.5**	94.172	3.668	172.426
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.6**	765.305	497.144	371.381
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**859.477**	**500.812**	**543.807**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.043.108**	**1.823.546**	**4.239.330**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.7**	25.065	25.065	25.065
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		806.435	806.435	806.435
Αποτελέσματα εις νέο		(853.350)	(828.697)	(709.156)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		**(21.850)**	**2.803**	**122.344**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**3.8**	3.550.000	1.680.000	3.720.454
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**3.9**	6.136	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**3.10**	126.633	9.632	21.275
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**3.682.769**	**1.689.632**	**3.741.728**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**3.11**	17.312	67.365	375.258
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**3.8**	3.333.409	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**3.9**	16.647	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	**3.12**	14.821	63.746	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**3.382.190**	**131.111**	**375.258**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**7.064.958**	**1.820.743**	**4.116.987**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		**7.043.108**	**1.823.546**	**4.239.330**

** Συγκεκριμένα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης (Σημ.3.22).*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Β. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**3.13**	(33.174)	(16.247)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(33.174)**	**(16.247)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**3.14**	(59.393)	(103.293)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(92.566)**	**(119.541)**
Φόρος εισοδήματος	**3.15**	67.913	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**(24.653)**	**(119.541)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**(24.653)**	**(119.541)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης		**(24.653)**	**(119.541)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-300 , αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**25.065**	**806.435**	**(695.521)**	**135.979**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	**-**	(13.635)	**(13.635)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**25.065**	**806.435**	**(709.156)**	**122.344**
Υπόλοιπο την 1/1/2024	**25.065**	**806.435**	**(709.156)**	**122.344**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**		(119.541)	**(119.541)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**25.065**	**806.435**	**(828.697)**	**2.803**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2025	**25.065**	**806.435**	**(828.697)**	**2.803**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	**-**	(24.653)	**(24.653)**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**25.065**	**806.435**	**(853.350)**	**(21.850)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-300, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(92.566)	(119.541)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10.621	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.393	103.293
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**(22.553)**	**(16.247)**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(93.375)	168.758
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	134.079	(204.324)
Πληρωμη χρεωστικών τόκων και προμηθειών	(174.718)	(154.759)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(156.567)**	**(206.573)**
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Πληρωμές για αγορές ενσώματων	(4.767.629)	(99.678)
Πληρωμές για αγορές άυλων	-	(605.111)
Είσπραξη από πώληση παγίων	-	3.077.577
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(4.767.629)**	**2.372.789**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		
Δάνεια αναληφθέντα	7.653.409	1.680.000
Δάνεια πληρωθέντα	(2.450.000)	(3.720.454)
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(11.052)	
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**5.192.357**	**(2.040.454)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**268.161**	**125.763**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	497.144	371.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**765.305**	**497.144**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 7-30, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΤΕΙΧΙΟ ΣΟΛΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) συστάθηκε νόμιμα στις 07/12/2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4548/2018, με έδρα το Μαρούσι και η διάρκεια ζωής της ορίζεται αορίστου χρόνου.

Η τρέχουσα περίοδος (1/1/2025 – 31/12/2025) αποτελεί την πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είναι 157426401000.

Η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (τελική μητρική εταιρεία) και αναρτώνται στην ιστοσελίδα https://www.more-energy.gr.

Η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 και, βάσει του άρθρου 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, εξαιρείται από την υποχρέωση σύνταξης Έκθεσης Διαχείρισης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας αποτελείται από την ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε., η οποία κατέχει ποσοστό 51% του μετοχικού κεφαλαίου, και τη ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε., η οποία κατέχει το υπόλοιπο 49%.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως και έως την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν απέκτησε, ούτε κατείχε, άμεσα ή έμμεσα, ίδιες μετοχές.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, βάσει του Καταστατικού της, κυρίως στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας. Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι (α) η παραγωγή, αποθήκευση, εμπορία και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, (β) Αφορά όλες τις φάσεις έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες ή άλλες πηγές, όπως μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και πώληση. Περιλαμβάνει και τις σχετικές εγκαταστάσεις, μέσα και προϊόντα, χωρίς περιορισμό στον προϋπολογισμό (γ) η κατασκευή δικτύων και υποδομών σε έργα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, (δ) η έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα της ενέργειας και της χρήσης ενεργειακών υπηρεσιών.

1.3 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των Μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Για την Εταιρεία με την (ΑΔ-08096) βεβαίωση παραγωγού που αφορά Φωτοβολταϊκό Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας «ΦΣΠΗΕ», στη θέση ΣΚΟΠΟΣ της Δημοτικής Ενότητας Μελίτης, της Περιφερειακής Ενότητας ΦΛΩΡΙΝΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ισχύος 40 MW, έχει εκδοθεί η Αρ. Πρωτ: 32739 (ΑΔΑ:9493ΟΡ1Γ-08Ψ) Άδεια Εγκατάστασης.

Η έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) με την ηλέκτριση του σταθμού, κατόπιν ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών και σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα, εκτιμάται εντός του 1ου τριμήνου του 2027 σύμφωνα με το ισχύον χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης και κατασκευής του έργου και κατόπιν της ολοκλήρωσης των απαιτούμενων αδειοδοτικών, χρηματοδοτικών, κατασκευαστικών και διαδικασιών σύνδεσης.

Μετά από προσεκτική εξέταση και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 3.21), η Εταιρεία θεωρεί ότι:

(α) η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται,
(β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και
(γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

Επίσης, λόγω των διατάξεων του άρθρου 119 του νόμου 4548/2018, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 06.02.2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 400.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 400.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε € 425.065 και κατανέμεται σε 425.065 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστης.

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίναν το κυκλοφορούν της ενεργητικό κατά € 2.522.712. Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της Εταιρείας από την Alpha Bank Α.Ε. κατά την 31/12/2025.

Εντός του 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε κοινοπρακτική έκδοση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank Α.Ε., με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης ενδιάμεσης βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης και την κάλυψη των δαπανών ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού έργου της Εταιρείας.

Πρόσθετα, κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία διατηρεί ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχους τα συνδεδεμένα μέρη «ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε.» και «ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.». στο πλαίσιο του οποίου υφίσταται διαθέσιμο προς άντληση κεφάλαιο που υπερβαίνει το ύψος του βραχυπρόθεσμου μέρους του τραπεζικού δανεισμού. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία διαθέτει επαρκή πρόσβαση σε χρηματοδότηση για την κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών ρευστότητας, εφόσον αυτές προκύψουν.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη ρευστότητά της, η οποία, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την ολοκλήρωση της μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης, καθώς και το ύψος του διαθέσιμου προς άντληση κεφαλαίου από τα δάνεια με τα συνδεδεμένα μέρη, και την καταβολή της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2026, κρίνεται ικανοποιητική και επαρκής ώστε να λειτουργήσει απρόσκοπτα την λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Έως και την χρήση 2024 (4η εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Εντός του 2025, αποφασίστηκε η Εταιρεία να συντάξει και να δημοσιεύσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς". Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2025 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2024, που παρατίθενται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2025, είναι για λόγους συγκρισιμότητας επίσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Σημ.3.22).

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.16.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 03/09/2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.1. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα και παρουσιάζονται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα
Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την Εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments -
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»
Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος,, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση

των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.
Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».
Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

2.2. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

2.3. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου που αφορά προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές

υποχρεώσεις, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημίων. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν στον χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους και συγκεκριμένα για τα φωτοβολταϊκά πάρκα από την ημερομηνία ηλέκτρισης ή δοκιμαστικής λειτουργίας.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τη γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει ως εξής:

- Γήπεδα – Οικόπεδα Απεριόριστη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός Φωτοβολταϊκών Πάρκων 25 έτη

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων λαμβάνουν υπόψη τη διάρκεια ζωής των φωτοβολταϊκών πάρκων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον κατασκευαστή. Οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και κτιρίων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, στη διάρκεια της άδειας του πάρκου και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται, άδειες παραγωγής και δικαιώματα εκμετάλλευσης και παραχώρησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 25 έτη.

2.6. Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την αρχική σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί αν η εν λόγω σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

2.7. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.8. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου δικαιώματος χρήσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση μίσθωσης ίση με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσουν την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εφόσον το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία αποσβένει το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στην χρονική διάρκεια της μίσθωσης και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης μίσθωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:
(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.9. Απομειώσεις αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

2.10. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ούτε περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση αποτιμά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective interest rate). Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

2.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιλογίζονται.

Η Εταιρεία κατά την ηλέκτριση του πάρκου αναγνωρίζει προβλέψεις αποκατάστασης που σχετίζονται με κόστη απεγκατάστασης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στο οποίο είναι εγκατεστημένα τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

2.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο, περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.16. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάφεια τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- Την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης απαίτησης φόρου
- Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις – κρίσεις όσο αφορά την ύπαρξη μίσθωσης και τη διάρκεια της σε συμβάσεις με δικαιώματα ανανέωσης ή τερματισμού, αλλά και το προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου.

3. Πληροφορίες επί των Κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	Προκαταβολές παγίων υπό εκτέλεση	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
1/1/2023	**-**	**180.519**	**180.519**
Προσθήκες		307.030	**307.030**
31/12/2023	**-**	**487.549**	**487.549**
1/1/2024		**487.549**	**487.549**
Προσθήκες		99.678	**99.678**
Μειώσεις / Διαγραφές		(409.227)	**(409.227)**
31/12/2024	**-**	**178.000**	**178.000**
1/1/2025	**-**	**178.000**	**178.000**
Προσθήκες	106.981	4.660.648	**4.767.629**
31/12/2025	**106.981**	**4.838.648**	**4.945.629**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
1/1/2024	-	-	-
31/12/2024	-	-	-
1/1/2025	-	-	-
31/12/2025	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
31/12/2024	**-**	**178.000**	**178.000**
31/12/2025	**106.981**	**4.838.648**	**4.945.629**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.
Τα «πάγια υπό εκτέλεση» αφορούν επενδύσεις σε εξέλιξη που κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν είχαν ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν είχαν τεθεί σε λειτουργική χρήση. Ως εκ τούτου, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις έναρξης απόσβεσης. Με την ολοκλήρωση των έργων, το κόστος θα μεταφερθεί στην αντίστοιχη κατηγορία παγίων και θα ξεκινήσει η απόσβεση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι προσθήκες που παρουσιάζονται στη χρήση που έληξε 31/12/2025 αφορούν σε αγορές φωτοβολταϊκών panels και κεφαλαιοποιημένους τόκους. Το ποσό των κεφαλαιοποιημένων τόκων του έτους 2025 ανέρχεται σε € 180.304 και το αντίστοιχο του έτους 2024 σε € 99.678.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Αδειες παραγωγής	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1/1/2023	**2.751.974**	**2.751.974**
Προσθήκες	456.000	**456.000**
31/12/2023	**3.207.974**	**3.207.974**
1/1/2024	**3.207.974**	**3.207.974**
Προσθήκες	605.111	**605.111**
Απομειώσεις / Διαγραφές	(2.668.350)	**(2.668.350)**
31/12/2024	**1.144.735**	**1.144.735**
1/1/2025	**1.144.735**	**1.144.735**
31/**12/2025**	1.144.735	**1.144.735**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1/1/2024		
31/12/2024	**-**	**-**
1/1/2025	**-**	**-**
31/12/2025	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2024	**1.144.735**	**1.144.735**
31/12/2025	**1.144.735**	**1.144.735**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Στην χρήση του 2024 η Εταιρεία πούλησε άυλα πάγια συνολικής αξίας €2.668.350.

Οι προσθήκες στο έτος 2024 στις άδειες αφορούν έξοδα ανάπτυξης σχετικά με την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, ώστε η Εταιρεία να επιτύχει την έναρξη κατασκευής, με απώτερο στόχο την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) με την ηλέκτριση του σταθμού, εντός του 1ου τριμήνου του 2027.

3.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1/1/2023	-	-
31/12/2023	**-**	**-**
Αξία κτήσης		
1/1/2024	-	-
31/12/2024	**-**	**-**
Αξία κτήσης		
1/1/2025	**-**	**-**
Προσθήκες	33.104	**33.104**
31/12/2025	**33.104**	**33.104**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1/1/2024		
31/12/2024	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	10.621	**10.621**
31/12/2025	**10.621**	**10.621**
Αναπόσβεστη αξία		
31/12/2024	-	-
31/12/2025	**22.483**	**22.483**

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση υπομίσθωσης με τη συγγενή εταιρεία «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.» για τη χρήση τμήματος ακινήτου συνολικής επιφανείας 2.937,78 τ.μ.. Η διάρκεια της υπομίσθωσης ορίζεται από 10/05/2025 έως 10/05/2027 και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε €1.435,32 πλέον Φ.Π.Α. Το μίσθιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως υπαίθριος, φυλασσόμενος χώρος αποθήκευσης, ποιοτικού ελέγχου και διακίνησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και συναφούς εξοπλισμού.

3.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Διάφορες εγγυήσεις	2.871	-
Σύνολο	**2.871**	**-**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις για την υπομίσθωση χώρου στην περιοχή του Ασπροπύργου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία ως υπαίθριος φυλασσόμενος χώρος αποθήκευσης ποιοτικού ελέγχου και διακίνησης Φ/Β πλαισίων με χρονική διάρκεια 24 μηνών.

3.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024*
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	91.968	3.668	172.426
Προπληρωμένα έξοδα	2.204	-	-
Σύνολο	**94.172**	**3.668**	**172.426**

Η αύξηση στο κονδύλι «Απαιτήσεις από το Δημόσιο» προέρχεται κυρίως από τις προσθήκες των παγίων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση που έληξε 31.12.2025 και αφορά ΦΠΑ.

3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024*
Τράπεζες – Λογαριασμός όψεως	765.305	497.144	371.381
Σύνολο	**765.305**	**497.144**	**371.381**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3.7. Ίδια κεφάλαια - Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχονταν σε €25.065 και διαιρείται σε 25.065 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως με 31/12/2025.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπερ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**25.065**	1,00	**25.065**	**806.435**	**831.500**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**25.065**	1,00	**25.065**	**806.435**	**831.500**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**25.065**	1,00	**25.065**	**806.435**	**831.500**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**25.065**		**25.065**	**806.435**	**831.500**
				-	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**25.065**	1,00	**25.065**	**806.435**	**831.500**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**25.065**		**25.065**	**806.435**	**831.500**

3.8. Δάνεια

Μακροπρόθεσμος δανεισμός	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024*
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	3.550.000	1.680.000	3.720.454
Σύνολο δανείων (μακροπρόθεσμο)	**3.550.000**	**1.680.000**	**3.720.454**

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024*
Τραπεζικά δάνεια	3.333.409	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	**3.333.409**	**-**	
Σύνολο δανεισμού	**6.883.409**	**1.680.000**	**3.720.454**

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η μεταβολή μέσα στις χρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	3.333.409	-
Άνω των 5 ετών	3.550.000	1.680.000
Σύνολο	**6.883.409**	**1.680.000**

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.680.000	3.720.454
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	7.653.409	1.680.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(2.450.000)	(3.720.454)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**6.883.409**	**1.680.000**

Δάνειο της ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε., από τις ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε. και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Κατά τα έτη 2021 έως και 2023 η Εταιρεία σύναψε δανεικές συμβάσεις με τις εταιρείες «ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε.» και «ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΕΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.» ποσού ύψους € 3.720.454, στο πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας για την κατασκευή φωτοβολταϊκών έργων.

Το σύνολο των παραπάνω δανείων αποπληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2024.

Ομολογιακό Δάνειο της ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε. με Ομολογιούχους ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε. και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία σύναψε πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €6.000.000, με ομολογιούχους τις εταιρείες «ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε.» (μέγιστο ποσό €3.060.000) και «ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (μέγιστο ποσό €2.940.000).

Το ομολογιακό δάνειο εκδίδεται σε δύο σειρές, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης και κατασκευής φωτοβολταϊκών έργων της Εταιρείας.

Η σειρά Α αφορά τη χρηματοδότηση εξόδων ανάπτυξης, ενώ η σειρά Β αφορά τη χρηματοδότηση της κατασκευής των έργων.

Η περίοδος διάθεσης του δανείου ξεκινά από την ημερομηνία του προγράμματος (13/09/2024) και λήγει στις 31/12/2030.

Η διάρκεια του δανείου είναι έως 31/12/2047, με επιτόκιο 12μηνο Euribor πλέον περιθωρίου 2,99%.

Η Εταιρεία στη χρήση που έληξε 31.12.2025, έχει λάβει το συνολικό πόσο των € 3.490.000 και έχει αποπληρώσει το συνολικό ποσό των € 2.790.000.

Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ στη λήξη του δανείου, ενώ παρέχεται δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής χωρίς ποινή, με σχετική ειδοποίηση προς τους ομολογιούχους.

Το πρακτικό της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε.» της 13ης Ιανουαρίου 2026 ενέκρινε την τροποποίηση του ενδοομιλικού ομολογιακού προγράμματος που είχε αρχικά θεσπιστεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2024. Η τροποποίηση περιλαμβάνει την προσθήκη νέων όρων που καθιστούν το ομολογιακό δάνειο υποδεέστερο (subordinated) σε σχέση με τις απαιτήσεις της Alpha Bank Α.Ε. στο πλαίσιο των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επίσης, εισάγονται νέες διατάξεις για την απόκτηση και επανακατανομή των ομολογιών από την Εταιρεία, καθώς και τροποποιήσεις σε θέματα τόκων, πιστοποιητικών και μητρώου ομολογιούχων. Η τροποποίηση αποσκοπεί στη διασφάλιση της ιεράρχησης των απαιτήσεων και στην ευελιξία διαχείρισης των ομολογιών, ενώ διατηρείται η συνολική αξία του προγράμματος στα €6.000.000. Πρόσθετα, το πρακτικό της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 12ης Μαΐου 2026 ενέκρινε νέα τροποποίηση του ενδοομιλικού ομολογιακού προγράμματος. Η τροποποίηση προβλέπει τη δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων από κάθε ομολογιούχο ανεξάρτητα, χωρίς να απαιτείται η ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο ομολογιούχων, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη.

Τραπεζικό δάνειο από την Alpha Bank Α.Ε.

Στις 4 Απριλίου 2025, η εταιρεία σύναψε πρόσθετη πράξη στη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Alpha Bank Α.Ε., συνολικού ποσού έως €8.600.000.

Το δάνειο χορηγήθηκε για την ενδιάμεση χρηματοδότηση της κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 40 MW στη θέση «Σκοπός» Φλώρινας, καθώς και για την ενδιάμεση χρηματοδότηση του επιστρεπτέου ΦΠΑ του έργου, μέχρι την έκδοση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και διαμορφώνεται ως το εξαμηνιαίο Euribor πλέον περιθωρίου 1,65% ετησίως, πλέον εισφοράς Ν. 128/75. Οι τόκοι καταβάλλονται ανά εξάμηνο (30/6 και 31/12).

Στις 9/01/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ενέκρινε ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της πρόσθετης πράξης στην υφιστάμενη σύμβαση πίστωσης με την Alpha Bank Α.Ε., που αφορά σε ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό πίστωσης ύψους έως 8.600.000 ευρώ. Η παράταση αφορά την επέκταση του χρόνου διαθεσιμότητας

και εξόφλησης του δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026. . Στις 19/06/2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης με την Alpha Bank A.E., μέσω της σύναψης πρόσθετης πράξης, με την οποία ο χρόνος διαθεσιμότητας και η προθεσμία εξόφλησης του δανείου παρατείνονται έως την 31η Ιανουαρίου 2027.

Εντός του 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε κοινοπρακτική έκδοση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank A.E., με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης ενδιάμεσης βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης και την κάλυψη των δαπανών ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού έργου της Εταιρείας.

3.9. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.136	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	**6.136**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμο μέρος	16.647	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	**16.647**	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**22.783**	**-**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την τρέχουσα χρήση αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης 01.01	**-**	-
Αρχική αναγνώριση IFRS 16	33.104	-
Τόκος	731	-
Πληρωμές Μισθωμάτων	(11.052)	-
Υπόλοιπο λήξης 31.12	**22.783**	**-**

Η παρούσα αξία των συμβατικών μισθωμάτων προσδιορίστηκε με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου 4,18%, το οποίο αντιπροσωπεύει το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
0-6 μήνες	8.612	-
7-12 μήνες	8.612	-
2-5 χρόνια	6.172	-
Σύνολο	**23.396**	**-**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(612)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	**22.783**	**-**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.136	-
Σύνολο	**6.136**	**-**

3.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024*
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	126.633	9.632	21.275
Σύνολο	**126.633**	**9.632**	**21.275**

Τα ποσά αφορούν δεδουλευμένους τόκους επί των ομολογιακών δανειακών της Εταιρείας, οι οποίοι θα καταβληθούν σε μεταγενέστερες χρήσεις σύμφωνα με τους όρους των σχετικών δανειακών συμβάσεων.

3.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024	1/1/2024*
Προμηθευτές	4.760	64.078	321.975
Λοιποί φόροι τέλη	1.177	506	828
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.375	2.781	52.455
Σύνολο	**17.313**	**67.365**	**375.258**

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών, συνήθως εντός 30 ημερών.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά χρήση αφορούν κυρίως προμήθειες εγγυητικών επιστολών προς την ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε..

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξίας τους.

3.12. Δεδουλευμένα έξοδα

Τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα αμοιβών για υπηρεσίες	8.027	4.200
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	6.794	59.546
Σύνολο	**14.821**	**63.746**

3.13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.732	-
Ενοίκιο	1.260	1.200
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών	5.605	8.400
Έξοδα λογιστών	3.600	2.400
Λοιποί Φόροι- τέλη	2.375	2.902
Αποσβέσεις δικαιωμάτων παγίων	10.621	-
Κοινόχρηστες δαπάνες	336	336
Λοιπά έξοδα	645	1.010
Σύνολο	**33.174**	**16.247**

Το μεγαλύτερο ποσό στις αμοιβές τρίτων αφορά αμοιβές δικηγόρων.

Στο κονδύλι "Ενοίκια" το ποσό €1.260 αφορά μισθώματα μικρής αξίας και παίρνουν την εξαίρεση του IFRS 16.

3.14. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	58.662	103.293
Τόκοι μισθώσεων	731	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**59.393**	**103.293**

3.15. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	67.913	-
Σύνολο φόρων εισοδήματος	**67.913**	**-**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει Ν. 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

Δεν προκύπτει τρέχων φόρος καθώς η Εταιρεία έχει φορολογικές ζημίες. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη για συμψηφισμό μελλοντικών κερδών εντός 5 ετών.

	31/12/2025	31/12/2024
Ζημίες προ φόρων	**(92.566)**	**(119.541)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	20.365	26.299
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(4.325)	(26.299)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	51.874	-
Σύνολο φόρων εισοδήματος	**67.913**	**-**

Ο φορολογικός συντελεστής για το 2025 και 2024 είναι 22%.

3.16. Αναβαλλόμενος φόρος

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	67.913	-
Σύνολο	**67.913**	**-**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	31/12/2025	31/12/2024
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	67.913	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**67.913**	**-**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Φορολογικές ζημίες**	**Μισθώσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**-**	-		**-**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**-**	**-**	**-**	**-**
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	67.407	66	440	67.913
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**67.407**	**66**	**440**	**67.913**

3.17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά ή υπερ της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και γνωστοποιήσεις.

Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία στη χρήση που έληξε 31.12.2025 έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές αδειοδοτικής φύσεως και καλής πληρωμής προς προμηθευτές συνολικού ποσού € 2.024.413 και έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από προμηθευτές για εξασφάλιση προκαταβολών και καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 632.520.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις 2021 εώς και 2025 δεν επέλεξε να υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς της ελεγκτές. Σημειώνεται ότι οι έλεγχοι αυτοί είναι σε προαιρετική βάση. Ως εκ τούτου για τις εν λόγω χρήσεις δεν έχει λάβει σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση - ακόμη και σε περίπτωση λήψης φορολογικού πιστοποιητικού χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας - (σύμφωνα & με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016), οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων θεωρούνται οριστικές αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος των φορολογικών αρχών είτε παρέλθει η νόμιμη προθεσμία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρεία, δεδομένου και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

3.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των συναλλαγών αυτών. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς. Επιπλέον, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

(i)Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:
α) Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια

	31/12/2025	31/12/2024
UNAGI	1.810.500	856.800
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.739.500	823.200
Σύνολο	**3.550.000**	**1.680.000**

β) Υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
MORE	476	2.381
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	50.200
Σύνολο	**476**	**52.581**

γ) Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
ΜΠΑΛΙΑΓΑ	2.871	-
Σύνολο	**2.871**	**-**

δ) Δεδουλευμένα έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
UNAGI	64.761	4.912
MORE	6.794	3.530
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	62.050	4.720
Σύνολο	**133.605**	**13.162**

(ii) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

α) Έξοδα

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
MORE	1.536	1.536
ΜΠΑΛΙΑΓΑ	11.112	-
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	23.799	40.484
Σύνολο	**36.447**	**42.020**

β) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
MORE	6.794	3.530
UNAGI	-	106.347
Σύνολο	**6.794**	**109.877**

γ)Κεφαλαιοποιήσεις Τόκων Δανείων	**1/1/2025 έως 31/12/2025**	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	78.388	4.720
ΟΥΝΑΓΚΙ Α.Ε.	81.588	4.912
Σύνολο	**159.976**	**9.632**

δ) Πωλήσεις Παγίων	**1/1/2025 έως 31/12/2025**	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
ΕΥΡΟΝΟΜΗ Α.Ε.	-	1.356.939
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ Α.Ε.	-	1.720.638
Σύνολο	**-**	**3.077.577**

3.19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024.

3.20. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας, η Εταιρεία θα καταβάλλει το ποσόν των €5.500.

3.21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και υποχρεώσεις μισθώσεων.

Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο

κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή χρηματοδότηση από τους μετόχους. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.
Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης παρατίθενται στη Σημείωση 1.3.

			31/12/2025		
	0-6 μήνες	**7-12 μήνες**	**2-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	17.313	-	-	-	**17.313**
Δεδουλευμένα έξοδα	14.821	-	-	-	**14.821**
Μισθώσεις	8.237	8.411	6.136	-	**22.783**
Δάνεια	3.333.409	-	-	3.550.000	**6.883.409**
Τόκοι	375	201	36	4.183.012	**4.183.624**
Σύνολο	**3.374.155**	**8.612**	**6.172**	**7.733.012**	**11.121.951**

			31/12/2024		
	0-6 μήνες	**7-12 μήνες**	**2-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	67.365	-	-	-	**67.365**
Δεδουλευμένα έξοδα	63.746	-	-	-	**63.746**
Δάνεια	-	-	-	1.680.000	**1.680.000**
Τόκοι	-	-	-	2.128.308	**2.128.308**
Σύνολο	**131.111**	-	-	**3.808.308**	**3.939.419**

Λοιποί κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:
- Αλλαγές στη φορολογική, και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

	ΕΛΠ	Επεξήγηση	Αναταξινομήσεις χρήσης	ΔΠΧΑ
	1/1/2024			**1/1/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	α)	487.549	487.549
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.283.199	α)	(4.283.199)	-
Σύνολο	**4.283.199**		**(3.795.650)**	**487.549**
'Αυλα πάγια στοιχεία				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	β)	3.207.974	3.207.974
Σύνολο	**-**		**3.207.974**	**3.207.974**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.283.199**		**(587.676)**	**3.695.523**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	172.426			172.426
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	371.381		-	371.381
Σύνολο κυκλοφορούντων	**543.807**		**-**	**543.807**
Σύνολο ενεργητικού	**4.827.006**		**(587.676)**	**4.239.330**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Καταβλημένα Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.065		-	25.065
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	806.435		-	806.435
Αποτελέσματα εις νέο	(121.480)		(587.676)	(709.156)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**710.020**		**(587.676)**	**122.344**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.720.454			3.720.454
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-		21.275	21.275
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.720.454**		**21.275**	**3.741.728**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	374.430	γ)	828	375.258
Λοιποί φόροι τέλη	828	γ)	(828)	-
Δεδουλευμένα έξοδα	21.275	δ)	(21.275)	-
Σύνολο	**396.533**		**(21.275)**	**375.258**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.116.987**		**-**	**4.116.987**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.827.006**		**(587.676)**	**4.239.330**

3.22. Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2024 συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 να συνταχθούν και να δημοσιευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στην τρέχουσα χρήση, η μετάβαση, κατά την τήρηση και σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ, είχε επίδραση στα δημοσιευόμενα μεγέθη ή οποία παρουσιάζεται κάτωθι.

3.22.1 Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 01/01/2024

Επεξήγηση αναταξινομήσεων 1/1/2024

α) Αναταξινόμηση ποσού € 487.549 από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.
β) Αναταξινόμηση ποσού € 3.207.974 από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.
γ) Αναταξινόμηση ποσού € 828 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι-τέλη» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» για λόγους συμψηφισμού και για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.
δ) Αναταξινόμηση ποσού € 21.275 από το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα» στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις». Το ποσό αφορά δεδουλευμένους τόκους δανείων.

3.22.2 Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2024

	ΕΛΠ	Επεξήγηση	Αναταξινομήσεις χρήσης	ΔΠΧΑ
	31/12/2024			**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	α)	178.000	178.000
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.910.410	α)	(1.910.410)	-
Σύνολο	**1.910.410**		**(1.732.411)**	**178.000**
'Αυλα πάγια στοιχεία				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	β)	1.144.735	1.144.735
Σύνολο	**-**		**1.144.735**	**1.144.735**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σύνολο	**-**		**-**	**-**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.910.410**		**(587.676)**	**1.322.734**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	3.668			3.668
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις				-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	497.144			497.144
Σύνολο	**500.812**		**-**	**500.812**
Σύνολο ενεργητικού	**2.411.222**		**(587.676)**	**1.823.546**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Καταβλημένα Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.065		-	25.065
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	806.435		-	806.435
Αποτελέσματα εις νέο	(241.021)		(587.676)	(828.697)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**590.479**		**(587.676)**	**2.803**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.680.000		-	1.680.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-		9.632	9.632
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.680.000**		**9.632**	**1.689.632**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	66.859		506	67.365
Λοιποί φόροι - τέλη	506		(506)	-
Δεδουλευμένα έξοδα	73.378		(9.632)	63.746
Σύνολο	**140.743**		**(9.632)**	**131.111**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.820.743**		**-**	**1.820.743**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.411.222**		**(587.676)**	**1.823.546**

Επεξήγηση αναταξινομήσεων 31/12/2024

α) Αναταξινόμηση ποσού €178.000 από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» για λόγους ορθότερης απεικόνισης
β) Αναταξινόμηση ποσού €1.144.735 από το κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» στο κονδύλι «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» για λόγους ορθότερης απεικόνισης.
γ) Αναταξινόμηση ποσού €506 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι-τέλη» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» γγια λόγους ορθότερης απεικόνισης.
δ) Αναταξινόμηση ποσού € 9.632 από το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα» στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις». Το ποσό αφορά δεδουλευμένους τόκους δανείων.

3.22.3 Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την χρήση από 01/01/2024-31/12/2024

	ΕΛΠ	Επεξήγηση	Αναταξινομήσεις χρήσης	ΔΠΧΑ
	01/01/2024 31/12/2024			**01/01/2024 31/12/2024**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16.238)		(10)	(16.247)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(10)		10	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(16.247)**		**-**	**(16.247)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(103.293)		**-**	(103.293)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	**(103.293)**		**-**	**(103.293)**
Αποτελέσματα προ φόρων	**(119.541)**		**-**	**(119.541)**
Φόρος εισοδήματος				-
Κέρδη χρήσης	**(119.541)**		**-**	**(119.541)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(119.541)**		**-**	**(119.541)**

3.22.4 Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια

	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ	**590.479**
Αναταξινόμηση κέρδους από πώληση παγίων	(587.676)
Σύνολο προσαρμογών στα Ίδια Κεφάλαια	**(587.676)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.803**

3.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 9/01/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της πρόσθετης πράξης στην υφιστάμενη σύμβαση πίστωσης με την Alpha Bank A.E., που αφορά σε ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό πίστωσης ύψους έως € 8.600.000. Η παράταση αφορά την επέκταση του χρόνου διαθεσιμότητας και εξόφλησης του δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026.

Το πρακτικό της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε.» της 13ης Ιανουαρίου 2026 ενέκρινε την τροποποίηση του ενδοομιλικού ομολογιακού προγράμματος που είχε αρχικά θεσπιστεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2024. Η τροποποίηση περιλαμβάνει την προσθήκη νέων όρων που καθιστούν το ομολογιακό δάνειο υποδεέστερο (subordinated) σε σχέση με τις απαιτήσεις της Alpha Bank A.E. στο πλαίσιο των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επίσης, εισάγονται νέες διατάξεις για την απόκτηση και επανακατανομή των ομολογιών από την Εταιρεία, καθώς και τροποποιήσεις σε θέματα τόκων, πιστοποιητικών και μητρώου ομολογιούχων. Η τροποποίηση αποσκοπεί στη διασφάλιση της ιεράρχησης των απαιτήσεων και στην ευελιξία διαχείρισης των ομολογιών, ενώ διατηρείται η συνολική αξία του προγράμματος στα € 6.000.000. Πρόσθετα, το πρακτικό της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 12ης Μαΐου 2026 ενέκρινε νέα τροποποίηση του ενδοομιλικού ομολογιακού προγράμματος. Η τροποποίηση προβλέπει τη δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων από κάθε ομολογιούχο ανεξάρτητα, χωρίς να απαιτείται η ταυτόχρονη συμμετοχή και των δύο ομολογιούχων, ενώ η συνολική ονομαστική αξία του προγράμματος παραμένει αμετάβλητη.

Επίσης, λόγω των διατάξεων του άρθρου 119 του νόμου 4548/2018, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 06.02.2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 400.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 400.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε € 425.065 και κατανέμεται σε 425.065 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστης.

Στις 19/06/2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης με την ALPHA Bank A.E., μέσω της σύναψης πρόσθετης πράξης, με την οποία ο χρόνος διαθεσιμότητας και η προθεσμία εξόφλησης του δανείου παρατείνονται έως την 31η Ιανουαρίου 2027.

Επιπλέον, Εντός του 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε κοινοπρακτική έκδοση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank A.E., με σκοπό την αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης ενδιάμεσης βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης και την κάλυψη των δαπανών ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού έργου της Εταιρείας.

Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να έλαβε χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 3 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Βίκτωρ Κ. Παπακωνσταντίνου	Κωνσταντίνος Μαύρος	Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΔΤ Τ-003140	ΑΔΤ ΑΟ 1578819	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923

PwC ACCOUNTING A.E.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΙΧΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30.05.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Deloitte.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Η. Χριστόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM"). DCM is a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy. DCM does not provide services to clients.

Deloitte Austria, Deloitte Belgium, Deloitte Central Europe, Deloitte Cental Mediterranean, Deloitte France, Deloitte Germany, Deloitte Ireland, Deloitte Luxembourg, Deloitte Middle East, Deloitte Netherlands, Deloitte Nordic, Deloitte Portugal, Deloitte Spain, Deloitte Switzerland, Deloitte Türkiye and Deloitte UK or their affiliates are shareholders in Deloitte EMEA BV (EMEA), which is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL). Deloitte EMEA does not provide services to clients. Services may be provided by the EMEA shareholders or their affiliates and related entities, which are separate and independent legal entities.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/ about to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Certified Public Accountants.